

Про затвердження положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впорядкування розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська (додається).
2. Опублікувати дане рішення та додатки до нього в газеті «Західний кур'єр».
3. Дане рішення набирає чинності з дня опублікування.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатська комісія з питань промисловості, підприємництва, стратегічного розвитку міста, інвестицій та туризму О. Бубена.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**Положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська**

**1. Загальні положення**

- 1.1. Положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська (далі – Положення) визначає організаційно-правові засади проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська.
- 1.2. Для цілей цього Положення наведені терміни вживаються в наступному значенні:

літній торговий майданчик - окремо стоячий, тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, що виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Літній торговий майданчик функціонує в період року з 01 квітня по 01 листопада;

аукціон – продаж права розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська учаснику аукціону, який у ході торгів запропонував найвищу ціну;

центральна частина м. Івано-Франківська – частина міста в межах вулиць Січових Стрільців, Пилипа Орлика, Новгородська, Галицька, Василіянок, Грюнвальдська, Привокзальна, Лепкого, Незалежності;

організатор аукціону – виконавчий комітет міської ради;

робоча комісія – комісія з організації літньої торгівлі, склад якої затверджено розпорядженням міського голови від 13.01.2011р. №12-р. Робоча комісія забезпечує організаційні питання щодо підготовки та передачі документації спеціалізованій організації для проведення аукціону;

спеціалізована організація – суб'єкт господарювання, який здійснює продаж права розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська шляхом проведення аукціону;

учасники аукціону – суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, які подали документи, що відповідають умовам участі в аукціоні;

ліцитатор – ведучий аукціону. Ліцитатор повинен знати порядок і володіти технікою проведення торгів;

лот – конкретний літній торговий майданчик, право на розміщення

якого продається;

стартова ціна лота – ціна, яка визначається організатором аукціону;

крок аукціону – мінімальна надбавка, на яку в ході торгів здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни оголошеного ліцитатором лота, яка становить не менше 10 відсотків стартової ціни лоту;

ціна продажу лота – фактична ціна реалізації лота на аукціоні;

гарантійний внесок – завдаток, який за одним лотом сплачує суб'єкт господарювання, розмір якого становить 10 відсотків стартової ціни лоту.

- 1.3. Питання організації аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська покладаються на виконавчий комітет міської ради та робочу комісію.
- 1.4. Питання проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська покладаються на спеціалізовану організацію, з якою виконавчий комітет міської ради укладає договір.
- 1.5. У разі розміщення літнього торгового майданчика на власній чи орендованій земельній ділянці аукціон не проводиться.

## **2. Умови участі в аукціоні**

- 2.1. До участі в аукціоні допускаються суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, які бажають отримати право розміщення літнього торгового майданчика в центральній частині м. Івано-Франківська відповідно до схеми розміщення літніх торгових майданчиків, що розробляється департаментом архітектури та містобудування і затверджується виконавчим комітетом міської ради.
- 2.2. До участі в аукціоні не допускаються суб'єкти господарювання, які:
  - мають заборгованість з платежів до міського бюджету та до Пенсійного фонду України;
  - є банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство;
  - мають майно, що перебуває у податковій заставі;
  - перебувають у стані ліквідації.
- 2.3. В аукціоні не мають права брати участь суб'єкти господарювання, які допустили порушення, що були задокументовані уповноваженими органами, та не усунули порушення у встановлений законодавством термін.

## **3. Підготовка до аукціону**

- 3.1. За пропозиціями робочої комісії Організатор аукціону:
  - визначає дату, час, місце проведення аукціону;
  - встановлює стартову ціну лотів;
  - встановлює строк, на який розміщуватиметься літній торговий майданчик;

затверджує схеми розміщення літніх торгових майданчиків;  
встановлює вимоги щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування літніх торгових майданчиків;  
затверджує проект договору на право розміщення літнього торгового майданчика, який укладатиметься з переможцем аукціону.

3.2. Організатор аукціону не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня проведення аукціону розміщує на офіційній сторінці виконавчого комітету міської ради та в газеті міської ради інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

3.3. Інформаційне повідомлення повинно містити:

місцезнаходження літнього торгового майданчика;  
площу літнього торгового майданчика;  
строк, на який розміщуватиметься літній торговий майданчик;  
стартову ціну;  
розмір гарантійного внеску та порядок його сплати;  
місце та час, протягом якого можна ознайомитися з документацією на літній торговий майданчик (схема розміщення, площа, вимоги до зовнішнього вигляду і умов функціонування);  
дату, час та місце проведення аукціону;  
кінцевий термін реєстрації для участі в аукціоні;  
адресу, номер телефону, час роботи уповноважених осіб, в яких можна отримати інформацію про проведення аукціону.

Інформація може містити інші відомості, потрібні для проведення аукціону.

3.4. Претендент, який виявив бажання взяти участь в аукціоні, повинен сплатити гарантійний внесок на рахунок спеціалізованої організації.

3.5. Для участі в аукціоні претендент подає організатору аукціону через Центр надання адміністративних послуг:

заяву на участь в аукціоні згідно з додатком;  
копії документів, що підтверджують відсутність умов, передбачених підпунктом 2.2 цього Положення;  
копії документів (платіжних доручень, квитанцій тощо), що підтверджують перерахування гарантійного внеску.

Юридичними особами до заяви на участь в аукціоні додаються такі документи:

копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;  
копія установчих документів;  
копія довідки органу державної статистики про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (далі - ЄДРПОУ);  
копія рішення про призначення керівника юридичної особи;  
довіреність уповноваженим особам юридичної особи з повноваженнями на подання заяви, участь в аукціоні та підписання протоколу аукціону;  
паспортні дані (копія 1, 2 сторінок паспорту, сторінка з відміткою

про місце реєстрації) уповноважених осіб.

Фізичними особами-підприємцями до заяви на участь в аукціоні додаються такі документи:

копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;  
копія реєстраційного номера облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків;  
паспортні дані (копія 1, 2 сторінок паспорту, сторінка з відміткою про місце реєстрації).

Копії документів претендентів – юридичних осіб повинні бути завірені їх печатками, фізичних осіб – підписом.

3.6. Організатор аукціону зобов'язаний забезпечити безперешкодне прийняття всіх заяв на участь в аукціоні за умови дотримання вимог даного Положення щодо оформлення документів.

3.7. Відомості про учасників аукціону заносяться до книги реєстрації та повинні містити:

порядковий номер (відповідно до реєстрації) та дата реєстрації;

для юридичних осіб:

резидентів - їх найменування, постійне місцезнаходження та ідентифікаційний код в ЄДРПОУ;

нерезидентів - їх найменування, постійне місцезнаходження та країну, де зареєстрована особа;

для фізичних осіб:

громадян України - прізвище, ім'я, по батькові, адресу їх постійного місця проживання та реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків;

для іноземців - прізвище, ім'я, по батькові (у разі наявності такого), адресу їх постійного місця проживання за межами України.

підпис претендента.

3.8. Книга реєстрації повинна бути прошнурована, пронумерована, засвідчена підписом керівника організатора аукціону та скріплена печаткою організатора аукціону.

3.9. Документи, подані не в повному обсязі або неправильно оформлені, не реєструються і повертаються претенденту.

3.10. Приймання заяв на участь в аукціоні закінчується за п'ять робочих днів до початку його проведення.

3.11. Зареєстрований претендент може відкликати свою заяву, письмово повідомивши про це організатора аукціону не пізніше ніж за п'ять робочих днів до моменту проведення аукціону. У такому випадку гарантійний внесок повертається претенденту протягом п'яти банківських днів від дати проведення аукціону. У разі, якщо зареєстрований претендент повідомив організатора аукціону про відкликання своєї заяви пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку аукціону, гарантійний внесок такому претенденту не повертається.

- 3.12. Відомості про претендентів та учасників аукціону, їх кількість не підлягають розголошенню до визначення остаточного переможця.

#### **4. Порядок проведення аукціону**

- 4.1. У день проведення аукціону здійснюється реєстрація учасників аукціону, запрошених осіб та інших осіб, які мають право брати участь в аукціоні відповідно до чинного законодавства.
- 4.2. Аукціон проводиться спеціалізованою організацією у порядку, передбаченому чинним законодавством на підставі договору з організатором аукціону.
- 4.3. Аукціон проводиться за наявності не менш як двох учасників на кожний лот.
- 4.4. Учасник аукціону вправі брати участь в аукціоні лише на ті лоти, на які ним подані заявки та за які сплачені гарантійні внески.
- 4.5. Під час аукціону ведеться протокол по кожному лоту окремо.
- 4.6. Після закінчення торгів за кожним лотом, ліцитатор оголошує перерву на 15 хвилин для підписання протоколу аукціону.
- 4.7. Протокол підписують ліцитатор, переможець аукціону, секретар аукціону.
- 4.8. Протоколи затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради.
- 4.9. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні. За умови достатньої кількості покупців аукціон за даним лотом поновлюється у день проведення аукціону.

#### **5. Порядок розрахунків**

- 5.1. Протягом десяти календарних днів після прийняття рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження протоколів між організатором та переможцем аукціону укладається договір на право розміщення літніх торгових майданчиків.
- 5.2. Переможець аукціону зобов'язаний оплатити придбаний лот протягом п'яти банківських днів після укладення договору на право розміщення літнього торгового майданчика.
- 5.3. Після сплати грошових коштів у розмірі ціни продажу лота переможець аукціону отримує витяг з рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження протоколів та протокол.
- 5.4. Гарантійний внесок учасника, що став переможцем аукціону, зараховується до ціни продажу лота.
- 5.5. Гарантійні внески учасників аукціону, що не стали переможцями, повертаються їм протягом п'яти банківських днів з дати затвердження організатором протоколу аукціону.
- 5.6. Претендентам/учасникам, які подали документи для участі в аукціоні, але не брали в ньому участь та/або відмовилися придбати лот за стартовою ціною, гарантійні внески не повертаються.

## **6. Припинення та визнання аукціону таким, що не відбувся**

- 6.1. Аукціон вважається таким, що не відбувся, у разі:
  - відсутності учасників або наявності тільки одного учасника;
  - порушення умов проведення аукціону;
  - несплати переможцем аукціону належної суми в повному обсязі на умовах, визначених у договорі на право розміщення літнього торгового майданчика.
- 6.2. У цьому разі повторний аукціон проводиться відповідно до вимог, встановлених цим Положенням. У повторному аукціоні не може брати участь переможець попереднього аукціону, якщо ним не виконані умови участі в попередньому аукціоні.
- 6.3. У разі повторного проведення аукціону можлива зміна умов продажу, включаючи початкову вартість.
- 6.4. Повторний аукціон проводиться за наявності не менш як одного учасника. За наявності лише одного учасника об'єкт може бути продано за початковою вартістю.

## **7. Прикінцеві положення**

- 7.1. Переможець аукціону зобов'язаний розмістити літній торговий майданчик відповідно до схеми розміщення, площі, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування.
- 7.2. Розміщення та експлуатація літнього торгового майданчика допускається після одержання дозволів та погоджень, передбачених чинним законодавством.
- 7.3. Переможцю аукціону забороняється передавати право на розміщення літнього торгового майданчика третім особам.

Секретар міської ради

Руслан Марцінків

Додаток  
до положення про організацію та  
проведення аукціонів на право розміщення  
літніх торгових майданчиків в центральній  
частині м. Івано-Франківська

Виконавчому комітету  
Івано-Франківської міської ради

**Заява**  
**на участь в аукціоні на право розміщення літніх торгових**  
**майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська**  
**(Реєстраційний № \_\_\_\_\_)**

Претендент \_\_\_\_\_  
(для юридичної особи - найменування, організаційно-правова форма,  
місцезнаходження, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_ (для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані (серія, номер, коли і  
ким виданий, місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків)

ППП керівника (для юридичної особи) \_\_\_\_\_

Номер телефону: \_\_\_\_\_

Прошу дозволити взяти участь в аукціоні на право розміщення  
літнього торгового майданчика в центральній частині м. Івано-  
Франківська.

З інформацією про літній торговий майданчик ознайомлений.

З умовами проведення аукціону ознайомлений та зобов'язуюсь їх  
виконувати.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище, ініціали)

Заяву прийняв \_\_\_\_\_  
(посада; прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи  
організатора аукціону)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.  
(дата реєстрації заяви)



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення міської ради «Про затвердження положення про**  
**організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх**  
**торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська»**

***1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання***

Порядок розміщення та облаштування літніх торгових майданчиків для здійснення підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську регламентується рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.03.2011р. №166. Норми даного рішення поширюються на суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють діяльність у сфері ресторанного господарства. Так, відповідно до вказаного рішення літній торговий майданчик – тимчасовий, збірно-роздрібний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства або окремо стоячий від стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Незважаючи на високий попит населення в теплий період року на послуги літніх торгових майданчиків та наявність незайнятих земельних ділянок в центральній частині міста, на даний час неврегульованим залишається питання можливості здійснення підприємницької діяльності шляхом розміщення та облаштування літніх торгових майданчиків як самостійних об'єктів (без приналежності до закладу ресторанного господарства). Така ситуація унеможливорює створення рівних умов для зайняття підприємницькою діяльністю у сфері громадського харчування в центральній частині міста та сприяє неповному задоволенню вимог населення щодо своєчасності та якості обслуговування.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відсутній механізм розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині міста без «прив'язки» до конкретного закладу ресторанного господарства.

***2. Цілі регулювання***

Основною метою запропонованого проекту рішення є впорядкування здійснення торгівлі на літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська та наповнення міського бюджету.

***3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей***

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	відсутні	створення неконкурентних умов здійснення підприємницької діяльності у сфері ресторанного господарства (літні торгові майданчики) в центральній

		частині міста
Обраний спосіб регулювання	- створення рівних умов для зайняття підприємницькою діяльністю у сфері ресторанного господарства (літні торгові майданчики) в центральній частині міста; - покращення якості обслуговування населення у сфері ресторанного господарства через запровадження конкурентних засад щодо розміщення літніх торгових майданчиків; - наповнення міського бюджету	витрати суб'єктів підприємницької діяльності, пов'язані з участю в аукціоні

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

затвердження положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська.

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення чітко визначені організаційні питання підготовки та проведення аукціону, умови участі в аукціоні суб'єктів підприємницької діяльності, порядок здійснення розрахунків між організатором та переможцем аукціону, вимоги до переможця аукціону. Проектом рішення передбачена можливість припинення аукціону та визнання його таким, що не відбувся.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Міська влада	- покращення якості обслуговування населення; - наповнення міського бюджету	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- створення конкурентних умов щодо розміщення літніх торгових майданчиків; - можливість здійснення підприємницької діяльності шляхом розміщення та облаштування літніх торгових майданчиків як самостійних об'єктів	витрати, пов'язані з участю в аукціоні

Населення	- покращення якості обслуговування; - спрямування коштів міського бюджету на розвиток міста	відсутні
-----------	--	----------

**7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

**8. Показники результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість учасників аукціонів.
2. Кількість переможців аукціонів.
3. Кількість укладених договорів на право розміщення літніх торгових майданчиків.
4. Обсяг надходжень до міського бюджету від проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині міста.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Аналіз інформації управління торгівлі та фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Начальник відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Кобильчак Н. В.

**Звіт про результати відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про затвердження положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська»**

**Вид регуляторного акту:** рішення Івано-Франківської міської ради.

**Назва регуляторного акту:** Про затвердження положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська.

**Дата прийняття:** проект рішення.

**Номер:** проект рішення.

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ підтримки та розвитку підприємництва.

**Цілі прийняття:** впорядкування здійснення торгівлі на літніх торгових майданчиків в центральній частині м. Івано-Франківська та наповнення міського бюджету.

**Строк виконання заходів з відстеження:** липень 2011р.

**Тип відстеження:** базове.

**Методи одержання результатів відстеження:** відсутні.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:** на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

- кількість учасників аукціонів.
- кількість переможців аукціонів.
- кількість укладених договорів на право розміщення літніх торгових майданчиків;
- обсяг надходжень до міського бюджету від проведення аукціонів на право розміщення літніх торгових майданчиків в центральній частині міста.

Начальник відділу підтримки та розвитку підприємництва

Кобильчак Н. В.