

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради за
III квартал 2017 року

Протягом звітнього періоду Департамент здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

*Діяльність у сфері управління землями,
які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної
громади міста Івано-Франківська*

Станом на 20.09.2017 року – 822 діючих договори оренди землі загальною площею 174,3927 га на суму 31,307 млн. грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 21.09.2017 року) Департаментом було підготовлено 28 проекти договорів оренди землі та 33 додаткових угод до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

На розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради Департаментом були підготовлені проекти рішень по ряду питань, серед яких:

- надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 3 рішення сесії міської ради (66 питань);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі в оренду земельних ділянок – 1 рішення сесії міської ради (7 питань);
- затвердження проектів землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення сесії міської ради (24 питання);
- затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок громадянам – 2 рішення сесії міської ради (19 питань);
- затвердження технічних документації із землеустрою з передачею їх в оренду – 1 рішення сесії міської ради (6 питань);
- продовження термінів договорів оренди землі – 1 рішення (21 питання);
- надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 1 рішення сесії міської ради (9 питань);
- продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста – 1 рішення сесії міської ради (13 питань).

За звітний період відбулося 2 засідання узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто - 14 питань.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис за 9 місяців 2017 р., тис. грн.	Фактичне виконання за 9 місяців 2017 р. (станом на 21.09.2017р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	37450.0	35065.3
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	26728.0	26510.4
Надходження від продажу землі	6600.0	11889.1

Загалом протягом звітнього періоду укладено 13 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 4,92 га на суму 6,83 млн. грн.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

В третьому кварталі 2017 році проведено земельний аукціон який відбувся 11 липня 2017 року, на якому реалізовано право оренди на дві земельні ділянки зокрема, що на вул. Гетьмана Сагайдачного, 48-в та на вул. Хіміків – Тролейбусній (№ 7 по генплану), річною орендною платою відповідно 68 583,96 гривень та 1 750 431,20 гривень і право власності на дві земельні ділянки: на вул. Макуха, 41 та на вул. Пасічна, напроти будинку № 20, (ділянка №2), вартістю відповідно 214 045,00 гривень та 1 229 524,80 гривень.

Підготовлено до продажу на земельні торги, які відповідно до рішення міської ради мають відбутися 18 жовтня 2017 року, право власності на дві земельні ділянки, що на вул. вул. Надрічна, 1 та на вул. Чорновола, 153а.

Крім того, підготовлено та прийнято міською радою рішення про надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення семи земельних ділянок для подальшого продажу на земельних торгах.

Проводяться роботи по формуванню лотів (земельних ділянок) для реалізації на земельних торгах в подальшому.

Всього на даний час в роботі знаходиться 42 земельні ділянки право на які планується реалізувати через земельні торги.

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей:

Рішенням 15 сесії міської ради від 30.08.2017 року:

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2-ом сім'ям загиблих учасників АТО, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), 2-ом сім'ям загиблих учасників АТО, для будівництва індивідуального гаража;
- затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва 4-ом сім'ям загиблих учасників АТО.

В рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста:

- здійснено обстеження 15 земельних ділянок;
- підготовлено 10 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено – 15 актів обстежень;
- підготовлено та направлено землекористувачам 10 клопотань щодо усунення виявлених порушень;

У випадку встановлення факту порушення земельного законодавства матеріали обстеження скеровувалися на розгляд комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства. Всього направлено матеріалів по 11 земельних ділянках;

За результатами роботи комісії:

- матеріали по 13 земельних ділянках були розглянуті на засіданні комісії;
- по 4 земельних ділянках комісією винесено на затвердження виконавчого комітету суму збитків для подальшого відшкодування на загальну суму 345 670,86 грн.;
- 4 землекористувачі підписали договір про добровільне відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання

земельних ділянок з порушенням законодавства та відшкодували кошти на загальну суму 99 665,52 грн.;

- по решта землекористувачах робота триває.

*Діяльність у сфері реалізації повноважень щодо
управління комунальним майном територіальної
громади міста Івано-Франківська*

Основними завданнями, які покладені на Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, є:

1. Реалізація державної політики та місцевих програм у сфері управління комунальними ресурсами територіальної громади міста;
2. Організаційне забезпечення визначених Конституцією та законами України повноважень органу місцевого самоврядування територіальної громади міста Івано-Франківська у сфері регулювання земельних відносин;
3. Здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною комунальних ресурсів і відшкодування територіальній громаді збитків, завданих внаслідок неправомірного використання комунальних ресурсів;
4. Забезпечення прав територіальної громади у сфері управління комунальними ресурсами шляхом виконання відповідних державних та місцевих програм з надання населенню якісних послуг.

Виконання покладених на Департамент комунальних ресурсів завдань здійснюють відповідні управління Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;
- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;
- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Приватизація

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на II квартал 2017 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності на суму **2 250,0 тис. грн.**, а з початку року – **5 250,0 тис.грн.**

Станом на 20.09.2017 року:

- у III кварталі укладено 3 договори купівлі-продажу на загальну суму - **1 052,665 тис.грн. без ПДВ**, до міського бюджету перераховано у III кварталі кошти в сумі **735,584 тис.грн.**;
- з початку року укладено 15 договорів купівлі-продажу на загальну суму - **4 761,577 тис.грн. без ПДВ**, до міського бюджету перераховано – **4 444,817 тис.грн.**

Перелік приватизованих об'єктів комунальної власності у 2017 році

№ п/ п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Площа кв.м	Ціна продажу без ПДВ, грн.
I квартал 2017 року				
1.	Нежитлові приміщення	Гетьмана Мазепи, 179	43,3	147 620,0
2.	Нежитлове підвальне приміщення	Грюнвальдська, 15	30,0	69 990,0
3.	Нежитлове підвальне приміщення	Гетьмана Мазепи, 20	11,1	22 280,0
4.	Нежитлові приміщення	Сабата, 3	201,6	944 500,0
5.	Нежитлові приміщення	Вовчинецька, 88	68,1	403 740,0
6.	Нежитлові приміщення	Галицька, 91	48,7	417 570,0
7.	Нежитлові приміщення	Ленкавського, 6	27,2	138 171,0
Всього за I квартал:			430,0	2 143 871,0
II квартал 2017 року				
8.	Нежитлові приміщення	Січових Стрільців, 56	55,3	297 170,0
9.	Нежитлові приміщення	Новгородська, 39	27,0	121 671,0
10.	Нежитлові приміщення	Новгородська, 39	132,9	560 362,0
11.	Нежитлові приміщення	Галицька, 100	61,4	528 440,0
12.	Нежитлові приміщення	Чорновола, 122	19,1	57398,0
Всього за II квартал:			295,7	1 565 041,0
III квартал 2017 року				
13.	Нежитлові приміщення	Вічевий майдан, 3 ^А	94,2	400 060,0
14.	Нежитлові приміщення	Тарнавського, 37	104,95	335 315,0
15.	Нежитлові підвальні приміщення	Бачинського, 4	120,51	317 290,0
Всього за III квартал:			319,66	1 052 665,0
Разом з початку року (станом на 20.09.2017 року):			1045,36	4 761 577,0

Примітка. Договір купівлі-продажу об'єкта під № 15 укладено 08.09.2017 року, а кошти від його приватизації покупець повинен внести на протязі 30 календарних днів з дня його укладення та нотаріального посвідчення.

На сьогоднішній день управління комунального майна Департаменту комунальних ресурсів проводиться підготовча робота для укладення та нотаріального посвідчення

договорів купівлі-продажу 4 об'єктів комунальної власності, від продажу яких до бюджету міста повинно надійти **10 164,505 тис.грн.**

Департаментом комунальних ресурсів вживаються й інші заходи щодо забезпечення надходжень коштів до міського бюджету, зокрема і щодо додаткового включення в Програму приватизації об'єктів комунальної власності міста.

Департаментом комунальних ресурсів у III кварталі 2017 році підготовлено 4 рішення виконавчого комітету та 3 рішення міської ради, які стосуються приватизації об'єктів комунальної власності міста. Всі прийняті сесією міської ради рішення з питань приватизації було оприлюднено в газеті «Західний кур'єр» та на офіційному сайті міста.

За звітний період проведено 5 засідань конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась в засобах масової інформації та на офіційній веб-сторінці міської ради.

Впродовж III кварталу 2017 року здійснено реєстрацію права власності за територіальною громадою міста в особі Івано-Франківської міської ради на **11** об'єктів нерухомості. Слід зазначити, що робота з проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності міста та реєстрації права власності територіальної громади міста на об'єкти нерухомості продовжується і протягом року.

Оренда та передача в безоплатне користування об'єктів комунальної власності міста

Департаменту комунальних ресурсів на III квартал 2017 року доведено забезпечити надходження коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму **3200 тис. грн.**

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності за **III квартал 2017 року:**

Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету станом на 20.09.2017р., тис. грн.	% виконання
3200	3200	100,0

Протягом III кварталу 2017 року станом на 20.09.2017 року укладено 5 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею **1047,4 кв.м.**, в т.ч. 2 договори оренди з пільговим нарахуванням орендної плати **1 грн.20 коп.** з ПДВ в рік площею **209,35 кв.м.**

Станом на **20.09.2017 р.** у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- **443** договори оренди нежитлових приміщень загальною площею **71 636,25 кв.м** та індивідуально визначеного майна;

- **35** договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею **6 661,43 кв.м.**

Впродовж III кварталу 2017 року Департаментом комунальних ресурсів підготовлено 6 рішень виконавчого комітету міської ради та 1 рішення міської ради, які стосуються надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста.

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету коштів за оренду об'єктів комунальної власності, а також від приватизації Департаментом комунальних ресурсів постійно ведеться робота та надаються пропозиції по ефективному використанню

комунального майна територіальної громади міста. Зокрема, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста, Департаментом комунальних ресурсів розміщено на офіційному сайті м.Івано-Франківська інтерактивну карту вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, яка постійно оновлюється, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам.

Також Департаментом підготовлено і надано інформацію по об'єктах комунальної власності, які передані в оренду та безоплатне користування, для введення даних у єдину інформаційно-картографічну систему міста Івано-Франківська на базі програмного продукту VisualService.

Поряд з цим інформація про роботу Департаменту комунальних ресурсів в частині оренди та приватизації комунального майна постійно висвітлюється в засобах масової інформації та на веб-сайті виконавчого комітету міської ради.

Здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за III квартал 2017 року

За звітний період направлено:

- 6 листів - повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати та пені;
- 15 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди;
- 3 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовними заявами;
- 2 повідомлення про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 61 обстеження нежитлових приміщень, за результатами яких складено 61 акт обстежень.