



РІШЕННЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(_____ сесія)
шостого демократичного скликання

Від _____

Про внесення змін до Положення
«Про пайову участь замовників
будівництва у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури міста»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» та з метою впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»:
 - 1.1. Пункт 6.6 доповнити підпунктом 6.6.11 та викласти в наступній редакції: «підземних паркінгів».
 - 1.2. В пункті 5.1 примірного договору про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста слова: «... Виконкому...» замінити словами «... до міського бюджету...» і далі по тексту.
2. Дане рішення вступає в дію з моменту опублікування.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» тощо). В м. Івано-Франківську дане питання регулюється на підставі Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Проте у зв'язку з необхідністю впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь, виникла необхідність внесення змін до Положення.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Цілі регулювання

Метою проекту рішення міської ради є впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- недотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів
Обраний спосіб регулювання	- впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-	Відсутні

	Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь і отриманням довідок-звільнень від її сплати, при будівництві підземних паркінгів; - акумулювання коштів, що мають цільове спрямування на покращення соціально-економічної інфраструктури міста.	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення визначено:

- звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва, які здійснюють будівництво підземних паркінгів;
- перерахування пайової участі до міського бюджету.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- дотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів; - впорядкування механізму розрахунку та сплати пайових внесків у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста; - акумулювання коштів, що мають цільове спрямування на покращення соціально-економічної інфраструктури	Відсутні.

	міста	
Суб'єкти підприємницької діяльності	- прозорий механізм здійснення розрахунку розміру пайових внесків, укладення договорів про пайову участь та сплати пайових внесків - звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста по будівництву підземних паркінгів	Витрати, пов'язані зі сплатою пайових внесків
Населення	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - додаткові, кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку міста	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість виданих довідок-звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Кількість суб'єктів господарювання, які отримали довідки-звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

3. Обсяг коштів, залучених до міського бюджету від пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Начальник фінансового управління

В.Сусаніна

Звіт про результати відстеження результативності проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі.

Строк виконання заходів з відстеження: грудень 2012р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість виданих довідок-звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Кількість суб'єктів господарювання, які отримали довідки-звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

3. Обсяг коштів, залучених до міського бюджету від пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Сергій Руденко