

ЗВІТ
про роботу Фонду комунальної власності
територіальної громади м.Івано-Франківська
за I півріччя 2011 року

У I півріччі 2011р. Фонд комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська (далі-Фонд) здійснював свою діяльність відповідно до “Положення про Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська”, затвердженого рішенням міської ради 07.11.98, та затвердженого плану роботи на I півріччя 2011 р. План роботи за I півріччя 2011р. Фонд виконав в повному обсязі.

Відповідно до основних завдань протягом I півріччя 2011 року Фондом комунальної власності здійснено приватизацію 4 об’єктів площею 137,4 кв.м на суму 477,39 тис.грн. До міського бюджету у I півріччі 2011 року перераховано кошти від приватизації в сумі 479,0 тис.грн. при плані 250,0 тис. грн. Крім того до державного бюджету перераховано ПДВ в сумі 58,71 тис.грн.

Відповідно до плану роботи Фонду на перше півріччя 2011 року відділом приватизації було підготовлено 8 рішень міської ради та 6 рішень виконавчого комітету міської ради з питань приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська. За звітний період юридичним та фізичним особам було надано дозвіл на приватизацію 11 об’єктів комунальної власності, додатково включено в Програму приватизації 11 об’єктів комунальної власності територіальної громади міста.

Станом на 01.07.11 відділом приватизації опрацьовано 13 експертних оцінок об’єктів нерухомого майна.

Покупцям, які неналежним чином виконують умови договорів купівлі-продажу об’єктів комунальної власності міста в першому півріччі 2011 року було підготовлено одну претензію про неналежне виконання умов договору купівлі-продажу.

В частині виконання одного з основних завдань Фонду – надання в оренду та передачі в безоплатне користування об’єктів комунальної власності міста станом на 01.07.2011 у Фонді комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська на обліку рахується:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу;
- 455 договорів оренди нежитлових приміщень та індивідуально визначеного майна загальною площею 46447,0 кв.м, з яких 112 договорів оренди з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. в рік з врахуванням ПДВ.;
- 24 угоди безоплатного користування нежитлових приміщень.

Загальна площа нежитлових приміщень, що передані в оренду протягом першого півріччя 2011 року, складає 683,27 кв.м, з яких 407,9 кв.м передана в оренду з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік. Так, в першому півріччі 2011 року було укладено:

- 10 договорів оренди нежитлових приміщень, з яких 1 договір з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік;

- 130 угод про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень, з яких 56 угод з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. з ПДВ в рік;
- 1 угода до договору безоплатного користування.

Загалом відділом оренди Фонду комунальної власності в першому півріччі 2011 року було опрацьовано 461 лист та звернення фізичних та юридичних осіб, з них подано на комісію 193 листи та підготовлено відповіді по 263 зверненнях. За звітний період було проведено обстеження 107 нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності м. Івано-Франківська та підлягають здачі в оренду.

За надані в оренду об'єкти комунальної власності міста протягом I півріччя 2011 р. Фондом комунальної власності було перераховано до міського бюджету кошти в сумі 3190,0 тис. грн. при плані 2940,0 тис. грн. Крім того до державного бюджету було перераховано кошти в сумі 648,0 тис. грн. у вигляді ПДВ.

Загальна сума заборгованості з орендної плати, нарахована на підставі договорів оренди, а також неустойка, нарахована за безпідставне використання об'єктів оренди станом на 01.07.2011 року становить 7982,2 тис. грн., в тому числі:

- по діючих договорах оренди – 4555,0 тис.грн. (з них – 3 856,59 тис.грн. ВО«Батьківщина»);
- по припинених договорах оренди – 1134,3 тис. грн.;
- збитки – 2292,9 тис. грн.

З метою недопущення зростання заборгованості з орендної плати Фондом комунальної власності вжито у першому півріччі 2011 року наступні заходи:

- орендарям, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, було направлено 10 повідомлень про припинення договорів оренди;
- орендарям, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, було направлено 14 претензій про неналежне виконання умов договорів оренди;
- передано в юридичний відділ міськвиконкому документи для подання в судові інстанції 5 позовних заяв про примусове розірвання договорів оренди, укладених з юридичними і фізичними особами, які неналежним чином виконували умови договорів оренди, а також примусове виселення таких орендарів з незаконнозайманих приміщень та примусове стягнення з таких орендарів наявної заборгованості з орендної плати і пені.

Протягом звітного періоду Фондом систематично готувалися проекти рішень виконавчого комітету міської ради та проекти рішень міської ради, а також проекти розпоряджень міського голови з питань, що належать до компетенції Фонду.

Фондом також здійснювалися заходи щодо виконання прийнятих виконавчим комітетом міської ради та сесією міської ради рішень, а також розпоряджень міського голови, що належать до компетенції Фонду.

Відповідно до плану роботи Фонду протягом I півріччя систематично проводилася робота по контролю за виконанням юридичними та фізичними особами умов договорів оренди та договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності міста.

Спільно з іншими підрозділами міськвиконкому та житлово-експлуатаційними організаціями Фондом постійно проводилася робота по виявленню безхазяйних будівель та приміщень, які у встановленому чинним

законодавством України порядку пропонувалися для передачі в оренду чи для їх приватизації.

Фондом спільно з ОКП “Івано-Франківське ОБТІ” постійно проводилася робота по технічній інвентаризації та оформленню свідоцтв про право власності на нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська.

Голова Фонду

М.Юсип