

Додаток 1 до рішення  
сесії Івано-Франківської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## П О Р Я Д О К

визначення та відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків,  
заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням  
законодавства про плату за землю

**Цей Порядок розроблений з метою визначення розмірів збитків,  
заподіяних в наслідок використання земельних ділянок з порушенням  
законодавства про плату за землю.**

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах м.Івано-Франківська.

### 1. Нормативно-правові акти

Зазначений Порядок розроблений на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, **Податкового кодексу України**, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. № 284.

### 2. Визначення термінів, які наводяться в даному порядку

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:  
будівлі - земельні поліпшення, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення майна, тварин, рослин, збереження інших матеріальних цінностей, провадження економічної діяльності;

документи, що посвідчують право на земельну ділянку – право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом або державним актом на право постійного користування земельною ділянкою; право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі;

збитки – витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також недержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів;

землі житлової та громадської забудови – земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

нежитлове приміщення – приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

неустойка (штраф, пеня) – грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторів у разі порушення боржником зобов'язання;

неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

оренда – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

ставка земельного податку – законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

суб'єкт – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

### 3. Сфера дії та застосування Порядку

3.1. Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Івано-Франківській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

3.2. Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель міста з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного кодексу України, **Податкового кодексу України**, повинні відшкодувати Івано-Франківській міській раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

3.3. Збитки відшкодовуються внаслідок:

- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

#### 4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню збитків здійснює управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

4.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Івано-Франківської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- **документація із землеустрою;**
- **витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку, наданий управлінням Держкомзему в м. Івано-Франківську;**
- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків, виконаний управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії;
- копії матеріалів листування Івано-Франківської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- **акт обстеження земельної ділянки відділу самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності м. Івано-Франківська;**
- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

## 5. Порядок нарахування збитків

**5.1.** У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою з дня прийняття відповідного рішення Івано-Франківської міської ради.

5.2. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства збитки, визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог, встановлених рішенням ХХІХ сесії Івано-Франківської міської ради п'ятого демократичного скликання від 10.07.2008 р. «Про затвердження матеріалів нормативної грошової оцінки земель міста Івано-Франківська» та рішенням Х/І сесії Івано-Франківської міської ради шостого демократичного скликання від 25.06.2011 року №248-Х/І «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 10.07.2008 року «Про затвердження матеріалів нормативної грошової оцінки земель міста Івано-Франківська».

5.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків із застосуванням коефіцієнтів, які дорівнюють подвійній обліковій ставці Національного банку України на початок кожного звітного року згідно наступних рішень Івано-Франківської міської ради.

### 6. Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження та порядок розгляду матеріалів

6.1. Визначення сум збитків покладається на комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

**6.2. Персональний склад комісії визначається згідно розпорядження міського голови.**

6.3. Головою комісії по визначенню збитків є перший заступник міського голови виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

6.4. До складу комісії включаються представники:

- управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради;
- управління Держкомзему у м. Івано-Франківську;
- юридичного відділу виконавчого комітету міської ради;
- департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради;
- державної податкової адміністрації;
- депутати Івано-Франківської міської ради;
- представник суб'єкта підприємницької діяльності.

6.5. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу.

6.6. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

6.7. Під час засідання секретарем комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання комісії.

6.8. Матеріали по збиткам розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

6.9. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

6.10. Суб'єкти, які завдали збитки Івано-Франківській міській раді, включаються у склад комісії, шляхом прийняття рішення комісії про їх включення в число членів комісії на початку кожного засідання.

6.11. Засідання ведеться головою комісії або його заступником.

6.12. Головуючий доповідає матеріали по збиткам, та пропонує суб'єктам підписати відповідні пояснення.

6.13. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо.

6.14. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

6.15. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

## 7. Порядок відшкодування збитків

7.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради готує за підписом першого заступника міського голови та направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 2).

**7.2. Повідомлення та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.**

7.3. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

7.4. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків (додаток 1), який готується

управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

7.5. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, який складається управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради;
- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;

**- письмова згода на добровільне відшкодування збитків.**

7.6. Договір про відшкодування збитків підписується міським головою м. Івано-Франківська та боржниками, з обов'язковим погодженням юридичним відділом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

7.7. У випадку недосагнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради направляє **інформацію про використання земельних ділянок з порушенням вимог земельного законодавства до управління Держкомзему у м. Івано-Франківську** та матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, з актом приймання передачі відповідних документів для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

7.8. До юридичного відділу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради надаються наступні матеріали:

- копія рішення Івано-Франківської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- **документація із землеустрою;**
- **витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку, наданий управлінням Держкомзему в м.Івано-Франківську;**
- **акт обстеження земельної ділянки відділу самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності м.Івано-Франківська;**
- довідка державної податкової інспекції щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків, виконаний управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради;
- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;
- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії;
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;
- акт про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про

затвердження відповідного акту;

- повідомлення про необхідність відшкодування збитків;
- документальне підтвердження про отримання повідомлення про необхідність відшкодування збитків;
- копії матеріалів листування Івано-Франківської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші необхідні документи, за вимогою юридичного відділу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

7.9. Юридичний відділ виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради у двадцятиденний термін проводить відповідну перевірку, готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих територіальній громаді збитків, забезпечує представництво інтересів Івано-Франківської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог Законів України «Про державну виконавчу службу» та «Про виконавче провадження».

Секретар міської ради

Руслан Марцінків

## ДОГОВІР

про добровільне відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків,  
заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням  
законодавства про плату за землю

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Івано-Франківськ

Івано-Франківська міська рада в особі міського голови м. Івано-Франківська Анушкевичуса В. А., який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому – Сторона 1 та \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ в подальшому – Сторона 2 уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_ (надана рішенням Івано-Франківської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

### 2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № \_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в **тридцяти денний термін** сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.



#### 4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

#### 5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

#### 6. Припинення дії договору

**6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.**

#### 7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
- **письмова згода на добровільне відшкодування збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.**

#### 8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орендодавець  
Назва: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Орендар  
Назва: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

№ свідоцтва про  
реєстрацію платника  
ПДВ \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код

№ \_\_\_\_\_

Система оподаткування

Телефон: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

М.П.

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

№ свідоцтва про  
реєстрацію платника ПДВ

Ідентифікаційний код

№ \_\_\_\_\_

Система оподаткування

Телефон: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

М.П.

**Цей Договір зареєстровано управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. за № \_\_\_\_\_

Назва юридичної особи  
її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи  
її адреса за місцем реєстрації або  
фактичного проживання

## ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Порядку визначення та відшкодування Івано-Франківській міській збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням \_\_ сесії Івано-Франківської міської ради \_\_\_\_\_ демократичного скликання від «\_\_» \_\_\_\_\_ року (далі- Порядок) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося «\_\_» \_\_\_\_\_ р., розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Івано-Франківській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок невикористання земельної ділянки та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявності.

Акт про визначення збитків власнику землі від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_ затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_, затвердженим рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради відповідні матеріали будуть передані до юридичного відділу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади м. Івано-Франківська у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_;
- копія рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

Перший заступник  
міського голови З. Фітель

Вик. ....

Тел. ....

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення міської ради «Про затвердження порядку визначення та відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю»

#### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Не зважаючи на випадки використання фізичними та юридичними особами земельних ділянок міської ради без документів, що підтверджують право користування ними, невідповідності розміру орендної плати по договорах оренди землі вимогам чинного законодавства тощо, на даний час в м. Івано-Франківську відсутній нормативно-правовий акт, який би забезпечував право власника земельної ділянки на відшкодування збитків згідно з чинним законодавством. Тобто сьогодні на місцевому рівні неврегульованою є процедура добровільного та примусового відшкодування збитків, заподіяних Івано-Франківській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. №284. Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

#### **2. Цілі регулювання**

Метою проекту рішення міської ради є забезпечення права власника земельних ділянок на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

#### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Не забезпечення права власника земельних ділянок на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.
Обраний спосіб регулювання	Визначення механізму добровільного та примусового відшкодування збитків,	Відсутні

	заподіяних Івано-Франківській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

#### ***4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми***

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження порядку визначення та відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- затвердження порядку визначення та відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю;

- затвердження зразка договору про добровільне відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю;

- затвердження зразка повідомлення про необхідність відшкодування збитків.

#### ***5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту***

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення встановлено єдину процедуру відшкодування збитків міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства, а саме: визначено порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків, вказано повноваження зазначеної комісії та порядок розгляду матеріалів, встановлено порядок нарахування та відшкодування збитків. Проектом рішення пропонується затвердити зразок договору про добровільне відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, та зразок повідомлення фізичній/юридичній особі про необхідність відшкодування збитків.

#### ***6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат***

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<b>Місцева влада</b>	- дотримання вимог чинного законодавства щодо забезпечення права власника земельних ділянок на відшкодування збитків у визначених законом випадках;  - наповнення міського бюджету;  - раціональне використання земельних ділянок, розміщених на території міської ради	Відсутні.
<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	Встановлення чіткого механізму визначення та відшкодування міській раді збитків, заподіяних внаслідок порушення вимог земельного законодавства	Витрати, пов'язані з відшкодуванням міській раді збитків, заподіяних внаслідок порушення вимог земельного законодавства
<b>Населення</b>	- наповнення міського бюджету;  - раціональне використання земельних ділянок, розміщених на території міської ради	Відсутні.

### **7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

### **8. Показники результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість укладених договорів про добровільне відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

2. Розмір відшкодованих міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

### **9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

Начальник відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Наталія Кобильчак



**Звіт про результати відстеження результативності  
проекту рішення міської ради «Про затвердження порядку визначення та  
відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок  
використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за  
землю»**

**Вид регуляторного акту:** рішення Івано-Франківської міської ради.

**Назва регуляторного акту:** Про затвердження порядку визначення та відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

**Дата прийняття:** проект рішення.

**Номер:** проект рішення.

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ підтримки та розвитку підприємництва.

**Цілі прийняття:** забезпечення права власника земельних ділянок на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

**Строк виконання заходів з відстеження:** березень 2012р.

**Тип відстеження:** базове.

**Методи одержання результатів відстеження:** аналіз інформації управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:** на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

1. Кількість укладених договорів про добровільне відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.
2. Розмір відшкодованих міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

Начальник відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Наталія Кобильчак