Про проведення земельних торгів

Керуючись ст. 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 134-139 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)", міська рада

вирішила:

1. З метою забезпечення підготовки лотів до проведення земельних торгів дати дозвіл на складання документації із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, згідно додатку 1.
2. Затвердити умови проведення земельних торгів, документацію із землеустрою по земельних ділянках комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади та включити їх до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги, згідно додатку 2.

Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок комунальної власності або права на них, виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися в користування до завершення торгів.

Уповноважити на укладення (підписання) :

* договорів купівлі-продажу земельних ділянок, а також на вимогу переможця торгів у паперовій формі протоколів та договорів оренди землі, міського голову, у випадку його відсутності – секретаря міської ради;
* шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, протоколів (відповідних актів) про результати земельних торгів, договорів оренди землі, Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради.

3. Враховуючи пункт 6 рішення міської ради від 26.11.2021р. № 428-18 "Про проведення земельних торгів", вважати рішення міської ради від 26.05.2015р. № 1474-54 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" не чинним з моменту прийняття рішення міської ради від 20.01.2017 № 386-9 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська".

4.Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства міської ради.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови - директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства М. Вітенка. та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р.Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_2025р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Орієнтовна площа, га | Вид використання  земельної ділянки | Умови продажу |
|  | с. Драгомирчани,  поруч ділянки 0038 | 0,15 | для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | право власності |
|  | м. Івано-Франківськ,  Симона Петлюри, поруч 0258  (довідка з МБК 41774) | 0,10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель | право власності |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2025р. №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок комунальної власності або права на них,

виставлених на земельні торги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Місце розташування  земельної ділянки  (вулиця,…) | Документація із землеустрою,  що затверджується | Площа,  га | Кадастровий номер  земельної ділянки | Стартова ціна лота,  грн. | Умови продажу |
|  | м. Івано-Франківськ,  вул. Польова | проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки | 0,1000 | 2610100000:20:007:0244 | Згідно ЕГО | право власності |
|  | с. Хриплин,  вул. Елеваторна, поруч 20 | - | 1,5588 | 2610197401:18:001:0070 | Згідно ЕГО | право оренди 5 (п'ять) років |

Секретар міської ради Віктор СИНИШИН