

ЗВІТ

про роботу управління архітектури і містобудування

за 2010 рік

Управлінням архітектури і містобудування за звітний період виконувались роботи по забезпеченню функціонування всього містобудівного процесу згідно вимог рішення XXX сесії Івано-Франківської міської ради п'ятого демократичного скликання від 31.07.2008р. відповідно до якого затверджено «Положення про управління архітектури і містобудування виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради», де чітко розписані завдання управління та посадових осіб, вдосконалена система по роботі з проектними організаціями, розподілені функціональні обов'язки заступників начальника управління та закріплені відділи за ними.

Постійно у відповідності до генерального плану м. Івано-Франківська, корегування якого виконано в 2000 році та затвердженого рішенням XVII сесії Івано-Франківської міської ради третього демократичного скликання 03 липня 2001 року, контролюється процес проектування, будівництва, реконструкції, переобладнання, спорудження пам'ятних знаків, встановлення реклами, художнього оформлення та благоустрою міста. Розглядаються звернення юридичних та фізичних осіб, підприємств та організацій, заяви та скарги громадян міста. Управлінням архітектури та його структурними підрозділами виконаний значний об'єм роботи щодо реалізації рішень генерального плану міста.

1. Відділ генерального плану

Основне завдання відділу - контроль за реалізацією генерального плану м. Івано-Франківська, за розробкою всіх видів містобудівельної та проектно-планувальної документації. Відділ розробляє та погоджує пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення порядку вибору земель для містобудівних потреб, готує та видає забудовникам містобудівні умови та обмеження, заявки на технічні умови інженерного забезпечення проектування та будівництва, проекти рішень виконавчого комітету та сесії міської ради.

Основним напрямків роботи відділу є подальша робота з організації проектування та будівництва автомобільних доріг, спорудження об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення.

З метою виносу виробничих підприємств розпочата реалізація генерального плану Хриплинського промислового вузла.

Розроблені пропозиції по реконструкції міських скверів, заходи по відновленню та збереженню пам'яток архітектурної спадщини, а також скульптури, виконана схема розташування культових споруд. Розроблені пропозиції по спорудженню дамби на вул. Юліана Целевича, розроблено пропозиції по спорудженню мостів на вул. Набережна ім. Василя Стефаника та на вул. Надрічній в районі ринку «Анатоль». Виконаний комплекс робіт з підготовки матеріалів, збору вихідних даних по коректурі генплану м. Івано-Франківська. Зокрема розроблено низку проектних пропозицій по забудові окремих вулиць та мікрорайонів, розміщенню лікувально-профілактичних,

дитячих, дошкільних закладів, спортивних та дитячих майданчиків, пропозиції по влаштуванню приміщень дитячих творчих гуртків. Подані пропозиції по влаштуванню багатоповерхових паркінгів, підземних переходів, зупинок громадського транспорту та садових товариств. Визначені межі для розроблення проекту схеми м. Івано-Франківська в системі розселення.

Відбулося 9 (2009р. – 7, 2008р. – 15, 2007р.-4, 2006р.-10) засідання містобудівної ради на яких розглянуто 94 (2009р. – 78, 2008р.-259, 2007р.-22, 2006р.-60) проекти на будівництво об'єктів житлово-цивільного та промислового призначення. З них:

- будівництво громадських приміщень – 45;
- будівництво багатоповерхових будинків – 25;
- добудова, переобладнання приміщень – 30;
- пам'ятники – 4.

За звітний період на засіданнях виконавчого комітету міської ради, за поданням відділу, було прийнято 23 (2009р. – 12, 2008р.-13) основних рішень про дозволи на проектування і будівництво, добудову житлових і нежитлових приміщень, переобладнання приміщень та внесення змін у попередні рішення, з них видано:

- 207 дозволів на розроблення містобудівного обґрунтування;
- 110 дозволів на будівництво (реконструкцію, переобладнання, добудову) (2009р. – 208, 2008р.-213, 2007р.-131).

Продовжується підготовка до корегування генерального плану міста та розробки схеми положення міста Івано-Франківська в системі розселення. Продовжується виготовлення цифрової топооснови в М 1:2000. Для цієї цілі в 2010 році освоєно 169,6 тис.грн.

За звітний період управлінням погоджено прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів:

- житлового, громадського та виробничого призначення – 116 (2009р. – 13, 2008р.-119, 2007р.-205, 2006р.-195);
- індивідуальних житлових будинків та господарських будівель – 51 (2009р.-12, 2008р.-201, 2007р.-208, 2006р.-208);

Підготовлено 85 проектів рішень виконавчого комітету міської ради (про присвоєння поштових адрес, про приведення до попереднього стану, про зміни в рішеннях МВК).

2.Відділ художнього оформлення та благоустрою міста

З участю управління визначено та погоджено місце для встановлення:

- декоративної металевої кованої композиції “В рамках ковальських традицій” (у сквері, поруч Івано-Франківського національного медичного університету);

- пам'ятного знаку «Камінь любові з Кани Галілейської» (у міському парку культури і відпочинку ім.. Т.Г.Шевченка);

Декоративної кованої композиції «Пізанська вежа»(вул.Вовчинецька, 26).

Встановлено меморіальний знак жертвам нацизму «Пам'ять за ради майбутнього» на вул. Шопена, 1.

Підготовлено демонстраційні матеріали та проведено громадські слухання стосовно пропозицій на встановлення пам'ятника Т.Г.Шевченку та «Руській трійці».

Підготовлено пропозиції з проведення будівництва, реконструкції, реставрації, спорудження пам'ятних знаків та художнього оформлення міста до святкування 350-ї річниці м. Івано-Франківська.

Підготовлено проекти рішення про надання 209 (2009р. – 146, 2007р.-172, 2006р.-83) суб'єктам підприємницької діяльності дозволів на продовження розміщення (перереєстрацію) кіосків та павільйонів, 4 дозволи про надання дозволу на розташування пересувних МАФ (лотків швидкого харчування), 18 дозволів про продовження дозволу на розміщення пересувних МАФ, 12 дозволів про встановлення стаціонарних МАФ.

Проведена робота по демонтажу самовільно встановлених МАФ. Надано приписи власникам самовільно встановлених МАФ. Підготовлено проекти рішень «Про демонтаж самовільно встановлених малих архітектурних форм» (26 шт.).

З метою врегулювання діяльності у сфері розміщення пересувних малих архітектурних форм (холодильних прилавків закритого типу для торгівлі морозивом та пересувних роль-барів для торгівлі хлібним квасом) в центральній частині м.Івано-Франківська прийнято рішення «Про затвердження схеми організації дрібно-роздрібної торгівлі морозивом та хлібним квасом в центральній частині м. Івано-Франківська» та розроблено «Схему організації дрібно-роздрібної торгівлі морозивом та хлібним квасом в центральній частині м.Івано-Франківська в 2010 р.», розроблено «Схему розташування літніх майданчиків в м.Івано-Франківську в 2010 році» та «Схему розташування торгових літніх майданчиків на території парку культури і відпочинку ім.Т.Г.Шевченка».

Розроблено та затверджено на XLIX сесії п'ятого демократичного скликання від 20.04.2010 р. № 101- XLIX положення „Про Порядок розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності в м.Івано-Франківську”.

З нагоди новорічних, різдвяних та великодніх свят, Дня міста забезпечується святкове оформлення та освітлення вітрин і фасадів громадських закладів. Виготовлено схему встановлення торговельного обладнання та лотків на вул. Вітовського та площі перед універмагом «Прикарпаття». Встановлено скульптурні композиції з фігур Святого Миколая та ангела біля центральної новорічної ялинки.

На виконання п.1 додатку до рішення LVI сесії п'ятого демократичного скликання від 03.08.2010 р. № 198 – LVI»Про план заходів щодо створення в м.Івано-Франківську безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення на 2010 – 2015 роки» виготовлено проектну документацію на:

- влаштування пандуса на вході до дитячої стоматполіклініки на вул. Незалежності, 9;
- влаштування пандуса на вході до стоматологічного корпусу мед університету на вул. Незалежності, 17;

- влаштування пандуса на вході в станцію швидкої невідкладної допомоги на вул.. Вовчинецькій, 221.

3.Архітектурно-планувальне бюро.

Предметом діяльності АПБ та його підрозділами є надання практичної допомоги з реалізації рішень генерального плану забудови міста. Зокрема це підготовка пропозицій з планування та реконструкції об'єктів будівництва. Ведення чергового плану забудови. Підготовка пропозицій про надання виконавчим комітетом міської ради дозволів на виконання проектно-пошукових робіт по будівництву, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єктів громадського, житлового та промислового призначення.

Відділом кадастру створено та впроваджено систему збору та накопичення інформації про об'єкти містобудування на території міста. Розроблено методику створення в цифровій моделі геодезичної топооснови міста М 1:500.

Виконуються роботи по виготовленню топографічної зйомки м.Івано-Франківська в М 1:2000, які необхідні для розробки нового генерального плану міста. Дані роботи виконує ДП „Укргеодезкартографія” за бюджетні кошти. На даний час виконано 30 відсотків від загального обсягу робіт.

Внесено в базу даних матеріали існуючих топогеодезичних матеріалів М 1:5000 та М 1: 2000. Ведеться черговий план земельних ділянок, які передаються в оренду, приватну власність чи користування.

Відділом генплану розроблено 112 (2008р.-180, 2007р.-94, 2006р.-198) архітектурно-планувальних завдань на проектування об'єктів будівництва (містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки), 220 (2008р.-595, 2007р.-324, 2006р.-1190) заявок на підключення об'єктів до інженерних мереж міста.

Проектним відділом виготовлено 240 (2009р. – 117, 2008р.-96, 2007р.-25, 2006р.-40) проектів на будівництво, реконструкцію та переобладнання об'єктів житлового та громадського призначення.

Відділом індивідуального будівництва видано 155 (2009р. – 159, 2008р.-204, 2007р.-218, 2006р.-264) будівельних паспортів на будівництво індивідуальних житлових будинків. Підготовлено матеріали на розгляд виконкому для надання дозволу на будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель, реконструкцій житлових будинків і господарських будівель – 97.

За 2010 рік геодезичним, землепорядним та відділом кадастру АПБ надані наступні послуги та виконані такі роботи:

- на 15 (2009р.-15, 2008р.-48, 2007р.-356, 2006р.-60) об'єктах проведено винос головних осей проєктованих споруд, червоних ліній, магістральних мереж і т. д.;
- для підготовки висновків та плану пропонованих меж проведено інженерно-геодезичні вишукування на 360 (2009р. – 288, 2008р.-960, 2007р.-225, 2006р.-261) земельних ділянках;

- підготовлено 1122 (2009р. – 1566, 2008р.-2717) висновки при розгляді проектно-технічної документації щодо оформлення права користування земельною ділянкою;

- погоджено 210 (2009р. – 250, 2008р.-434) довідок «Про право власності на гараж» в межах гаражно-будівельних кооперативів.

4. Розгляд заяв та скарг.

Канцелярія веде облік рішень, прийнятих органами влади вищого рівня, доводить до відома виконавців і контролює їх виконання, веде діловодство і ділову переписку відповідно до інструкції (приймання, реєстрація, друкування, відправлення кореспонденції), веде реєстрацію скарг та заяв, що надходять в управління, облік і звітність з діловодства, контролює правильність ведення діловодства відділами управління, контроль за своєчасним та якісним розглядом листів, заяв та скарг громадян, організовує і контролює роботу експертно-перевірочної комісії з підготовки і оформлення матеріалів для передачі документів в архів, веде облік приймання відвідувачів тощо.

В управління архітектури і містобудування за 2010 рік надійшло 2693 (2009р. – 2967, 2008р.-3506, 2007р.- 3526, 2006р.-3602) листів підприємств, установ, організацій і приватних підприємців та 1494 (2009р. – 1257, 2008р.-2011, 2007р.-2448, 2006р.-1789) звернень громадян.

Характер звернень громадян різноманітний: здійснити будівництво індивідуальних житлових будинків - 43, прибудову, переобладнання індивідуальних житлових будинків – 32, користування гаражами - 72, перепланування горищ - 43, реконструкцію житла - 184, переобладнання житлових приміщень під нежитлові – 40, незгода з будівництвом різного роду об'єктів - 437, землекористування і землепорядкування - 116, прибудова балконів і лоджій – 11, благоустрій території – 46, будівництво об'єктів громадського призначення – 21, присвоєння поштової адреси – 47, приєднання приміщень – 11, передача функцій «Замовника» - 3, погодження довідок про прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію – 178, інше, не передбачене переліком – 210.

На усному прийомі по особистих питаннях прийнято 77 громадян.

Наказом № 35 від 04.09.2008р. заступника начальника управління Чолія І.П. призначено відповідальним за дотримання працівниками управління термінів надання відповідей на звернення фізичних і юридичних осіб та термінів розгляду пакетів документів, які надходять з дозвільного центру для підготовки та видачі відповідних висновків.

Кожного понеділка на нарадах у начальника управління обговорюється питання про розгляд звернень громадян. Вживаються відповідні заходи до виконавців, які порушують терміни розгляду звернень. Порушники дають письмові пояснення про причини затримання розгляду звернень.

5. Кадрове та юридичне забезпечення.

Юрисконсульти управління організовують правову роботу, спрямовану на правильне застосування актів законодавства та інших нормативних

документів працівниками під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків. Беруть участь у забезпеченні реалізації правової політики, у підготовці проектів актів законодавства, розгляданні проектів нормативних актів, що надійшли на погодження з питань, що належать до його компетенції.

Забезпечують правильне застосування законодавства в управлінні та в архітектурно-планувальному бюро, дають довідки та консультації працівникам про чинне законодавство.

Ведуть контроль за правильністю підготовки проектів рішень виконавчого комітету міської ради, а також представляють у встановленому законодавством порядку інтереси управління в судах та інших органах під час розгляду правових питань і спорів у межах наданих йому повноважень.

На даний час в провадженні господарського та загального судів різних рівнів знаходиться близько 59 справ, стороною в яких є управління архітектури і містобудування, де в переважній більшості виступає відповідачем або третьою особою.

За звітній період головний юрисконсульт управління взяв участь приблизно у 75 судових засіданнях, в яких розглядалися справи цивільного та адміністративного характеру, розглянув 86 звернень громадян та організацій, по яких було надано обґрунтовані відповіді.

Безпосередньо приймає участь у підготовці проектів рішень виконавчого комітету міської ради про знесення самочинно збудованих споруд на території м. Івано-Франківська. За цей час підготовлено проекти рішень про знесення самочинно збудованих будівель та споруд.

Начальник управління
архітектури і містобудування

І. Гаркот

Погоджено :

Перший заступник міського голови

З.Фітель

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

А.Лис