

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 14.05.2013р. № 1068-35 « Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів, на виконання рішення сесії міської ради від 20.06.2013р. №1141-36 «Про доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради», з метою забезпечення захисту прав соціально незахищених груп населення (інвалідів), міська рада

вирішила:

1. Затвердити зміни до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків (додаються).

2. Дане рішення вступає в дію з моменту офіційної публікації в газеті «Західний кур'єр».

3. Консультанту з питань ЗМІ відділу патронатної служби виконавчого комітету міської ради (Н.Вінничук) опублікувати дане Положення в газеті «Західний кур'єр».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Р. Панасюка.

Міський голова  
Анушкевичус

Віктор

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зміни до Положення  
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою  
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження  
підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків

Назва пункту	Чинна редакція Положення	Пропонована редакція проекту Положення
Загальні положення.	Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), літніх торгових майданчиків (далі – ЛТМ) та збірно-розбірних металевих гаражів (далі – МГ), регулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з оформленням договорів.	Другий абзац, після слів «збірно-розбірних металевих гаражів» доповнити «для соціально незахищених груп (інвалідів)» і далі по тексту.
Розділ 3.		Доповнити пунктом 3.2. в редакції: «Договір для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для соціально незахищених груп (інвалідів) укладається на безоплатній основі.
п.2.3.4. Додатку 3.	Відмови Уповноваженого органу від Договору. Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об'єкту, якщо останній не вносить плату за користування, визначену згідно з п. 4.2 цього	Вилучити

	<p>Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати за користування. У такому випадку Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.</p> <p>Повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:</p> <p>повідомлення вручено Замовнику, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Уповноваженого органу;</p> <p>повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою Замовника.</p>	
<p>п.2.4.3 Додатку 3.</p>	<p>Замовник має заборгованість з плати, що рівна або перевищує двохмісячний розмір плати.</p>	<p>Вилучити.</p>
<p>Розділ 4. Додатку 3.</p>	<p>Назва. Плата за користування. та порядок розрахунків за Договором.</p>	<p>Викласти в редакції «Плата за користування».</p>
<p>Розділ 4. Додатку 3.</p>	<p>4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить _____ грн. на місяць. 4.2. Загальний розмір плати за користування</p>	<p>Вилучити.</p>

	<p>Об'єктом становить _____ грн. на місяць (далі – плата за користування).</p> <p>4.3. Плату за користування Замовник сплачує на поточний рахунок Уповноваженого органу наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа попереднього місяця.</p> <p>4.4. Розмір плати за користування щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за рік.</p> <p>4.5. Замовник має право вносити плату за користування наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.</p> <p>4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата за користування не повертається.</p> <p>4.7. Уповноважений орган не має статусу платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.</p>	
<p>Розділ 4. Додатку 3.</p>		<p>Викласти в редакції: Користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення збірно-розбірного металевго гаража є безкоштовним.</p>
<p>п.5.3.2. Додатку 3.</p>	<p>Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.</p>	<p>Вилучити.</p>

п.6.3. Додатку 3.	6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.	Замінити «орендованих» на «окремих»

Секретар міської ради

Микола Вітенко

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Івано-Франківської міської ради**  
**«Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 14.05.2013р.**  
**№ 1068-35 « Положення про тимчасове користування окремими**  
**конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для**  
**розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької**  
**діяльності та літніх торгових майданчиків»**

***1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання***

Потреба в прийнятті даного рішення обумовлена необхідністю правового впорядкування ситуації щодо визначення місць розташування, порядку встановлення та використання збірно-розбірних металевих гаражів для потреб мешканців міста, а саме для соціально незахищених груп (інвалідів), а також умов пільгової оплати за користування елементами благоустрою.

На даний час ці питання регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11р. №244, рішення сесії міської ради від 14.05.2013р. № 1068-35 «Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків».

Вказана проблеми не можуть бути вирішені за допомогою ринкових механізмів, оскільки, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення правил з питань благоустрою території населеного пункту, належить до виключної компетенції міської ради.

***2. Цілі регулювання***

Мета прийняття даного проекту рішення - врегулювання питання оплати за користування елементами благоустрою для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для людей з обмеженими можливостями (інвалідів).

***3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей***

<b><i>Альтернативи</i></b>	<b><i>Переваги</i></b>	<b><i>Недоліки</i></b>
Залишення усього без змін	Відсутні	- невідповідність та розбалансованість у процедурі оформлення

		дозвільної документації; - необхідність здійснення оплати за використання елементів благоустрою незахищеними верстами населення (інвалідами).
Обраний спосіб регулювання	- врегулювання правовідносин щодо умов встановлення збірно-розбірних металевих гаражів; - спрощена процедури оформлення права на встановлення збірно-розбірних металевих гаражів; - передбачення звільнення від оплати за використання елементів благоустрою для інвалідів.	- несуттєве недоотримання доходів від оплати за використання елементів благоустрою внаслідок скасування плати для інвалідів.

#### ***4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми***

Для розв'язання проблеми пропонується затвердження змін до Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, зокрема окремих доповнень та вилучень з тексту.

#### ***5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту***

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом регуляторного акту для незахищених верств населення (інвалідів) визначаються:

- спрощені умови оформлення документації на встановлення збірно-розбірних металевих гаражів;
- скасування плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності.

#### ***6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.***

##### ***Аналіз вигод та витрат.***

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту припускає наведення аналізу вигод та витрат, що виникають у різних груп суб'єктів, на які поширюється дія цього акта.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Міська влада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оптимізація процедури продовження дозволів на розташування тимчасових споруд - збірно-розбірних металевих гаражів;</li> <li>- виконання соціальної функції - захисту прав соціально незахищених верств населення (інвалідів)</li> </ul>	- несуттєве недоотримання доходів від оплати за використання елементів благоустрою внаслідок скасування плати для інвалідів.
Суб'єкти господарювання	- спрощення процедури надання укладання договорів на тимчасове користування елементами благоустрою - збірно-розбірних металевих гаражів	Не зніяться.
Населення міста	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спрощення процедури надання укладання договорів на тимчасове користування елементами благоустрою - збірно-розбірних металевих гаражів;</li> <li>- скасування плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для соціально незахищених верств населення на встановлення збірно-розбірних металевих гаражів.</li> </ul>	Витрат не передбачається

### ***7. Строк дії регуляторного акту***

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

### ***8. Показники результативності регуляторного акту***

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:



1. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акту.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акту

3. Кількість укладених договорів для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для соціально незахищених груп (інвалідів).

4. Розмір втрат міського бюджету запровадження безоплатного використання окремих елементів комунальної власності для розміщення тимчасових споруд (збірно-розбірних металевих гаражів) для соціально незахищених верств населення (інвалідів).

### ***9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.***

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація Департаменту містобудування та архітектури, управління торгівлі.

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури

В.Гайдар