

ПРОЕКТ

Про затвердження Положення про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної власності

Керуючись «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. № 1875-IV «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР; Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 р. № 60, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 травня 2005 р. за № 541/10821, Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390, з метою впорядкування процедури визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної форми власності, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Положення про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-

Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної власності.

2. Консультанту з питань ЗМІ відділу патронатної служби виконавчого комітету міської ради Н.Вінничук опублікувати дане положення в газеті «Західний кур'єр».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – директора департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку М. Саєвича.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Положення
про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на
послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, які надаються
в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання,
що не належать до комунальної власності

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблене з метою впорядкування процедури визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної форми власності.

1.2. Положення розроблене у відповідності законів України: «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. № 1875-IV «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР; Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 р. № 60, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 травня 2005 р. за № 541/10821, Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390.

1.3. Терміни, які застосовуються у Положенні, вживаються у визначенні Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. Визначення виконавців послуг

2.1. Виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій може бути суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання відповідних житлово-комунальних послуг та який може забезпечити виконання обов'язків, визначених у частині другій статті 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2.2. Виконавець послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій визначається виконавчим комітетом міської ради, крім випадків коли власник (власники) житлових будинків бажає (бажають) визначити виконавця житлово-комунальних послуг самостійно.

2.3. Виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій може бути балансоутримувач будинку, а також виконавець послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків чи інший суб'єкт господарювання, з яким дійшли домовленості про надання таких послуг, та який відповідає вимогам пункту 2.1 Положення.

2.4. Для визначення виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій за рішенням виконавчого комітету суб'єкти господарювання подають такі документи:

- звернення на адресу виконавчого комітету про визначення виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;

- належним чином завірені копії актів прийому-передачі будинку на баланс;

- копію рішення про визначення виконавця даних послуг (у випадку звернення виконавця послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків);

- перелік послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, їх структура, періодичність та строки надання (у випадку якщо структура, періодичність та строки надання послуг є відмінними від встановлених рішенням міської ради);

- характеристика та схеми прибудинкових територій по будинках, за якими подано звернення щодо визначення виконавцем послуг.

2.5. У випадку відсутності звернення балансоутримувачів будинків з приводу визначення їх виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій в термін до 01.07.2013 року або впродовж 12-ти місяців з моменту передачі їм будинку на баланс, а також не надання у вищеназвані терміни протоколу зборів мешканців про визначення виконавців послуг власником (власниками) будинків, проводиться конкурс на визначення виконавців таких послуг.

2.6. Порядок проведення конкурсу на визначення виконавців послуг з утримання будинків споруд та прибудинкових територій в місті Івано-Франківську встановлюється виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради.

3. Порядок встановлення тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що надаються суб'єктами господарювання, які не належать до комунальної форми власності

3.1. Суб'єкти господарювання, які визначені виконавцями послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій подають розрахунки тарифів окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного,

протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг.

3.2. Розрахунки проводяться окремо за кожною послугою у відповідності до вимог Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869.

3.3. Тарифи за окремі види послуг не повинні перевищувати граничні розміри тарифів, наведених в додатку 2 рішення виконавчого комітету від 27.12.2011 р. № 842.

3.4. До розрахунку тарифів підприємство надає документи, які підтверджують витрати, включені у розрахунки, а саме:

- документи, які підтверджують загальну площу будинку, сходових кліток, підвалів та нежитлових приміщень, а також площу прибудинкової території;

- штатний розпис підприємства;

- звіт про фінансові результати за попередній рік та за звітний період (форма № 2) (за наявності);

- звіт суб'єкта малого підприємництва (за наявності);

- перелік інших видів діяльності з зазначенням річного розміру витрат на їх здійснення;

- звіт про використання електроенергії на освітлення сходових кліток та енергопостачання ліфтів окремо за кожним будинком;

- копії договорів із організаціями, підприємствами, іншими суб'єктами господарювання, укладених для забезпечення основної діяльності;

- документи, які підтверджують вартість матеріалів та послуг, включених у розрахунки тарифів (рахунки-фактури, накладні тощо);

- розрахунок адміністративних та загальновиробничих витрат;

- розрахунки інших витрат підприємства.

- свідоцтво платника ПДВ або довідку про перебування на спрощеній системі оподаткування.

3.5. Протягом п'яти робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до виконавчого комітету міської ради суб'єкта господарювання інформують споживачів про намір здійснити зміну (встановлення) тарифу у спосіб визначений Порядком доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390.

3.6. Подані суб'єктами господарювання розрахунки розглядаються Департаментом комунального господарства, транспорту і зв'язку та управлінням економічного та інтеграційного розвитку про що надаються відповідні висновки.

3.7. Термін розгляду розрахунків одним структурним підрозділом, визначеним в п. 3.6 даного Положення становить 10 робочих днів. У разі надання суб'єктами господарювання не повного переліку документів або наявності зауважень до розрахунків, термін обчислюється з моменту подачі повного пакету документів або усунення зауважень.

3.8. Після позитивних висновків структурних підрозділів міськвиконкому, вказаних в п. 3.6 даного Положення, управлінням економічного розвитку та інвестиційної політики готується проект рішення виконавчого комітету про затвердження тарифів.

3.9. У відповідності ст. 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» проект рішення направляється на погодження у територіальне відділення Антимонопольного комітету у Івано-Франківській області.

3.10. Після погодження проекту рішення територіальним відділенням Антимонопольного комітету у Івано-Франківській області проект рішення вноситься на засідання виконавчого комітету.

3.11. Прийняті рішення доводяться до споживачів шляхом публікації в газеті «Західний кур'єр». Публікація здійснюється за рахунок коштів суб'єктів господарювання для яких затверджуються тарифи.

Секретар міської

Микола Вітенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **проекту рішення Івано-Франківської міської ради**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

З набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» передбачено, що тарифи на утримання житла мають бути затверджені окремо на кожний будинок.

До моменту прийняття постанови у місті діяли два види тарифів: для будинків з ліфтами та для будинків без ліфтів, якими користувались, як комунальні ЖЕО так і суб'єкти господарювання приватної форми власності.

Після ліквідації ЖЕО та визначення єдиним виконавцем послуг з утримання житла КП «Єдиний розрахунковий центр» рішенням від 27.12.2011 р. № 842 «Про побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» затверджено нові тарифи на послуги з утримання житла, окремо на кожний будинок, які введено в дію з 01.01.2012 року. Оскільки даним рішенням затверджено тарифи тільки для будинків, що перебувають на балансі КП «Єдиний розрахунковий центр», то суб'єктів господарювання різних форм власності зобов'язано розрахувати та затвердити нові тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, та затвердити їх у встановленому порядку. На виконання цього рішення суб'єкти господарювання почали подавати розрахунки тарифів на послуги з утримання житла, причому такі розрахунки одними підприємствами подавалися в Департамент комунального господарства, транспорту і зв'язку, іншими – в управління економічного та інтеграційного розвитку. Крім того, суб'єкти господарювання не надавали жодних документів, що саме вони є виконавцями послуг з утримання будинків та прибудинкової території, за якими вони розраховували тарифи. Тому і виникла необхідність врегулювати дану сферу діяльності.

Вказані проблеми не можуть бути вирішені за допомогою ринкових механізмів, оскільки внесення змін до нормативно-правових актів, які регулюють сферу місцевих податків і зборів, належить до компетенції міської ради.

2. Цілі регулювання

Впорядкування процедури визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановленої мети доцільно розглянути наступне:

Збереження існуючого стану.

Відмова від прийняття запропонованого акту, тобто збереження існуючого стану, залишить неврегульованим питання щодо затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної форми власності.

Прийняття регуляторного акту.

Прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з вимогами чинного законодавства, врегулює порядок звернення суб'єктів господарювання з питань визначення їх виконавцями послуг та процедуру затвердження тарифів на послуги з утримання житла, зокрема, визначить чіткий перелік документів які потрібно подавати, а також терміни їх розгляду.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття рішення міської ради «Про затвердження Положення про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної власності».

Основним заходом, спрямованим на розв'язання проблеми є чітка і зрозуміла процедура звернення суб'єктів господарювання з питань, які будуть регулюватися, зокрема визначено перелік документів, які необхідно подавати, організації та установи, які уповноважені їх розглядати, а також терміни розгляду.

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на усунення перешкод при затвердженні тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної форми власності.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проект рішення чітко визначає порядок звернення суб'єктів господарювання з питань визначення їх виконавцями послуг та процедуру затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.

Аналіз вигод та витрат.

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту припускає наведення аналізу вигод та витрат, що виникають у різних груп суб'єктів, на які поширюється дія цього акту.

Даний регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, які мають різний характер і соціальний ефект.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Міська влада	Впорядкування процедури визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій	Витрат не передбачається
Суб'єкти господарювання	Надходження від сплати населенням тарифів за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій згідно законодавчо встановлених тарифів, уникнення штрафних санкцій за порушення державної дисципліни цін	Витрат не передбачається
Населення міста	Встановлення розміру нарахувань за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій в межах законодавчо встановлених тарифів	Витрат не передбачається

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість звернень від суб'єктів господарської діяльності щодо затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

2. Кількість прийнятих рішень виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради щодо затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

3. Кількість будинків, по яких затверджено тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту використовуватиметься департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку.

Заступник директора департаменту –
начальник управління планування та
реформування

М. Смушак

Звіт про результати відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної власності»

Вид регуляторного акту: рішення міської ради.

Назва регуляторного акту: Про затвердження Положення про визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які надаються в житловому фонді міста Івано-Франківська суб'єктами господарювання, що не належать до комунальної власності.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: впорядкування процедури визначення виконавців послуг та затвердження тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Строк виконання заходів з відстеження: лютий 2013р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість звернень від суб'єктів господарської діяльності щодо затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

2. Кількість прийнятих рішень виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради щодо затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

3. Кількість будинків, по яких затверджено тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Сергій Руденко