

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення
про оренду земельних ділянок у
м. Івано-Франківську та порядок
розрахунку орендної плати за
земельні ділянки

Розглянувши звернення ПАТ «Івано-Франківськгаз», керуючись
Податковим кодексом України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в підпункт 9 пункту 7.9 Положення про оренду
земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку орендної
плати за земельні ділянки та викласти його в наступній редакції:

«7.9. Основні ставки орендної плати за земельні ділянки, наведені
нижче, є річними»:

№ з/п	Функціональне використання земельної ділянки	Ставки орендної плати (%)
9.1	Електророзподільчі підприємства, крім зазначених в пункті 7.6	5
9.2	Газорозподільчі підприємства	3

2. Експертно-аналітичному відділу (Х.Федотова) опублікувати дане
рішення в газеті «Західний кур'єр».

3. Вказані зміни набувають чинності з 01.01.2014р.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну
депутатську комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П.Гавриш) та
першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час організаційні питання, пов'язані з оформленням оренди земельних ділянок у м. Івано-Франківську, розрахунком орендної плати, укладенням, реєстрацією, внесенням змін, припиненням дії, розірванням, поновленням договорів оренди землі та суборенди земельних ділянок визначаються на підставі рішення міської ради від 30.12.2011р. № 555-18 «Про затвердження нової редакції Положення про оренду земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки».

Необхідність внесення змін до Положення викликана зверненням ПАТ «Івано-Франківськгаз» з пропозицією зменшити розмір ставки орендної плати за землю із 5% до 3%.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

2. Цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є впорядкування правових відносин щодо укладання договорів оренди землі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Збереження незмінними джерела доходів міського бюджету	- висока ставка орендної плати за землю для газорозподільчих підприємств
Обраний спосіб регулювання	- зменшення плати за землю; - сприяння діяльності газорозподільних підприємств в місті	- зменшення доходної бази міського бюджету
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- зменшення розміру ставки орендної плати за землю для газорозподільних підприємств.

5. *Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту*

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується:

- врахування пропозицій суб'єктів господарювання газорозподільної галузі.

6. *Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат*

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- врегулювання правових відносин щодо ставки орендної плати для суб'єктів господарської діяльності	- зменшення бази надходження до міського бюджету
Суб'єкти підприємницької діяльності	- зменшення витрат по платі за землю	відсутні
Населення	відсутні	відсутні

7. *Строк дії регуляторного акту*

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. *Показники результативності регуляторного акту*

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки.

2. Надходження до бюджету орендної плати за земельні ділянки від газорозподільних підприємств.

9. *Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту*

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

В.о. начальника управління
земельних відносин

М.Іванчишин

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про
оренду земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку
орендної плати за земельні ділянки»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок у м. Івано-Франківську та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: впорядкування правових відносин щодо укладання договорів оренди землі.

Строк виконання заходів з відстеження: квітень 2013р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки.

2. Надходження до бюджету орендної плати за земельні ділянки від газорозподільних підприємств.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Сергій Руденко