

ПРОЕКТ

Про затвердження Положення про
порядок присвоєння (зміну) та
реєстрації адрес об'єктів
нерухомості міста Івано-
Франківська

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста Івано-Франківська (додаток).
2. Виконавчому комітету міської ради здійснювати присвоєння, зміну адрес відповідно до вимог Положення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля та постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П.Гавриша).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес
об'єктам нерухомості міста Івано-Франківська

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста Івано-Франківська (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і Статуту територіальної громади міста Івано-Франківська.

1.2. Положення визначає умови і порядок присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста Івано-Франківська (далі – Порядок).

1.3. Порядок присвоєння адрес є обов'язковим для виконання усіма виконавчими органами міської ради, а також суб'єктами правовідносин, незалежно від форми власності та підпорядкування, що використовують інформацію про адресну прив'язку об'єктів нерухомості на території міста Івано-Франківська.

1.4. У Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:
адреса – структурований опис по встановленій формі сукупності реквізитів місцеположення будівель, будов та/або споруд;

будівля – будь-яка незалежна споруда, в якій знаходиться одне житло або більше, кімнати або інші приміщення, покрита дахом, має зовнішні та внутрішні стіни від підлоги до даху й призначена для проживання людей, або для сільськогосподарської, торговельної, промислової, культурної діяльності, або для надання послуг;

гараж – капітальна або тимчасова будівля чи споруда для зберігання транспортних засобів;

земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами. Певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

незавершене будівництво – об'єкти, які розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію;

об'єкти нерухомості – земельні ділянки, будівлі, будови та споруди чи інше майно, безпосередньо пов'язане землею, тобто об'єкти, переміщення яких неможливе без нанесення значної шкоди його вартості і призначенню;

категорії вулиць і доріг – визначені у відповідності до класифікації, наведеної у державних будівельних нормах ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» види вулиць і доріг магістрального та місцевого значення;

квартира – комплекс взаємопов'язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім'ї різного чисельного складу або однієї людини, який включає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню (або суміщений санвузол), передпокій, комору чи вбудовану шафу.

споруда – об'ємна, площинна або лінійна наземна, надземна або підземна будівельна система, призначена для виконання виробничих процесів різних видів, розміщення обладнання, матеріалів та виробів, тимчасового перебування і пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів тощо;

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

1.5. Не присвоюються адреси наступним об'єктам нерухомості:

- земельним ділянкам;
- малим архітектурним формам, тимчасовим спорудам;
- окремо розташованим гаражам;
- дачним (садовим) будинкам;
- гаражним кооперативам, дачним (садово-городнім) кооперативам чи товариствам, автозаправним станціям – при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду або постійне користування;
- розташованим у будівлях та житлових будинках, приміщеннях службового, допоміжного та технічного призначення, в яких наявні інженерні мережі та інші предмети, що використовуються для обслуговування цих будівель, будинків;
- часткам житлових будинків, будівель або споруд, квартирам, окремим житловим та нежитловим приміщенням у житлових будинках (за винятком технічної можливості здійснення поділу на частки та його документальної обґрунтованості);
- об'єктам незавершеного будівництва;
- об'єктам, які відносяться до категорії самовільної забудови – без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та цього Порядку;
- об'єктам завершеного будівництва, щодо яких у відповідності до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» не укладено договір з виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

1.6. Адреси об'єктів нерухомості, присвоєні до набрання чинності цим Положенням, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника (користувача, балансоутримувача, орендаря) об'єкту нерухомості.

2. ВИМОГИ, ЩО ВИСУВАЮТЬСЯ ДО ПРИСВОЄННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЇ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОСТІ

2.1. Усі об'єкти нерухомості, яким може бути присвоєна адреса, на території міста Івано-Франківська повинні мати унікальні, не повторювані в межах міста адреси.

2.2. Адреса містить наступні реквізити: найменування вулиці (проспекту, бульвару, тощо), номер об'єкту нерухомості (будівлі чи споруди), номер приміщення.

2.3. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості на території міста Івано-Франківська або зміна їх нумерації проводиться у випадках:

- здачі в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (у разі необхідності та наявності укладеного договору з виконавчим комітетом Івано-Франківської

міської ради про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»;

- поділу майнових комплексів на самостійні об'єкти нерухомого майна;
- впорядкування нумерації у зв'язку з перейменуванням вулиць;
- впорядкування нумерації з метою усунення виявлених повторюваних адрес;
- виявлення об'єктів нерухомості, що не мають адрес.

2.4. При присвоєнні та реєстрації адрес об'єктам нерухомості не допускається повторення вже наявних адрес.

2.5. Присвоєння адрес виконується шляхом прийняття рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради за подання Департаменту містобудування та архітектури.

2.6. Присвоєння / зміна адрес виконується за заявою зацікавленої особи, згідно поданих документів.

2.6.1. Перелік необхідних документів, що подаються зацікавленою особою для новозбудованих об'єктів:

- заява на ім'я міського голови;
- засвідчені копії установчих документів, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та паспорту та ідентифікаційного коду для фізичної особи (керівника);
- засвідчена копія сертифікату відповідності (декларації про готовність об'єкту до експлуатації; акту готовності об'єкту до експлуатації);
- засвідчена копія технічного паспорту, виданого ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» чи іншою особою яка має на це право;
- ситуаційний план в М 1:2000;
- контрольньо-виконавча зйомка в М 1:500;
- засвідчена заявником копія документу, що посвідчує право власності чи користування на земельну ділянку;
- довідка фінансового управління виконкому про участь замовників будівництва у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста (крім індивідуальних житлових будинків загальною площею до 300 м кв.).

2.6.2. Перелік необхідних документів, що подаються зацікавленою особою для існуючих об'єктів:

- заява на ім'я міського голови;
- засвідчені копії установчих документів витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та паспорту та ідентифікаційного коду для фізичної особи (керівника);
- засвідчені копія документу про право власності на об'єкт нерухомого майна;
- засвідчена копія технічного паспорту, виданого ОКП «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» чи іншою особою яка має на це право;
- ситуаційний план в М 1:2000.

2.7. Відомості про присвоєння та реєстрацію адрес об'єктам нерухомості міста Івано-Франківська вносяться до відповідного реєстру.

3. ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЇ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОСТІ

3.1. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості, що утворюють безперервний фронт забудови вулиці, розташованих на вулицях наскрізного напрямку щодо сторін світу, проводиться із заходу на схід та із півночі на південь з нумерацією будівель по правій стороні вулиць парними номерами починаючи з номера 2, по лівій стороні вулиць – непарними номерами починаючи з номера 1.

3.2. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць різної категорії, присвоюється адреса по вулиці вищої категорії.

3.3. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць рівної категорії, присвоюється адреса по вулиці, на яку виходить головний фасад цього об'єкта. У випадку, якщо на ріг виходять два рівнозначних фасади одного об'єкта нерухомості, адреса надається по вулиці, яка простягається із заходу на схід.

3.4. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості, що утворюють периметр площі, проводиться за годинниковою стрілкою, починаючи від вулиці вищої категорії або головної магістралі з боку центру, при цьому послідовність номерів об'єктів на кутових вулицях, що примикають до площі, уривається. У випадку, якщо кутові будівлі мають головний фасад і значну протяжність уздовж прилеглої вулиці, їх нумерація проводиться по вулиці, а не за площею.

3.5. Надання адреси об'єктам нерухомості, розташованим між двома іншими об'єктами з послідовними адресними номерами, проводиться з використанням меншого номера об'єкта з додаванням до нього літери від А до Я.

3.6. Об'єктам нерухомості, розташованим на території землеволодіння, надається номер у вигляді дробу (у чисельнику номер по вулиці, утворюючій адресу, у знаменнику порядковий номер числової нумерації об'єкту від .../1 до .../9, а для адрес в яких присутня число та літера у знаменнику дробу від .../1 до .../4, літери від А до Й (наприклад 127/1-А), окрім землеволодінь, зайнятих виробничими об'єктами, де будівлям та спорудам привласнюється номер об'єкта.

3.7. Якщо зі складу майнового комплексу виділяється об'єкт, такому об'єкту присвоюється адреса шляхом додавання до існуючої адреси через дріб відповідної цифри.

3.8. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості соціально-культурного призначення (дошкільні заклади, школи, інші), які розташовані в глибині забудови, проводиться відповідно до орієнтації головного фасаду з присвоєнням номера у вигляді дробу (у чисельнику номер найближчої будівлі, що виходить до лінії забудови вулиці, у знаменнику порядковий номер числової нумерації об'єкту, наприклад 76/6).

3.9. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості виробничого призначення проводиться відповідно до загального порядку присвоєння адрес.

3.10. При реконструкції мікрорайонів та кварталів міста, що супроводжується зносом або зміною структури вулично-дорожньої мережі, в разі необхідності проводиться зміна адрес об'єктів всього мікрорайону або кварталу.

3.11. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості, які розташовані в смузі відведення залізниці, проводиться відповідно до загального порядку присвоєння адрес.

3.12. При присвоєнні адреси об'єктам нерухомості, розташованим на території природоохоронного комплексу, історичних і архітектурних пам'ятників,

першою в структурі адреси вказується назва комплексу, потім назва найближчої вулиці, далі – номер об'єкта по відношенню до головного входу.

3.13. У випадку поділу об'єкта нерухомості на кілька окремих самостійних об'єктів адреса кожному із них присвоюється шляхом додавання до існуючої адреси через дріб відповідної цифри.

3.14. Нумерація під'їздів житлових будівель проводиться послідовно, відлік – зліва направо, орієнтуючись на фасад будинку з виходами під'їздів.

3.15. Нумерація приміщень всередині багатоквартирних житлових будинків адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера (квартирі, приміщенню) в зростаючому порядку, починаючи від номера 1 до 999 на першому поверсі та проводиться послідовно з першого під'їзду, зліва – направо, знизу – вгору. Не допускається повторення номерів квартир (приміщень) у багатоквартирних житлових будинках, адміністративних і виробничих будівлях та спорудах.

3.16. Нумерація машиномісць (стояночних місць) у вбудованих об'єктах здійснюється зліва – направо, знизу – вгору.

3.17. Адресою земельної ділянки є адреса об'єкта нерухомості, розташованого на ній.

3.18. Зміна адрес здійснюється відповідно до порядку присвоєння адреси визначеного даним Положенням.

3.19. Порухення порядку присвоєння адрес, передбаченого даним Положенням, тягне відповідальність, передбачену законодавством України.

3.20. Департамент містобудування та архітектури перед присвоєнням адреси при необхідності попередньо обстежує місце розташування даного об'єкта нерухомості та проводить перевірку на відсутність існування ідентичної адреси для відповідного об'єкта нерухомості.

3.21. Існуючі та присвоєні адреси об'єктів нерухомості підлягають обов'язковому внесенню до адресного реєстру об'єктів нерухомості міста Івано-Франківська.

3.22. Фінансування заходів, пов'язаних із зміною адрес об'єктів нерухомості за пропозиціями виконавчих органів місцевого самоврядування проводиться, як правило, за рахунок коштів власника (балансоутримувача, користувача, орендаря) даного об'єкту нерухомості.

Секретар міської ради

М. Вітенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок
присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста Івано-
Франківська»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Потреба в розробці даного проекту рішення обумовлена необхідністю врегулювання питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості в місті Івано-Франківську, а також встановлення на місцевому рівні процедури присвоєння поштових адрес, яка не чітко виписана діючим законодавством. До цього часу присвоєння поштових адрес відбувалося на підставі інформаційних та технологічних карток Центру надання адміністративних послуг.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки лежить поза межами їх дії.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є затвердження організаційно-правових засад процедури присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомості в м. Івано-Франківську.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	відсутні	відсутній чіткий порядок присвоєння поштових адрес на місцевому рівні
Обраний спосіб регулювання	- створення чіткої процедури присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості на місцевому рівні в місті Івано-Франківську; - визначення конкретного складу об'єктів, яким присвоюються поштові адреси, а яким не присвоюються; - створення адресного реєстру об'єктів нерухомості в м.Івано-Франківську.	відсутні
Ринкові механізми	відсутні	

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста Івано-Франківська».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

затвердження Положення про порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста Івано-Франківська.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується:

- встановлення вимог, що висуваються до присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості;
- затвердження переліку необхідних документів, що подаються зацікавленими особами для присвоєння поштових адрес;
- визначення порядку присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості;

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Таблиця вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	- врегулювання процедури присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості в місті Івано-Франківську; - наявність чіткого механізму та об'єктного складу присвоєння поштових адрес; - створення адресного реєстру об'єктів нерухомості в м.Івано-Франківську.	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- можливість оформити право власності на об'єкти нерухомого майна внаслідок присвоєння їм поштових адрес.	витрати, пов'язані із сплатою пайової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста згідно чинного законодавства
Населення	- впорядкування поштових адрес на території міста Івано-Франківська	відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість осіб, які звернулися для присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомого майна в м. Івано-Франківську.
2. Кількість прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради про присвоєння поштової адреси.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

Базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення.

Повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

В.о. директора
Департаменту містобудування
та архітектури

В. Гайдар

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про
порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста
Івано-Франківська»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про затвердження Положення про порядок присвоєння (зміну) та реєстрації адрес об'єктів нерухомості міста Івано-Франківська.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: затвердження організаційно-правових засад процедури присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомості в м. Івано-Франківську.

Строк виконання заходів з відстеження: квітень 2013р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість осіб, які звернулися для присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомого майна в м. Івано-Франківську.

2. Кількість прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради про присвоєння поштової адреси.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Сергій Руденко