



Р І Ш Е Н Н Я
Івано-Франківської міської ради
(_____ сесія)
сьомого демократичного скликання

від _____
Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на 2020 рік

Керуючись статтями 12 та 269 – 287 Податкового Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Установити на території Івано-Франківської міської ради:
 - а) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
2. Порядок справляння земельного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
3. Секретаріату міської ради (Н. Карабин) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Б. Білика та постійну депутатську комісію з питань бюджету (Р.Онуфріїв).

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток 1
до рішення ___ сесії міської ради
від _____ 2019 року № _____

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
09	15	2610100000	м. Івано-Франківськ			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		X	X	X	X
01.02	Для ведення фермерського господарства		X	X	X	X
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,000	1,000	X	X
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,000	1,000	X	X
01.05	Для індивідуального садівництва		1,000	1,000	X	X
01.06	Для колективного садівництва		1,000	1,000	X	X
01.07	Для городництва		1,000	1,000	X	X
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,000	1,000	X	X
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	X	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,000	1,000	X	X
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,000	1,000	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,000	1,000	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,000	1,000	X	X
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,000	1,000	X	X

02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	1,000	X	X
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	X	X
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	X	X
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	X	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,700	0,700	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,700	0,700	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	X	X
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	X	X
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,700	0,700	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	X	X

	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	X	X
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	X	X
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	X	X
03.18	Для підрозділів 03.01-03.17 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	X	X
06	Землі оздоровчого призначення(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	X	X
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	X	X

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	X	X
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
06.05	Для підрозділів 06.01-06.04 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	X	X
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	X	X
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	X	X
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
07.06	Для підрозділів 06.01-06.04 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	X	X
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	X	X
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	X	X
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	X	X
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	X	X
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	X	X
10.04	Для експлуатації та догляду за	1,000	1,000	X	X

	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	X	X
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	X	X
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	X	X
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	X	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	X	X
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
10.13	Для підрозділів 10.01-10.12 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	X	X
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	X	X
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	X	X
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	X	X
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
11.06	Для підрозділів 11.01-11.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми	4,500	4,500	X	X

	власності)				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	X	X
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	X	X
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	X	X
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	X	X
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	X	X
12.12	Для підрозділів 12.01-12.11 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,900	0,900	X	X
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	X	X
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	X	X
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	X	X
13.06	Для підрозділів 13.01-13.05 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва,	2,000	2,000	X	X

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	X	X
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
14.04	Для підрозділів 14.01-14.03 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,500	4,500	X	X
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	X	X
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	X	X
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	X	X
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповід-	1,000	1,000	X	X

	них підприємств, установ та організацій)				
18	Землі загального користування⁴ (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,500	0,500	X	X
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
20	Незалежно від виду цільового призначення земель для автозаправних і газозаправних станцій	3,00	3,00	X	X

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджена наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);

б) 4,5% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);

в) 0,05% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єдналися на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

Власники нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному жилому будинку сплачують до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради

Оксана Савчук

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення ____ сесії міської ради
від _____ 2019 року № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради::

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610100000	м. Івано-Франківськ

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
3	Юридичні та фізичні особи, співвласники житлових будинків за земельні ділянки, зайняті житловим фондом та використовуються виключно для його обслуговування (крім нежитлових приміщень у житлових будинках, що використовуються для будь-якої іншої діяльності, не пов'язаної з утриманням житлового будинку)	100
4	Благодійні організації, громадські організації, в т.ч. правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність	100
5	Природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для	100

	ведення господарської діяльності.	
6	Парки та сквери комунальної власності - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність.	100
7	Підприємства, установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування міста Івано-Франківська, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100%, а також господарські товариства, у статутному капіталі яких більше 95% акцій (часток) належить територіальній громаді міста Івано-Франківська	97
8	Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України	100

Якщо право на пільгу у платника плати за землю виникає протягом року, то він звільняється від сплати земельного податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року земельний податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар міської ради

Оксана Савчук

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Регуляторний орган: Івано-Франківська міська рада.

Розробник: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Контактний телефон: (0342) 72-58-71

I. Визначення проблеми

Відповідно до пунктів 24, 34 та 35 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України, вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно статті 284.1 Податкового кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

При цьому пунктом 30.2 статті 30 Податкового кодексу України визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Отже, є необхідність прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, встановленою вищевказаною Постановою Кабінету Міністрів України.

Крім цього, варто зазначити, що для забезпечення функцій та повноважень місцевого самоврядування, в тому числі фінансування видатків соціального спрямування, місцевий бюджет повинен бути максимально збалансованим.

Так, відповідно до рішень міської ради «Про місцевий бюджет на 2019 рік» від 14.12.2018р. № 360-22 та «Про міський бюджет на 2018 рік» від 15.12.2017р. № 380-17, обсяг запланованих видатків, в тому числі загального фонду міського бюджету, у 2019 році значно збільшився порівняно з 2018 роком.

Порівняльний аналіз видатків соціального напрямку, зокрема на освіту та охорону здоров'я, наведено у таблиці нижче.

Порівняльний аналіз окремих видатків соціального напрямку загального фонду бюджету м. Івано-Франківська

грн.

Код програмної класифікації видатків	Найменування напрямку видатків	Всього затверджено на 2018 рік	Всього затверджено на 2019 рік	Різниця
Освіта				
0611010	Надання дошкільної освіти	126 793 600	188 791 300	61 997 700
0611020	Надання загальної середньої освіти загальноосвітніми навчальними закладами (в т.ч. школою-дитячим садком, інтернатом при школі), спеціалізованими школами, ліцеями, гімназіями, колегіумами	356 740 700	421 301 400	64 560 700
0611070	Надання загальної середньої освіти спеціальними загальноосвітніми школами-інтернатами, школами та іншими навчальними закладами для дітей, які потребують корекції фізичного та (або) розумового розвитку	10 142 900	17 562 000	7 419 100
0611150	Методичне забезпечення діяльності навчальних закладів	3 609 200	4 047 700	438 500
Охорона здоров'я				
0712010	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	112068900	112621200	552 300
0712030	Лікарсько-акушерська допомога вагітним, породіллям та новонародженим	34493700	38995400	4 501 700
0712080	Амбулаторно-поліклінічна допомога населенню, крім первинної медичної допомоги	33343700	52992300	19 648 600
Всього:				159 118 600

Так, на 2019 рік для забезпечення фінансування освіти та охорони здоров'я у м. Івано-Франківську в порівнянні з попереднім роком, необхідно збільшити надходження загального фонду бюджету більш, ніж на 150 млн.грн.

Одним із джерел наповнення загального фонду місцевого бюджету є земельний податок.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено,

встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а також за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки земельного податку на 2019 рік у м. Івано-Франківську затверджені відповідно до цільового призначення земельних ділянок та становлять: для власників земельних ділянок 1% від нормативної грошової оцінки землі, а для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні - 4% від нормативної грошової оцінки землі, окрім деяких категорій землекористувачів, для яких ставка податку становить менше 1%.

При цьому останні кілька років у місті Івано-Франківську ставки земельного податку не збільшувалися. Отже, є необхідність переглянути ставки земельного податку у бік збільшення.

Так, з метою обґрунтування підвищення ставок земельного податку було проведено порівняльний аналіз затверджених ставок земельного податку на 2019 рік таких міст обласного значення як Луцьк, Чернівці, Тернопіль, Суми, Вінниця та визначено середнє арифметичне окремих ставок земельного податку, встановлених для певних видів цільового призначення земель. Середні ставки земельного податку наведено у таблиці нижче.

Середні¹ ставки земельного податку деяких міст обласного значення

Код	Вид цільового призначення земель	Середня ставка податку, %
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,4
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,8
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,8
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,4

Варто зазначити, що для земельних ділянок з цільовим призначенням 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та 03.11 «Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки»

¹ Середня ставка земельного податку визначена як середнє арифметичне ставок земельного податку, встановлених на 2019 рік відповідними рішеннями місцевих рад міст Луцька, Чернівців, Тернополя, Сум та Вінниці.

ставки земельного податку встановлено в розмірі 0,5 %. При цьому землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням 03.05 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування», для яких ставка податку становить 1%, неодноразово зверталися з приводу зменшення ставки земельного податку.

Отже, з метою встановлення рівних умов для розвитку освіти, науки та культури у місті Івано-Франківську є необхідність переглянути відповідні ставки земельного податку.

Крім цього, під час встановлення регуляторним актом податкових пільг для певних груп платників податків, було враховано особливості, що їх характеризують, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування, характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Так, окрім пільг, передбачених статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, регуляторним актом встановлено пільги для неприбуткових організацій за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність, зокрема, для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, благодійних та громадських організацій, юридичних та фізичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, тощо (перелік пільг згідно проекту регуляторного акту).

Також, враховуючи особливість підприємств, установ та організацій, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, зокрема те, що видатки на їх утримання та здійснення господарської діяльності, придбання основних фондів тощо здійснюються з коштів міського бюджету, таким підприємствам було надано пільгу зі сплати земельного податку в розмірі 100%.

Варто зазначити, що технічно сплата місцевих податків комунальними підприємствами означає: виділення коштів з міського бюджету на утримання комунального підприємства, в тому числі, для сплати місцевого податку до місцевого бюджету, що в кінцевому результаті не дає жодного економічного ефекту, окрім організаційних витрат.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Вищезазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючого регуляторного акту – рішення міської ради від 21.06.2018р. №208-20, оскільки відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №483, Бюджетного та Податкового кодексів України, встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку здійснюється щорічно та діє для окремого бюджетного періоду, який згідно із частиною 1 статті 3 Бюджетного кодексу

України, становить один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку не може бути розв'язане за допомогою ринкових механізмів, так як виключно компетенцією міської ради є встановлення місцевих податків і зборів, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету із врахуванням потреб громади міста Івано-Франківська.

II. Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень від сплати земельного податку у 2020 році в порівнянні з 2019 роком;
- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік із врахуванням інтересів влади, територіальної громади та бізнесу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Альтернатива 1 передбачає неприйняття регуляторного акту, що є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Альтернатива 2 передбачає прийняття регуляторного акту зі зміною деяких ставок земельного податку. Зокрема, для деяких видів цільового призначення земель (далі - КВЦПЗ), пропонується встановити ставки земельного податку в розмірі 0,7% (КВЦПЗ 03.02; 03.05; 03.11), а також підняти ставки земельного податку для КВЦПЗ 03.07; 03.15; 14.02; і ін. (згідно проекту рішення).
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого року)	Альтернатива 3 передбачає прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого бюджетного періоду.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, а також дотримання чинного законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів та надання податкових пільг. Встановлення вищих, порівняно з минулим податковим періодом, ставок земельного податку для деяких видів цільового призначення земель, призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету, забезпечить його збалансованість.	Відсутні
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства, частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку не очікується.

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, забезпечить можливість фінансування видатків загального фонду, в тому числі соціального напрямку, що позитивно вплине на інтереси територіальної громади міста.	Сплата власниками та постійними користувачами земельних ділянок земельного податку за новими ставками.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Незмінний розмір земельного податку не призведе до збільшення витрат на сплату податку.	Сплата власниками та постійними користувачами земельних ділянок земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	124	3433	3002	3559
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	3,5	96,4	84,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2020 році будуть сплачувати податок за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Збільшення надходжень до міського бюджету дасть можливість збільшити фінансування видатків на виробничу та соціальну інфраструктуру міста (стан доріг, лікарень, шкіл тощо), що в свою чергу покращить інвестиційну привабливість міста.	Збільшення деяких ставок земельного податку збільшить розмір витрат на сплату цього податку.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Витрати суб'єктів господарювання на сплату земельного податку залишаться незмінними.	Сплата земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*25,13грн. =100,52	502,60
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	-	-

	державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	100,52	502,60
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	126	126
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	12 665,52	63 327,60

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2019 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2019 року становить: 4173,00 грн. та 25,13 грн. у погодинному розмірі.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	113 814,33	569 071,65
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1год.*25,13грн. =100,52	502,60
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок,	-	-

	штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	113914,85	569574,25
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	126	126
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень ²	14 353 271,10	71 766 355,50

Розрахунок витрат в результаті зміни розміру податку (рядок 2 таблиці) :

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства є приблизним, оскільки його було здійснено вибірково, для земельних ділянок з цільовим призначенням 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» на прикладі ПАТ «Прикарпаттяобленерго» на підставі даних Публічної кадастрової карти України, згідно якої загальна площа земельних ділянок за місцем знаходження центрального офісу акціонерного товариства (м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34) та які перебувають у його власності, становить 9,759 га.

На офіційному сайті ПАТ «Прикарпаттяобленерго» зазначається, що кількість працівників компанії становить 3115 чол., отже, акціонерне товариство не належить до малого підприємства.

Згідно рішення міської ради від 08.07.2016р. № 215-6 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

² Розмір сумарних витрат є завідомо завищеним, оскільки витрати, пов'язані із зміною розміру податку (рядок 2 таблиці), були визначені окремо для земельних ділянок з цільовим призначенням 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії». При цьому не усі 126 суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства мають земельні ділянки у власності чи в постійному користуванні, а цільове призначення тих земельних ділянок, які є у власності чи постійному користуванні, може бути різне, відповідно оподаткування здійснюється за різними ставками земельного податку.

м. Івано-Франківська», середня (базова) вартість 1 кв. м. земель міста становить 233,25 грн./кв.м. Таким чином, середня нормативна грошова оцінка 9,759 га становитиме: 22 762 867,50 грн. (97 590 м. кв.*233,25 грн.).

Розмір земельного податку при ставці 1 % становитиме 227 628,68 грн./рік, а при ставці 2,0 %, відповідно, 455 257,36 грн./рік. Отже, витрати, в результаті збільшення ставки земельного податку для земельних ділянок з цільовим призначенням 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» становитимуть 227 628,68 грн./рік.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1Год.*25,13грн. =100,52	502,60
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	126	126
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	12 665,52	63 327,60

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття регуляторного акту	1	Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку	4	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі, збільшити надходження до міського бюджету.
Прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого року	3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не сприяє збільшенню надходжень до міського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку згідно Податкового кодексу України	Недотримання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими	Збільшення витрат на сплату земельного податку для великого і середнього підприємництва без	Досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі. Створення сприятливих умов для розвитку

	ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу.	суттєвого навантаження на малий бізнес	бізнесу.
Альтернатива 3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, розмір податку не змінюється.	Сплата земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду.	Даний спосіб не сприяє збільшенню надходжень до міського бюджету, що, відповідно, негативно впливає на інвестиційну привабливість міста (стан доріг, соціальна сфера тощо).

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України
Альтернатива 3	Стабільні ставки земельного податку. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить часткове досягнення встановлених цілей.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути зміни в законодавстві, зокрема, до Податкового кодексу України.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України. Крім того, встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік із врахуванням інтересів влади, територіальної громади та бізнесу забезпечить досягнення поставлених цілей.

Прийняття регуляторного акту є оптимальним способом досягнення цілей, оскільки він забезпечує:

- використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку;

- для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітке визначення розмірів земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – збільшення дохідної частини бюджету міста за рахунок надходжень від сплати земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Івано-Франківська міська рада.

На виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта здійснено розрахунок витрат (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками Державної фіскальної служби та органів місцевого самоврядування з метою отримання пропозицій стосовно дії проекту регуляторного акту	4	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови з представниками малого підприємництва	3	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3433 (одиниці);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,4 (відсотків)

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити) зміна розміру земельного податку, грн.	5 939,68	5 939,68	29 698,40
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5 939,68	X	29 698,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок за вищими ставками)	3433		
8	Сумарно, гривень	3433 x 5 939,68 = 20 390 921,44 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. x 25,13 грн. = 201,04 грн.	201,04	1005,20 грн.
11	Процедури офіційного звітування	4 год. x 25,13 грн. = 100,52 грн.	100,52	502,60 грн.

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 год. x 12 міс. x 25,13 грн. = 301,56 грн.	301,56	1507,80 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	603,12	X	3015,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3433		
16	Сумарно, гривень	603,12 x 3433 = 2 070 510,96	X	10 352 554,80

Розрахунок “прямих” витрат на одного суб'єкта малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 5):

Для розрахунку витрат у зв'язку із збільшенням розміру земельного податку було взято інформацію про земельну ділянку, площею 0,0785 га з цільовим призначенням 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», яка перебуває у приватній власності та використовується для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів.

Нормативна грошова оцінка вищевказаної земельної ділянки становить 1 187 939,64 грн. Розмір земельного податку при ставці 1% від нормативної грошової оцінки дорівнюватиме 11 879,36 грн./рік., а при ставці 1,5% відповідно, 17 819,04 грн./рік. Отже, витрати, в результаті збільшення ставки земельного податку на 0,5% становитимуть 5 939,68 грн./рік.

При цьому варто зазначити, що не усі 3433 суб'єктів господарювання мають земельні ділянки у власності чи в постійному користування, а ті земельні ділянки, які перебувають у власності чи постійному користуванні, можуть мати різне цільове призначення, відповідно оподаткування здійснюватиметься за різними ставками земельного податку.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2019 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2019 року становить: 4173,00 грн. та 25,13 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДФС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на	Планові витрати часу на процедури у	Вартість часу співробітників а органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
--	-------------------------------------	---	---	---	--

одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)		відповідної категорії (заробітна плата), гривень	суб'єкта		
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	25,13	1	3433	0,25x25,13x1 x3433= 21 567,82грн.
камеральні	-	-	-	-	-
вийзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами	0,25	25,13	1	3433	0,25x25,13x1 x3433=21567,82грн

регулювання					.
Разом за рік	-	-	-	-	43 135,64грн.
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	215 678,20грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20 390 921,44	101 954 607,20
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 070 510,96	10 352 554,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	22 461 432,40	112 307 162,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	43 135,64	215 678,20
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	22 504 568,04	112 522 840,20

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

При цьому ставки земельного податку у м. Івано-Франківську, які згідно чинного законодавства затверджуються органами місцевого самоврядування, протягом кількох років не піднімалися.

Також Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір земельного податку, не збільшився та встановлений на рівні одиниці.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта становить один календарний рік: рішення набирає чинності з 01.01.2020 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис. грн.)	34274,8	30 627,2
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис. грн.)	1981,7	2 141,1

Проект рішення оприлюднюється на сайті Івано-Франківської міської ради та у засобах масової інформації (газеті "Західний кур'єр").

Один екземпляр рішення надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України відповідно до норм чинного законодавства.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

При цьому послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Тимчасово виконуючий обов'язки
заступника директора Департаменту -
начальника управління земельних відносин
Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради

В. Ровенко