

**ЗВІТ**  
**про роботу Фонду комунальної власності**  
**територіальної громади м.Івано-Франківська**  
**за I півріччя 2010р.**

У I півріччі 2010р. Фонд комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська (далі-Фонд) здійснював свою діяльність відповідно до “Положення про Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська”, затвердженого міською радою 07.11.98 із змінами, внесеними міською радою 25.02.04 та затвердженого плану роботи на I півріччя 2010 р. План роботи за I півріччя 2010р. Фонд виконав в повному об’ємі.

Відповідно до основних завдань протягом I півріччя 2010 року Фондом комунальної власності здійснено приватизацію 38 об’єктів площею 2065,8 кв.м на суму 3498,807 тис.грн. До міського бюджету у I півріччі 2010 року перераховано кошти від приватизації в сумі 3750,0 тис.грн. при плані 3000 тис. грн. Крім того до державного бюджету перераховано ПДВ в сумі 535,451 тис.грн.

Відповідно до плану роботи Фонду на перше півріччя 2010 року відділом приватизації було підготовлено 7 рішень міської ради та 5 рішень виконавчого комітету міської ради з питань приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська. За звітний період юридичним та фізичним особам було надано дозвіл на приватизацію 43 об’єктів комунальної власності, додатково включено в Програму приватизації 21 об’єкт комунальної власності територіальної громади міста.

Станом на 01.07.10 відділом приватизації опрацьовано 43 експертні оцінки об’єктів нерухомого майна.

Покупцям, які неналежним чином виконують умови договорів купівлі-продажу об’єктів комунальної власності міста в першому півріччі 2010 року було підготовлено 3 претензії та розірвано 1 договір купівлі-продажу.

В частині виконання одного з основних завдань Фонду – надання в оренду та передачі в безоплатне користування об’єктів комунальної власності міста станом на 01.07.2010 у Фонді комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська на обліку рахується:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу;
- 480 договорів оренди нежитлових приміщень та індивідуально визначеного майна загальною площею 63533,2 кв.м, з яких 101 договір оренди з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. в рік з врахуванням ПДВ.;
- 22 угоди безоплатного користування нежитлових приміщень.

Загальна площа нежитлових приміщень, що передані в оренду протягом першого півріччя 2010 року складає 2056,4 кв.м, з яких 1486,7 кв.м нежитлових приміщень перебуває в оренді з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік. Так, в першому півріччі 2010 року було укладено:

- 22 договори оренди нежитлових приміщень, з яких 8 договорів з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік;

- 196 угод про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень, з яких 46 угод з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік;
- 12 угод до договорів безоплатного користування.

Загалом відділом оренди Фонду комунальної власності в першому півріччі 2010 року було опрацьовано 730 листів та звернень фізичних та юридичних осіб, з них подано на комісію 250 листів та підготовлено відповіді по 480 зверненнями. За звітний період було проведено обстеження 120 нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності м. Івано-Франківська та підлягають здачі в оренду.

За надані в оренду об'єкти комунальної власності міста протягом I півріччя 2010 р. Фондом комунальної власності було перераховано до міського бюджету кошти в сумі 3395,0 тис. грн. при плані 3600,0 тис. грн. Своім листом від 23.04.10 №ФКВ-01/478 в адресу начальника Фінуправління Фонд обґрунтував нереальність поступлення коштів від оренди в I кварталі 2010 року в об'ємах доведених фінуправлінням. Крім того до державного бюджету було перераховано кошти в сумі 691,2 тис. грн. у вигляді ПДВ.

Загальна сума заборгованості з орендної плати з врахуванням збитків (неустойки), нарахованих за неправомірне використання приміщень по діючих договорах оренди у розмірі подвійного нарахування орендної плати на підставі п.2 ст.785 Цивільного кодексу України, станом на 01.07.2010 року склала 5283,26 тис. грн., в тому числі:

- по діючих договорах оренди – 2345,54 тис.грн.;
- по припинених договорах оренди – 1037,57 тис. грн.;
- збитки – 1900,16 тис. грн.

З метою недопущення зростання заборгованості з орендної плати Фондом комунальної власності вжито у першому півріччі 2010 року наступні заходи:

- орендарям, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, було направлено 9 повідомлень про припинення договорів оренди;
- орендарям, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, було направлено 43 претензії про неналежне виконання умов договорів оренди;
- вчинено 4 виконавчих написи нотаріуса на безспірне стягнення з орендарів заборгованості з орендної плати в сумі 84959,61 грн. та пені в сумі 8680,25 грн.;
- передано в юридичний відділ міськвиконкому документи для подання в судові інстанції 23 позовних заяв про примусове розірвання договорів оренди, укладених з юридичними і фізичними особами, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, а також примусове виселення таких орендарів з незаконнозайманих приміщень та примусове стягнення з таких орендарів наявної заборгованості з орендної плати і пені.

Протягом звітного періоду Фондом систематично готувалися проекти рішень виконавчого комітету міської ради та проекти рішень міської ради, а також проекти розпоряджень міського голови з питань, що належать до компетенції Фонду.

Фондом також здійснювалися заходи щодо виконання прийнятих виконавчим комітетом міської ради та сесією міської ради рішень, а також розпоряджень міського голови, що належать до компетенції Фонду.

Відповідно до плану роботи Фонду протягом I півріччя систематично проводилася робота по контролю за виконанням юридичними та фізичними особами умов договорів оренди та договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності міста.

Спільно з іншими підрозділами міськвиконкому та житлово-експлуатаційними організаціями Фондом постійно проводилася робота по виявленню безхозних будівель та приміщень, які у встановленому чинним законодавством України порядку пропонувалися для передачі в оренду чи для їх приватизації.

Фондом спільно з ОКП "Івано-Франківське ОБТІ" постійно проводилася робота по технічній інвентаризації та оформленню свідоцтв про право власності на нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська.

Голова Фонду

М.Юсип