**Звіт**

**Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини**

**Структура Департаменту:**

До складу Департаменту входять:

I. Управління генерального плану та містобудівного кадастру, до складу якого входять відділ генерального плану міста та відділ містобудівного кадастру.

II. Управління дизайну архітектурного середовища та охорони культурної спадщини, до складу якого входять відділ дизайну архітектурного середовища та благоустрою міста, відділ охорони культурної спадщини та відділ реклами.

IІІ. Управління правової роботи та контролю за дотриманням законодавства в сфері містобудування.

IV. Відділ обліку і звітності

V. Загальний відділ

**Управління генерального плану та містобудівного кадастру**

Основними завданнями управління є:

1. Забезпечення реалізації політики у сфері містобудування та архітектури на території міста.

2. Координація діяльності суб’єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду та раціонального використання територій міста.

3. Забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

4. Участь у розробленні та виконанні регіональних та місцевих програм у сфері містобудування та архітектури, здійснення ведення містобудівного кадастру, збору, обліку, систематизації, зберігання та використання накопичених геодезичних, топографічних матеріалів, здійснення містобудівного моніторингу.

5. Організація розроблення та виконання генерального плану забудови міста згідно чинного законодавства України.

6. Залучення науково-дослідних, проектних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру.

7. Визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт.

8. Введення в роботу містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру.

**І. Відділ генерального плану:**

1. Одним з основних завдань діяльності Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини є актуалізація чинної містобудівної документації на місцевому рівні. Ведеться робота по внесенню змін до генерального плану м. Івано-Франківська, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом. Діючий генеральний план міста розроблявся в 1999-2001 р. і затверджений рішенням сесії міської ради від 03.07.2001 р. На даний час положення діючого генерального плану вже не відповідають теперішньому стану забудови міста, перспективам його розвитку. Сесією міської ради від 15.03.2017р. № 70-11 прийнято рішення «Про внесення змін до генерального плану м. Івано-Франківська суміщеного з історико-архітектурним опорним планом міста», розробником якого є державне підприємство «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя (м. Київ). З ДП «Діпромісто» заключено угоду на суму грн., з яких проплачено аванс на суму грн.

**Мета внесення змін до генерального плану міста** – врахування та актуалізація існуючого стану, визначення перспективи стратегічного розвитку міста, планувальних перспектив, розвитку житлово-комунального господарства та використання територій, інвестиційної та інноваційної діяльності, збереження історичної забудови міста Івано-Франківська. На основі програм розвитку міста та розробленої і затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні має бути розроблений документ, який сприятиме ефективному розвитку конкурентноспроможного міста.

Департаментом приймались та опрацьовувались звернення та пропозиції громадськості щодо внесення змін до генплану (таких звернень було 193), готуються рішення виконавчого комітету міської ради щодо таких змін. Протягом останніх кількох місяців щотижнево під керівництвом міського голови проводився розгляд вказаних звернень та пропозицій. Розробнику проектної документації – ДП УДНДІПМ «Діпромісто» (м. Київ) – надані необхідні матеріали для внесення змін. Основні питання, які піднімались в зверненнях та пропозиціях – зміни функціонального призначення територій, коригування червоних ліній ти зміна трасування вулиць і доріг тощо.

Департамент звертався за інформацією практично до всіх підрозділів виконавчого комітету та обласної адміністрації. Надана інформація передавалась до проектного інституту для аналізу та врахування. Багато інформації на неодноразові звернення і практично без зволікань надавалась управлінням економічного та інтеграційного розвитку (інформація стосовно промислових підприємств), управлінням капітального будівництва (проекти будівництва доріг, дамб, шляхопроводів).

Стосовно надання інформації, роботи над генеральним планом в оперативному режимі і більш тісної співпраці працівники «Діпромісто» неодноразово приїжджали до Івано-Франківська, працівники Департаменту виїжджали до Києва.

2. Департамент виступає замовником розроблення детальних планів території, які є складовою містобудівної документації на місцевому рівні. Загалом в базу містобудівного кадастру введено 71 детальний план території, в 2017 р. в базу кадастру введено 24 детальних плани.

3. Відділом розглядаються звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень та будівельних паспортів забудови земельної ділянки. Надання містобудівних умов та обмежень чи відмови у їх наданні проводяться згідно рішень виконавчого комітету, проекти яких готуються працівниками відділу. За звітній період відділом підготовлено та видано 242 містобудівних умов та обмежень та 284 будівельних паспорти. Підготовлено 19 проектів рішень про надання вихідних даних – містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва.

**ІІ. Відділ містобудівного кадастру:**

До основних завдань відділу відноситься інформаційне забезпечення суб'єктів містобудівної діяльності на відповідній території, проведення моніторингу динамічних процесів у складі, стані і характеристиці об'єктів, встановлення порядку взаємодії кадастрових служб на різних рівнях з визначенням функціональних розмежувань між ними, формування програмно-технічних комплексів розв'язання задач та системи зв'язку для обміну даними та наповненням бази даних, організація створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань містобудівного моніторингу, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру, забезпечення обміну інформацією між суб'єктами містобудівної діяльності на відповідній території.

Відділом проводиться постійна робота по поповненню бази містобудівного кадастру шляхом внесення в базу графічних матеріалів (цифрові топогеодезичні зйомки, детальні плани територій, затверджені зміни до генеральних планів населених пунктів міської ради тощо). В 2017 р. відділом надано близько 2400 довідок з містобудівного кадастру, 505 висновків щодо погодження проектів землеустрою. Відділом введено в базу даних генеральний план с. Хриплина, нещодавно затверджений сесією Хриплинської сільської ради.

**Управління дизайну архітектурного середовища та охорони культурної спадщини**

Основними завданнями управління є:

1. Впровадження та реалізація політики міської ради у сфері благоустрою громадського простору.

2. Забезпечення реалізації державної політики в сфері обліку, охорони, реабілітації, реставрації об’єктів культурної спадщини.

3. Забезпечення реалізації політики у сфері зовнішньої реклами та координація заходів щодо впорядкування рекламної діяльності в галузі зовнішньої реклами в м. Івано-Франківську.

**І. Відділ зовнішньої реклами:**

1. Підготовлено 17 проектів рішень виконавчого комітету міської ради з питань зовнішньої реклами в м. Івано-Франківську, в т.ч.:

- «Про мову в зовнішній рекламі в м.Івано-Франківську»;

- «Про демонтаж об’єктів зовнішньої реклами та тимчасових споруд»**,** якими затверджено перелік об’єктів, що підлягають демонтажу у зв’язку з порушенням суб’єктами господарювання Порядку розміщення зовнішньої реклами у м. Івано-Франківську, Порядку розміщення вивісок в місті Івано-Франківську та невиконанням вимог про усунення порушень – 7 рішення;

- «Про розміщення зовнішньої реклами» – 9 рішень.

2. Опрацьовано:

- 36 тимчасових дозволів на проведення рекламних акцій;

- 82 місця розташування соціальної реклами.

3. Погоджено – 273 паспорта вивісок.

4. Розроблено два інформаційні стенди для Центру надання адміністративних послуг про порядок встановлення вивісок та приклади оформлення паспортів вивісок.

5. Проведено 12 засідань Ради з питань реклами.

6. Проведено круглий стілта 2 засідання робочої групи з приводу внесення змін до Порядку розміщення зовнішньої реклами в м.Івано-Франківську.

**ІІ. Відділ дизайну архітектурного середовища та благоустрою міста:**

1. Підготовлено:

- проект рішення міської ради про зупинення надання дозволів на розміщення нових тимчасових споруд;

- 28 проектів рішень виконавчого комітету міської ради, в т.ч.:

- про демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд – 8 рішень;

- про встановлення малої архітектурної форми «Пивовар»;

- про встановлення тимчасової молитовної споруди;

- про встановлення пам’ятного знака студентам університету, що загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України;

- про закладення символічного каменя на місці спорудження пам’ятника Герою України, головному командиру УПА Роману Шухевичу «Тарасу Чупринці» на вул. Шухевичів, поруч Івано-Франківської гімназії №2;

- про встановлення пам’ятника Олені Степанів (Степанівні) на вул. Грушевського, 16

- про затвердження архітектурних типів тимчасових споруд – 14 рішень;

- про зупинення надання дозволів на розміщення нових тимчасових споруд.

- 1 розпорядження міського голови.

2. Розроблено нову редакцію Порядку розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності та нову редакцію Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів

3. Оформлено 237 паспортів прив’язки тимчасових споруд.

4. Видано 226 інформаційних довідок.

5. Опрацьовано 59 схем розміщення дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг.

6. Розроблено схему розміщення об’єктів дрібнороздрібної торгівлі

та надання послуг у сфері розваг на 2017 рік.

7. Оголошено 4 конкурси на визначення переможця ескізних проектів пам’ятників та пам’ятних знаків.

8. За участі Департаменту відкрито та освячено пам’ятник Опанасу Заливасі на вул. Незалежності та пам’ятник Андрію Мельнику на вул. Академіка Сахарова–Мельника.

9. Погоджено 76 паспортів літніх торгових майданчиків та 6 паспортів всесезонних торгових майданчиків.

10. Надано 381 консультацію з приводу оформлення паспортів вивісок, отримання дозволів на розміщення об’єктів зовнішньої реклами та тимчасових споруд.

11. Проведено громадські слухання з приводу обговорення 4-х регуляторних актів.

12. Прийнято участь у роботі:

* комісії з найменування або перейменування об’єктів благоустрою, спорудження пам’ятників, встановлення пам’ятних знаків, меморіальних дощок у м.Івано-Франківську;
* комісії з питань реалізації програми «Івано-Франківськ – місто героїв»;
* комісії з організації літньої торгівлі;
* комісії з обстеження зелених насаджень;
* містобудівної ради.

**ІІІ. Відділ з питань охорони культурної спадщини:**

Протягом поточного року закінчені реставраційні роботи фасадів будинку на вулиці Гетьмана Мазепи 7, 9, закінчені наукова археологічна експертиза та рятівні охоронні археологічні дослідження фортечної стіни на Фортечному провулку.

На замовленням Департаменту:

- виготовлена проектно-кошторисна документація і розпочато роботи з реставрації фасадів пам’яток архітектури будинків на вулицях Леся Курбаса 5, 7, 9, Шевченка 22, 24, 44;

- виконані попередні роботи і комплексні наукові дослідження по проекту «Ремонтно-реставраційні роботи з пристосування приміщень будинку Ратуші на вулиці Галицькій, 4а для музею та інших потреб»;

- виготовлена проектно-кошторисна документація на реставрацію фасадів будинків на вулиці Гетьмана Мазепи, 24, 28, на вулиці Чорновола, 28, на вулиці Шевченка, 30, на вулиці Грушевського, 38. Роботи з проведення реставрації плануються на 2018р.

Цього року Департаментом опрацьовано порядок проведення реставрації окремих елементів пам’яток архітектури. Зокрема вхідних дверей в будинках пам’ятках архітектури. Виготовлена проектно-кошторисна документація на реставрацію дверей в будинках на вул. Гетьмана Мазепи,7, 9, на вул. Грушевського, 42.

На часі – освоєння технології реставрації декоративної ліпнини фасадів будинків та відновлення декору з покрівельного заліза.

Встановлено пам’ятну (інформаційну) дошку на фасаді будинку на вулиці Івана Франка, 30 (будівля поліклініки). Готуються матеріали на встановлення аналогічних інформаційних дощок на інших історичних об’єктах міста.

В питанні затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Департаментом укладено договір на проведення рецензії виготовленого проекту.

**Управління правової роботи та контролю за дотримання законодавства у сфері містобудування**

Основними завданнями управління є:

1. Організація правової роботи, спрямована на правильне застосування, неухильне додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства, інших нормативних документів в Департаменті містобудування, архітектури та культурної спадщини,  його посадовими особами під час виконання покладених на них завдань і повноважень; захист інтересів Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради;

2. Забезпечення виконання рішень та доручень органів місцевого самоврядування та керівників Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини Івано-Франківської міської ради;

3. Забезпечення контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудування, містобудівної документації, місцевих правил забудови.

За 2017 рік управлінням підготовлено:

60 проектів рішень міської ради щодо надання дозволу на розроблення детального плану території

56 проектів рішень міської ради щодо затвердження детальних планів території;

24 проекти рішень виконавчого комітету міської ради про присвоєння поштових адрес.

12 проектів рішень виконавчого комітету міської ради про демонтаж самовільно встановлених об’єктів (огорож, металевих гаражів).

**Фінансова діяльність Департаменту:**

Фінансування на підставі розпоряджень про фінансування:

- виготовлення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва багаторівневого паркінгу в районі вул. Шота Руставелі – 36 396,38 грн.;

- виготовлення містобудівної документації «Коригування детального плану території кварталу в межах вул. Ленкавського – Романа Левицького» – 41 608,73 грн.;

- коригування генерального плану міста Івано-Франківська – 632 655,75 грн.

- виготовлення пам’ятників Андрію Мельни та Опанасу Заливасі – 860 тис. грн.

- історичний АРТ-проект вулиці Шевченка (встановлення меморіальної дошки першому ректору Прикарпатського університету ) – 49 500,00 грн.;

- реставрація пам’яток культури, історії та архітектури – 1 543 867,16 грн. Проведено реставрацію фасадів будинків на вул. Леся Курбаса, 5, 7, 9, фасаду будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 24,

фасаду будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 28,

фасаду будинку на вул. Чорновола, 28 (як єдиний комплекс з фасадом від вул. Гординського);

- наукова археологічна експертиза та рятівні, охоронні археологічні дослідження фортечної стіни в Фортечному провулку;

- реставрацію вхідних дверей будинку № 42 на вул. Грушевського, будинку № 7 та № 9 на вул. Гетьмана Мазепи;

- проведено реставрацію фасадів житлових будинків № 7 і № 9 на вул. Гетьмана Мазепи (закінчення робіт), фасадів будинків № 22, 24, 30, 38 та 44 на вул. Шевченка.

- реставрація фасаду будинку № 30 на вул. Шевченка (як єдиний комплекс з фасадом від вул.Гординського).

Заробітня плата працівників Департаменту за 2017 рік становила 2 781 151,07 грн.

Разом видатків по Департаменту за 2017 рік становить 6 739 726,71 грн.

**Інше:**

Департаментом надаються адміністративні послуги, серед яких надання містобудівних умов та будівельних паспортів забудови земельної ділянки, присвоєння поштових адрес, надання довідок з містобудівного кадастру, надання дозволу на встановлення тимчасових торгових споруд для ведення підприємницької діяльності, надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами, погодження документації із землеустрою тощо. Загалом Департаментом надаються 23 адміністративні послуги. В 2017 р. Департаментом підготовлено та видано більше 290 будівельних паспортів та 206 містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. На розгляд виконавчого комітету міської ради Департаментом готуються рішення про надання вихідних даних – містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва.

При Департаменті створена архітектурно-містобудівна рада, яка є дорадчим органом і на розгляд якої виносяться важливі з точки зору містобудування та архітектурного образу об’єкти. В 2017 р. проведено засідання 3-х містобудівних рад. Розглядались питання реставрації та пристосування солодового цеху пивзаводу на вул. Новгородській, 28, коригування генерального плану с. Вовчинця, детальні плани території в районі набережної ім. В. Стефаника (територія ТОВ «Колегія»), в районі вулиць Крайківського – Макогона – Промислової тощо.

Працівники Департаменту приймали участь в громадській раді по контролю за використанням коштів на експлуатацію, поточний і капітальний ремонти доріг, участь в семінарі «Цифрова 3D реальність уже в Україні» (м. Львів), в інтернаціональній літній школі ЮНЕСКО «Управління і захист історичних міст» (Люблін, Польща), в круглих столах щодо брендінгу міста Івано-Франківська.

Директор Департаменту О. Кошик