

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про звільнення від сплати
земельного податку в 2014 році

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 284 Податкового кодексу України, на виконання рекомендації Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 21.01.2014р. №01.1-07/84 про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, сесія міської ради

в и р і ш и л а:

1. Рішення міської ради від 24.12.2013р. №1274-40 «Про звільнення від сплати земельного податку в 2014 році» вважати таким, що втратило чинність.

2. Звільнити в 2014 році від сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків:

2.1. КП "Електроавтотранс" (код ЄДРПОУ 00432426), ДМП "Івано-Франківськтеплокомуненерго" (03346058), КП "Івано-Франківськ-водокотехпром" (32360815), ДПЕМЗО "Міськвітло" (03346041), житлово-експлуатаційні організації, КП «Міська ритуальна служба» (37795085), КП «Полігон ТПВ» (33645903), Спецкомбінат комунально-побутового обслуговування (03360957), КП "Дорожньо-ремонтне експлуатаційне управління" (31263017), КП «Аварійна служба ЄРЦ» (19400110), управління капітального будівництва (05397574), фінансове управління (02314062), КП «Дирекція замовника» (36321958), КП «Єдиний розрахунковий центр» (35277442), управління по випуску шляхово-будівельних матеріалів (05393205), комунальну установу "Івано-Франківський міський центральний стадіон "Рух" (13646293), засновниками яких є органи місцевого самоврядування.

2.2 Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи, приватні житлово-

експлуатаційні організації - пропорційно належній частці використання під житло.

2.3 Івано-Франківську обласну філармонію (за користування земельною ділянкою по вул. Леся Курбаса,3); Івано-Франківський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Івана Франка, з умовою надання на безоплатній основі приміщення академічного обласного українського музично-драматичного театру та обласної філармонії управлінням виконавчого комітету міської ради для проведення міських заходів.

2.4 Івано-Франківське обласне історико-просвітницьке товариство «Меморіал» імені Василя Стуса (20554002).

2.5 КП «Технічний центр «Сервіс-Авто» (23802618), засновником якого є орган місцевого самоврядування, і інших суб'єктів господарювання, які надають аналогічні послуги на підставі їхнього звернення.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

4. Вивільнені кошти спрямовувати на проведення капітального та поточного ремонтів приміщень, впровадження заходів з енергозбереження та зміцнення матеріально-технічної бази зазначених підприємств.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Р.Панасюка.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення міської ради
«Про звільнення від сплати земельного податку в 2014р.»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Даний проект рішення підготовлений з метою виконання рекомендації Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 21.01.14р. №01.1-07/84, згідно якої потребувало перегляду рішення міської ради від 24.12.2013р. №1274-40 «Про звільнення від сплати земельного податку в 2014р.».

Проблема полягає в наданні комунальному підприємству «ТЦ «Сервіс-Авто» пільги по земельному податку, що може поставити його в привілейоване положення по відношенню до інших суб'єктів господарювання, які здійснюють аналогічну підприємницьку діяльність.

Слід зазначити що, відповідно до п.28 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування наділені правом прийняття рішень, щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку. Так рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.12.2013р. №1274-40 було надано пільги комунальним підприємствам міста, державним та муніципальним установам та організаціям, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам, обслуговуючим кооперативам, приватним житлово-експлуатаційним організаціям та ін..

З метою врегулювання проблеми було вирішено внести зміни до діючого рішення «Про звільнення від сплати земельного податку в 2014р.» шляхом надання можливості одержання пільги по зазначеному податку суб'єктам підприємницької діяльності, які надають послуги аналогічні КП «ТЦ «Сервіс-Авто».

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: стаття 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 284 Податкового кодексу України, стаття 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», на виконання рекомендації Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 21.01.2014р. №01.1-07/84 про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, сесія міської ради.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до ст. 248 Податкового кодексу України виключно до компетенції органів місцевого самоврядування належить право встановлення пільг щодо земельного податку, а також згідно норм Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

2. Цілі регулювання.

Метою проекту рішення є:

- виконання рекомендації Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 21.01.14р. №01.1-07/84.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Недопущення зниження надходжень від земельного податку внаслідок розширення кількості СГД, що отримують пільгу	Надання окремим суб'єктам господарювання привілейованого положення по відношенню до конкурентів
Обраний спосіб регулювання	Усунення ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції	Можливі незначні втрати надходжень до бюджету внаслідок розширення кількості СГД, що отримують пільгу

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується затвердити рішення міської ради «Про звільнення від сплати земельного податку в 2014р.» з уточненням кола суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія пільг.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проект рішення узгоджений з КП «ТЦ «Сервіс-Авто» та погоджений Івано-Франківським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (лист №01.1-16/576 від 06.06.2014р.).

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.

Аналіз вигод та витрат

Аналіз вигод та витрат показує соціальну і економічну доцільність такого регулювання та здійснюється за формою:

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	Дотримання норм законодавства України щодо засад вільної економічної конкуренції	Можливі незначні втрати надходжень до бюджету внаслідок розширення кількості СГД, що отримують пільгу по сплаті земельного податку
Суб'єкти підприємницької діяльності	Покращення господарського стану підприємств внаслідок зменшення податкового навантаження	Відсутні

	через надання пільг по сплаті земельного податку	
Населення	Відсутні	Відсутні

7. Термін дії регуляторного акту

Термін дії рішення – до кінця 2014р.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.
2. Кількість суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які надають послуги, аналогічні послугам КП «ТЦ «Сервіс-Авто».
3. Кількість суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які надають послуги, аналогічні послугам КП «ТЦ «Сервіс-Авто», що подали звернення на отримання пільги по сплаті земельного податку.
4. Кількість суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які надають послуги, аналогічні послугам КП «ТЦ «Сервіс-Авто», що отримали пільги по сплаті земельного податку.
5. Обсяг надходжень до міського бюджету від земельного податку.
6. Обсяг втрат бюджету від надання суб'єктам господарювання пільги по сплаті земельного податку.
7. Обсяг втрат бюджету від надання пільги по сплаті земельного податку суб'єктам господарювання, які надають послуги, аналогічні послугам КП «ТЦ «Сервіс-Авто».
8. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:
 базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;
 повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані управління економічного та інтеграційного розвитку, управління фінансів, Державної податкової інспекції.

Начальник управління економічного та інтеграційного розвитку

Богдан Білик