



РІШЕННЯ

Івано-Франківської міської ради

від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

Про Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів (пристроїв)
в багатоквартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська

З метою врегулювання та визначення порядку розгляду питань розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв), об'єктів зовнішньої реклами в житлових багатоквартирних будинках в м. Івано-Франківську, які знаходяться на балансах КП «Єдиний розрахунковий центр», КП «Дирекція замовника», ЖБК, ОСББ, приватних ЖЕО, інших управителів житлових будинків міста та забезпечення участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні таких будинків, відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про телекомунікації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про житлово-комунальні послуги», «Типових правилами розміщення зовнішньої реклами», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 р. №2067, «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Держкомунгоспу України від 17.05.2005 р. № 76, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Положення про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – директора департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку М. Саєвича та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку (І. Прокопіва).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів
(пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках
м. Івано-Франківська

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська (надалі – Положення) розроблено з метою врегулювання та визначення порядку розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в житлових багатоквартирних будинках в м. Івано-Франківська, які знаходяться на балансах КП «Єдиний розрахунковий центр», КП «Дирекція замовника», ЖБК, ОСББ, приватних ЖЕО, інших управителів житлових будинків міста (далі – будинок), та забезпечення участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні таких будинків.

1.2. Положення є обов'язковим для фізичних та юридичних осіб всіх форм власності на території м. Івано-Франківська, які беруть участь у відносинах щодо встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках.

1.3. Всі технічні елементи (пристрої), які встановлюються в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська, повинні бути сертифіковані на території України, а пристрої, які випромінюють електромагнітну енергію в навколишнє середовище, мати висновок санітарної епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України.

1.4. Встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках в межах історичних ареалів м. Івано-Франківська дозволяється тільки за погодженням уповноваженого органу з охорони об'єктів культурної спадщини в м. Івано-Франківську.

1.5. Розмір забезпечення участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків визначається Методикою розрахунку плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, інтернету, кабельного телебачення та відповідного обладнання) та орендної плати при подальшій експлуатації цих мереж (додаток 1) та Методикою розрахунку у плати за тимчасове користування місцями, при розміщенні рекламних конструкцій (додаток 2).

1.6. Технічні елементи (пристрої), що встановлюються відповідно до цього Положення, це:

1.6.1. пристрої та устаткування інженерного забезпечення будинків (пристрої і устаткування систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря);

1.6.2. індивідуальні телевізійні антени, антени супутникового телебачення та інше;

1.6.3. фасадні рекламно-інформаційні вивіски;

1.6.4. пристрої для підсвітки та освітлення фасадів будинків;

1.6.5. кабельні лінії електрозв'язку і електропостачання;

1.6.6. технічні засоби телекомунікацій – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж.

1.7. Інші терміни, які застосовуються у Положенні мають наступні значення:

– *власник* – фізична особа, юридична особа, територіальна громада міста або держава, яким належить право володіння, користування та розпоряджання приміщенням, квартирою або кімнатою у житловому багатоквартирному будинку, зареєстроване в установленому законом порядку;

– *самовільне встановлення технічних елементів (пристроїв)* – це розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) без оформлення у визначеному порядку погодження на їх розміщення та порушення вимог цього Положення;

– *ушкодження будівельних конструкцій багатоквартирних житлових будинків* – погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків димовентканалів та інших елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв);

– *телекомунікаційна мережа* – комплекс технічних засобів телекомунікації та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання (приймання) знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, провідних, оптичних або інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

– *заявник (замовник)* – суб'єкт господарювання, який замовляє та отримує погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) на будівельних конструкціях будівель та споруд;

– *управитель* – особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд і забезпечує належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору (у випадку відсутності такої особи функції управителя виконує балансоутримувач чи власник).

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених законодавством.

2. Обмеження та заборона на встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках

2.1. Забороняється:

- розміщення технічних елементів (пристроїв) на покрівлях з поліуретановим покриттям (підпункти 1.6.1-1.6.6);
- розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) без відповідного погодження, якщо таке погодження передбачене законодавством України та цим Положенням (підпункти 1.6.3-1.6.6);
- встановлення технічних елементів (пристроїв) з кріпленням до цегляних оголовків димовентканалів (підпункти 1.6.1-1.6.6).

2.2. Встановлення приладів кондиціонування повітря (підпункт 1.6.1) за межами історичних ареалів м. Івано-Франківська, дозволяється за умови обов'язкового відведення конденсату за межі пішохідних доріжок, входів до під'їзду та відмостки будинку.

2.3. Встановлення індивідуальних телевізійних антен, антен супутникового телебачення тощо (підпункт 1.6.2) на дахах, стінах будинків та споруд проводиться після погодження з управителем проведенням робіт під його контролем та за умови герметизації місця проходження кабелю через конструкції.

3. Порядок отримання погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках

3.1. Для отримання погодження на встановлення технічних елементів (пристроїв) на конструкціях в будинках, зазначених в пунктах 1.6.5 -1.6.6, замовник подає управителю заяву встановленого зразка (додаток 3).

До заяви додаються:

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;
- копія довідки ЄДРПОУ;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія ліцензії Національної комісії з питань регулювання зв'язку (НКРЗ) на здійснення технічного обслуговування мережі або довідка про рішення НКРЗ щодо включення заявника до реєстру суб'єктів господарювання у сфері телекомунікації;
- попередній висновок обласної державної санітарно-епідеміологічної служби у випадку встановлення радіотехнічних об'єктів (РТО), які випромінюють електромагнітну енергію в навколишнє середовище;
- копія робочого проекту та схеми ліній магістралей електрозв'язку або електропостачання із позначенням на ній технічних елементів (пристроїв), які потрібні для організації такої мережі, виготовленою в масштабі 1*2000 (один до двох тисяч);
- проект договору з управителем будинку або уповноваженою ним організацією на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв);
- копія ліцензії у разі будівництва мережі або наявність відповідних дозвільних документів у підрядника залученого до виконання робіт.

3.2. Порядок погодження робочого проекту:

3.2.1. Копію робочого проекту прокладання кабелю між будинками, із зазначенням місця розміщення елемента (пристрою) і конструкції кріплення, погоджують головний архітектор, уповноважений орган охорони об'єктів культурної спадщини м. Івано-Франківська (при розміщенні в межах історичних ареалів м. Івано-Франківська), Департамент комунального господарства, транспорту та зв'язку, управитель будинку.

3.2.2. Установами, якими погоджується робочий проект, здійснюється перевірка правильності прокладання кабелю із зазначенням місць розміщення елементів (пристроїв) і конструкцій кріплення. У випадку відсутності зауважень в термін, що не перевищує 7 календарних днів, робочий проект погоджується без стягнення за це оплати.

3.2.3. У разі виявлення недоліків, або інших можливостей прокладання телекомунікаційної мережі на базі своїх чи інших суб'єктів господарювання вільних ресурсів, протягом 7 робочих днів з дня отримання запиту повідомляється про це замовнику, з викладенням їх переліку.

3.2.4. Замовником впродовж 10 робочих днів, з моменту отримання зауважень, усуваються виявлені недоліки, проводиться бронювання вільних ресурсів на 30 робочих днів та надається робочий проект на повторний розгляд. При цьому, висунення будь-яких нових зауважень з боку сторін, якими погоджується проект, крім наданих раніше, при повторному розгляді проектної документації не допускається.

3.2.5 Копія картограми при встановленні радіотехнічних об'єктів (РТО), які випромінюють електромагнітну енергію в навколишнє середовище з зазначенням місця розміщення технічних елементів (пристроїв) на будинках, додатково погоджується Державною інспекцією електрозв'язку.

3.3. Порядок розгляду заяв:

3.3.1. Заява встановленого зразка (додаток 3) подається замовником управителю впродовж одного календарного місяця від останньої з дат погоджень, зафіксованих на робочому проекті.

3.3.2. Управителем здійснюється перевірка наявності та правильності оформлення документів, доданих до заяви. У випадку відсутності зауважень, в термін, що не перевищує 7 календарних днів, видається Погодження встановленого зразка (додаток 4) без стягнення за це оплати.

3.3.3. У разі виявлення недоліків протягом 7 робочих днів з дня отримання запиту, повідомляється про це замовнику, з викладенням їх переліку.

3.3.4. Управитель має право мотивовано відмовити замовнику у видачі погодження винятково з таких причин:

– наявність простроченої, протягом трьох місяців, заборгованості заявника за раніше надані управителем місця з розміщення обладнання, або за відсутності договору з власником будинку або з уповноваженою ним організацією на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв);

– якщо Замовник впродовж 30 робочих днів з моменту отримання листа про усунення недоліків, що були ним допущені раніше, не усунув їх, та не повідомив про це управителя.

3.3.5. Погодження видається терміном на один рік. У випадку коли замовник не скористався погодженням, воно вважається таким, що втратило чинність.

3.3.6. Після виконання робіт замовником управитель оформляє Акт робочої комісії (додаток 5) про виконання робіт відповідно до погодженого робочого проекту.

4. Вимоги до прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення технічних елементів на будинках

4.1. Телекомунікаційні мережі прокладаються з дотриманням пожежних і будівельних норм та інших нормативних документів у цій сфері, зокрема:

– прокладання тільки негорючого електричного кабелю в приміщеннях, довжина яких перевищує 15 метрів;

– для уникнення механічного пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені в металевому рукаві або пластиковій гофрі;

– при підключенні обладнання застосовувати пристрої захисного вимкнення електричного струму (автоматичні вимикачі).

– у випадку виконання робіт з підвищеної небезпеки, виконавці повинні мати відповідний дозвіл за видами робіт, який надається інспекцією Держпромгірнагляду.

– в приміщеннях телекомунікаційна мережа має бути прокладена в кабельних каналах відповідно до нормативних документів;

– через проїжджу частину та між будинками дозволяється прокладати лише магістральні кабелі;

– при прокладанні магістралей застосовувати лише оптично-волоконний кабель;

– номінальна відстань прольоту підвісного магістрального кабелю 50 метрів, а максимальна не повинна перевищувати допустимі параметри самонесучого кабелю згідно з паспортними даними;

– маркування кабелів, трубостійок та кабельних каналів мають бути на вході і виході з будинку та з комутаційної шафи;

– замовник телекомунікації повинен розміщати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.

– металева шафа повинна мати маркування стосовно її належності з обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів замовника.

4.2. Замовник зобов'язаний слідкувати за станом існуючої мережі і демонтовувати обладнання, яке не використовується.

4.3. Узгодження місця розміщення обладнання на будівлях та спорудах здійснюється замовником з управителем будинку під час погодження робочого проекту.

4.4. При переобладнанні, реконструкції, ремонті фасадів та дахів управитель будинку за 30 днів до початку робіт повідомляє письмово про це власників мереж для вирішення ними питань щодо впорядкування, переносу або відновлення мереж.

5. Відповідальність за порушення порядку розміщення технічних елементів (пристроїв) на будинках

5.1. Відповідальність за організацію заходів з виявлення і усунення порушень вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) у всіх випадках покладається на управителя будинку.

5.2. У випадках виявлення факту встановлення технічних елементів (пристроїв) на об'єктах комунальної власності з порушенням вимог цього Положення (на які отримано відповідне погодження), управитель будинку видає особі, яка встановила технічний елемент (пристрій), припис про усунення порушень у десятиденний термін з моменту отримання припису.

5.3. При самовільному встановленні технічних елементів (пристроїв) фізичні та юридичні особи всіх форм власності притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

5.4. Самовільно встановлені технічні елементи (пристрої) підлягають негайному (п'ятиденний термін з моменту отриманого акта про правопорушення) демонтажу порушником, а після закінчення цього терміну - за його рахунок управителем будинку.

5.5. Фізичні і юридичні особи всіх форм власності винні у порушенні вимог цього Положення, Державних санітарних норм і правил при встановленні технічних елементів (пристроїв), притягуються до відповідальності, встановленої Кримінальним кодексом України, Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про підтвердження відповідності», іншими законодавчими актами України.

5.6. В разі заподіяння значної шкоди або руйнування конструкцій покрівель (дахів), оголовків димовентканалів, фасадів, балконів будівель та споруд, що є комунальною (державною) власністю, винні у цьому фізичні та юридичні особи всіх форм власності повинні відновити зазначені конструкції або відшкодувати власнику (управителю) збитки в розмірах заподіяної шкоди конструкціям будівель і споруд

5.7. Спори, що виникають з питання відшкодування збитків нанесених при встановленні технічних елементів (пристроїв) між фізичними, юридичними особами та управителем (власником) будівлі або споруди, державними органами, органами місцевого самоврядування, вирішуються в судовому порядку.

*Додаток 1
до Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів
(пристроїв) в багато-
квартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська*

Методика розрахунку плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, інтернету, кабельного телебачення та відповідного обладнання) та орендної плати при подальшій експлуатації цих мереж

1.1. Методику розрахунку плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, інтернету, кабельного телебачення та відповідного обладнання) при створенні та подальшій експлуатації цих мереж (далі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму управління для створення та подальшої експлуатації телекомунікаційних мереж.

1.2. Методика визначає механізм нарахування плати за користування майном, що належить власникам будинку.

1.3. Плата за користування майном, що належить власникам будинку, є платежем у формах, визначених законодавством України, які вносить замовник управителю (власнику) будинку незалежно від наслідків своєї господарської діяльності з дня підписання договору.

1.4. Комунальні платежі, в т.ч. за користування електроенергією сплачуються замовником відповідним постачальникам за окремими договорами або управителю, якщо це визначено відповідним договором.

1.5. Плата замовником проводиться щомісячно в розмірі нарахувань за поточний місяць і сплачується до кінця поточного місяця.

1.6. Плата за користування майном зараховується на поточний або окремий (спеціальний) рахунок управителя (власника) будинку, обліковується побудинково (по кожній споруді) та використовується виключно на ремонт та утримання будинку.

1.7. Плата за прокладання кабельних ліній електрозв'язку і електропостачання з використанням підземних та наземних технічних засобів телекомунікацій (каналізація та кабельні проходи в будинках) не стягується.

1.8. Розмір плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, інтернету, кабельного телебачення та аналогічного відповідного обладнання) та встановлення окремого обладнання (підсилювачів, розподільовачів, супутникових, телевізійних та інших антен) встановлюється в 100 грн. за кожну 1000 кв.м загальної площі будинку, де планується встановити обладнання.

Плата за надання місця сплачується за кожну одиницю обладнання (кабель, антена, підсилувач, та інше) по кожному місцю одноразово перед встановленням.

1.9. Розмір щомісячної орендної плати за користування об'єктом оренди визначається за формулою:

Місячна плата = Т х К, де

Т – базовий тариф, розроблений на базі неоподаткованого мінімуму доходів громадян (НМДГ), який складає 17,00 грн. (таблиця 1);

К – коефіцієнт, що залежить від загальної площі житлового будинку, а саме

до 1000 кв.м – 1;

до 2000 кв.м – 2;

до 3000 кв.м – 3;

до 4000 кв.м – 4;

до і понад 5000 кв.м – 5

1.10. Орендна плата сплачується орендарями щомісячно, якщо інше не передбачено договором.

1.11. Плата не враховує податок на додану вартість (ПДВ), який має бути обчислений додатково, відповідно до законодавства.

Таблиця 1

Базові тарифи за розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання

№ з/п	Вид мереж та обладнання	Одиниця виміру	Коеф.	Базовий тариф (Т) за місяць, грн.
1.	Кабелі телефонії, інтернету, кабельного телебачення	м.		
2.	Розподільчі шафи комунікаційного обладнання	шт.		
3.				
4.				
5.				
6.				

*Додаток 2
до Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів
(пристроїв) в багато-
квартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська*

**Методика розрахунку у плати за тимчасове користування місцями,
при розміщенні рекламних конструкцій**

1. Методика визначає механізм нарахування плати за тимчасове користування місцями, що належить власникам будинку для розміщення рекламних конструкцій (далі – плата) та залежить від базових тарифів, площі місця розміщення конструкцій та коефіцієнтів диференціації, в залежності від зони розміщення вказаних об'єктів.

2. Плата Замовником проводиться щомісячно в розмірі нарахувань за поточний місяць і сплачується до кінця поточного місяця.

3. Плата за користування майном зараховується на поточний або окремий (спеціальний) рахунок управителя (власника) будинку, обліковується побудинково (по кожній споруді) та використовується виключно на ремонт та утримання будинку.

4. Розрахунок плати здійснюється за формулою:

Місячна плата = S x T x K, де

S- площа місця розташування спеціальної конструкції (визначається відповідно до п. 32 Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067 «Про затвердження типових правил розміщення зовнішньої реклами»);

T – базовий тариф, розроблений на базі неоподаткованого мінімуму доходів громадян (НМДГ), який складає 17,00 грн. (таблиця 1);

K – коефіцієнт, що залежить від кількості площин рекламної конструкції:

- для односторонньої – 1;
- для двосторонньої – 2 ;
- для тресторонньої – 3.

5. Плата не враховує податок на додану вартість (ПДВ), який має бути обчислений додатково, відповідно до законодавства.

Таблиця 2

Базові тарифи за розміщення рекламних конструкцій

№ з/п	Вид рекламного засобу	Одиниця виміру	Коеф.	Базовий тариф (Т) за місяць, грн.
1.	Щит, банер на фасаді будинку	кв. м	1,0	17,00

2.	Телевізійний екран на фасаді будинку	кв. м	2,00	34,00
3.	Конструкція на даху будинку (будівлі), споруди	кв. м	3,6	61,20
4.	Кронштейн на стіні будівлі	кв. м	2,0	34,00
5.	Електронне табло, «біжучий рядок», світлова газета, розташовані на фасаді	кв. м	3,0	51,00
6.	Рекламна конструкція типу «призматрон» (з трьома змінними площинами_ на фасаді будинку	кв. м	2,0	34,00

*Додаток 3
до Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів
(пристроїв) в багато-
квартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська*

ЗАЯВА

Управителю (власнику)
будинку

Просимо надати погодження на розміщення та встановлення наступних технічних елементів (пристроїв):

1. _____
2. _____
3. _____

Технічні елементи (пристрої): будуть розташовані на буд. № ____ на вул. _____.

До заяви додаємо документи згідно з вимогами пункту 3.1. Положення.

Додаток: на ____ арк.

Підпис _____ / _____ /

« _____ » _____ 201_ р.

*Додаток 4
до Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів
(пристроїв) в багато-
квартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська*

**Погодження на розміщення та встановлення
технічних елементів (пристроїв)**

№ _____ від « _____ » _____ 201_ р. м. Івано-Франківськ

Видано _____

_____ (прізвище, ім'я, по батькові фізичної чи назва юридичної особи, телефон, адреса реєстрації, ідентифікаційний код)

на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв), які будуть розташовані на буд. № _____ по вул. _____.

Кріплення здійснюється відповідно до технічної документації, погодженої

_____ (ким і коли)

Монтажні роботи проводить _____

(прізвище, ініціали фізичної чи назва юридичної особи телефон, адреса реєстрації)

Управитель (власник) _____

М.П.

*Додаток 5
до Положення про порядок
встановлення та експлуатації
технічних елементів
(пристроїв) в багато-
квартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська*

**АКТ ВИКОНАННЯ РОБІТ
з розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв)**

« _____ » _____ 201_ р.

м. Івано-Франківськ

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі:

(ПІБ представника замовника)

(ПІБ представника управителя будинку)

(ПІБ інших представників уповноважених структур)

склали даний Акт, про те, що замовником виконані роботи відповідно до погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) від « ___ » _____ 201_ р. № _____ та представленого робочого проекту, що є невід'ємною частиною даного Акту, в повному обсязі.

Підписи: _____ / _____ /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення міської ради «Про Положення про порядок
встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в
багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час актуальним є вирішення питання самовільного встановлення технічних елементів (системи опалення, кондиціонування і вентиляції, телевізійні антени, антени супутникового телебачення, освітлення фасадів будинків тощо) та прокладання телекомунікаційних мереж (кабелі телефонії, Інтернету, кабельного телебачення тощо) фізичними та юридичними особами в багатоквартирних житлових будинках. Врегулювання даного питання, в першу чергу, важливе для власників квартир в житлових будинках міста, адже неодноразовими є випадки пошкодження фасадів, покрівель, балконів, оголовків димовентканалів тощо при встановленні та експлуатації різноманітних технічних елементів і пристроїв, в тому числі рекламних конструкцій.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки можна передбачити невисоку імовірність відшкодування фізичними та юридичними особами втрат у випадку пошкодження або руйнування конструкцій будинків при самовільному встановленні / прокладанні на них технічних елементів чи телекомунікаційних мереж, що може значно погіршити стан житлового комплексу міста. Статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що до повноважень органів місцевого самоврядування, в тому числі, належить управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, а також вирішення інших питань у сфері житлово-комунальних послуг відповідно до законів. Водночас, на місцевому рівні не визначеним є порядок встановлення та експлуатації технічних елементів та приладів в житлових будинках.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є врегулювання та визначення порядку розгляду питань розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв), об'єктів зовнішньої реклами в житлових багатоквартирних будинках в м. Івано-Франківську, які знаходяться на балансах КП «Єдиний розрахунковий центр», КП «Дирекція замовника», житлово-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, приватних житлово-експлуатаційних організацій, інших управителів житлових будинків міста та забезпечення участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні таких будинків.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- погіршення стану житлового комплексу міста внаслідок самовільного встановлення / прокладання

		в житлових будинках технічних елементів чи телекомунікаційних мереж; - відсутність механізму врегулювання питання встановлення, прокладання та експлуатації технічних елементів і телекомунікаційних мереж в житлових будинках
Обраний спосіб регулювання	- ефективне та раціональне управління житловим комплексом міста; - наявність порядку встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках	- наявність необхідних погоджень та плати при встановленні та експлуатації технічних елементів і пристроїв

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про Положення про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

затвердження Положення про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується:

- визначити обмеження та заборони на встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках (наприклад, встановлення технічних елементів (пристроїв) з кріпленням до цегляних оголовків димовентканалів);

- встановити порядок отримання погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) в будинках;

- визначити вимоги до прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення технічних елементів на будинках;

- визначити відповідальність за порушення порядку розміщення технічних елементів (пристроїв) на будинках;

- затвердити методику розрахунку плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, Інтернету, кабельного телебачення та відповідного) та орендної плати при подальшій експлуатації цих мереж;

- затвердити методику плати за тимчасове користування місцями при розміщенні рекламних конструкцій (наприклад, щитів, багерів, телевізійних екранів, рекламних конструкцій типу «призматрон» тощо);

- затвердити зразок заяви про погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв);

- затвердити зразок погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв);

- затвердити зразок акту виконаних робіт з розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв).

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- створення умов для ефективного управління та утримання житлового комплексу міста; - наявність чіткого та прозорого порядку встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках міста	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- наявність чіткого та прозорого порядку встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках міста	- ускладнення процесу встановлення технічних елементів (пристроїв) внаслідок необхідності отримання відповідного погодження управителем будинку та уповноваженими органами; - плата за прокладання та експлуатацію телекомунікаційних мереж; - плата за тимчасове користування місцями, що належать власникам будинків, для розміщення на них рекламних конструкцій
Населення	- ефективно та раціональне утримання та управління житловими будинками; - наявність додаткових коштів (орендна плата за прокладання та експлуатацію телекомунікаційних мереж, за розміщення рекламних конструкцій) на ремонт та утримання будинків	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість поданих заяв фізичними та юридичними особами про надання погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв).

2. Кількість виданих фізичним та юридичним особам погоджень на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв).

3. Обсяг надходжень від сплати фізичними та юридичними особами орендної плати за прокладання та експлуатацію телекомунікаційних мереж та плати за тимчасове користування місцями при розміщенні на них рекламних конструкцій.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення
повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані КП «Єдиний розрахунковий центр».

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення міської ради «Про Положення про порядок встановлення та
експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових
будинках м. Івано-Франківська»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про Положення про порядок встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: врегулювання та визначення порядку розгляду питань розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв), об'єктів зовнішньої реклами в житлових багатоквартирних будинках в м. Івано-Франківську, які знаходяться на балансах КП «Єдиний розрахунковий центр», КП «Дирекція замовника», житлово-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, приватних житлово-експлуатаційних організацій, інших управителів житлових будинків міста та забезпечення участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні таких будинків.

Строк виконання заходів з відстеження: січень 2012р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації КП «Єдиний розрахунковий центр».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість поданих заяв фізичними та юридичними особами про надання погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв).

2. Кількість виданих фізичним та юридичним особам погоджень на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв).

3. Обсяг надходжень від сплати фізичними та юридичними особами орендної плати за прокладання та експлуатацію телекомунікаційних мереж та плати за тимчасове користування місцями при розміщенні на них рекламних конструкцій.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак