Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, міська рада

вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності по ціні, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Уповноважити Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (М. Вітенко) від імені Івано-Франківської міської ради бути замовником проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності за рахунок авансового внеску покупця.
5. Обов’язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р. Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Землекористувач  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію) | | Примітка |
| Дата | № |  |
|  | Громадянка Лукановська Мар'яна Петрівна | 2610197401:18:001:0063 | с. Хриплин,  вул. Автоливмашівська, 6 д | 0,8734 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 05.02.2024 | 53598718 | довідка з МБК № 41175  не відповідність адреси місця розташування майна до місця розташування зем. діл. |
|  | Приватне підприємство "ЛК-КАПІТАЛ"  (35517174) | 2610100000:05:001:0061 | м. Івано-Франківськ,  вул. Дністровська, 26 | 0,3671 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 12.07.2017 | 21386032 | довідка з МБК № 41300  на другому поверсі будівлі знаходяться приміщення комун.власності; закінчився договір оренди на зем.ділянку |
|  | Громадянин Гренішен Леонід Михайлович | 2610100000:08:003:0789 | м. Івано-Франківськ,  вул. Коломийська, 15 | 0,0167 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 09.08.2024 | 56258241 | довідка з МБК № 41347 |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625884200:02:001:0501 | с. Підлужжя,  урочище "Валькова Гора", б/н | 30,4031 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | 09.12.2021 | 45635237 | довідка з МБК № 41456  право оренди не набуте з постійного користування; не додано договір оренди та фотофіксації |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625887000:03:001:0047 | с. Узин,  урочище "Під Гори" | 14,4605 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 11.03.2020 | 35972213 | довідка з МБК № 991683  по цільовому призначенню не підлягає продажу |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625884200:04:002:0654 | с. Підлужжя,  урочище "Під ждимір" | 14,1296 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | 09.11.2021 | 45632469 | довідка з МБК № 41458  право оренди не набуте з постійного користування. не додано договір оренди та фотофіксації |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625884200:04:002:0658 | с. Підлужжя,  урочище "Круги" | 2,1219 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | 09.12.2021 | 45631936 | довідка з МБК № 41131  право оренди не набуте з постійного користування. не додано договір оренди та фотофіксації |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625884200:04:002:0675 | с. Підлужжя,  урочище "Фуків лан" | 18,5033 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | 13.06.2023 | 50649477 | довідка з МБК № 41457  право оренди не набуте з постійного користування. не додано договір оренди та фотофіксації |
|  | Фермерське господарство "Наша марка +"  (45191351) | 2625884200:04:002:0660 | с. Підлужжя ,  урочище "Іванського очерет", | 3,4696 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | 09.12.2021 | 45636645 | довідка з МБК №  991695  право оренди не набуте з постійного користування. не додано договір оренди та фотофіксації |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Пасічанка"  (13659427) | 2610100000:01:011:0048 | м. Івано-Франківськ,  вул. Горбачевського, 6 | 0,0555 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 28.10.2014 | 7505202 | довідка з МБК № 41368 |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВУД РІВЕР"  (38163069) | 2625880201:02:001:0004 | с. Братківці,  вул. Шевченка, 1 | 3,5656 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 07.02.2018 | 24785317 | довідка з МБК № 41636 |
|  | Громадянин Олійник Дмитро Іванович | 2625881901:03:020:0009 | с. Колодіївка,  вул. Січових Стрільців, 4 | 0,1141 | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 28.11.2023 | 52743580 | довідка з МБК № 834971 |
|  | Фізична особа-підприємець Ліпський Сергій Генріхович  Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртрейдтех"  (39544065) | 2610100000:03:002:0347 | м. Івано-Франківськ,  вул. Княгинин, 14 | 0,3130 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 11.12.2013 | 4022948 | довідка з МБК № 41707  відсутній витяг з ДРРП на 1/2 частину майна ФОП Ліпського С. Г. |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "7-СЕРВІС "  (40409891) | 2625880901:01:019:0104 | с. Драгомирчани,  вул. Миру | 0,4989 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 18.09.2020 | 38295941 | довідка з МБК № 41888 |
|  | Громадянин Стефанків Андрій Ярославович | 2610197401:18:002:0103 | с. Хриплин,  вул. Тисменицька, 1 | 1,0292 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 28.01.2025 | 58235854 | довідка з МБК № 40523  не додано технічний паспорт на будівлі та фотофіксації |
|  | Приватне підприємство "УКРСПЕЦОБОРОН КОНТРАКТ ПЛЮС"  (45658198) | 2610197401:18:002:0102 | с. Хриплин,  вул. Тисменицька, 4 | 0,2454 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 23.01.2025 | 58186999 | довідка з МБК № 40524  не додано тех.паспорт та фотофіксації |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Естейт Логістика"  (44426439) | 2610100000:08:001:0073 | м. Івано-Франківськ,  вул. Максимовича, 14 | 1,2481 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 29.12.2015 | 12840483 | довідка з МБК № 36872 |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Покупець  (Код ЄДРПОУ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗ) | Ціна земельної ділянки  (без ПДВ) | | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т. ч., грн./м2 |
|  | Громадянка Лучко Тетяна Ігорівна | 2610100000:01:008:0221 | м. Івано-Франківськ,  вул. Тролейбусна, 2а/1 | 0,0424 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 224 000,00 | 528,30 | Без розстрочення |
|  | Приватне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство-0928"  (03345863) | 2610100000:08:008:0391 | м. Івано-Франківськ,  вул. Деповська, 91 | 0,2461 | 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 576 789,00 | 234,40 | Без розстрочення |
|  | Громадянин Васін Олександр Володимирович | 2610100000:20:003:0083 | м. Івано-Франківськ,  вул. І.Макуха, 9 г | 0,0149 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 40 753,00 | 273,50 | 60 |
|  | Громадянин Дзівідзінський Роман Ярославович | 2625884701:02:005:0873 | с. Радча,  вул. Тракторна, 3 | 0,2446 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 326 503,0 | 148,20 | Без розстрочення |
|  | Громадянка Скребцова Любов Дмитрівна | 2610100000:20:007:0180 | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова, 8 | 0,0950 | 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 426 878,00 | 449,30 | Без розстрочення |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН