



РІШЕННЯ

Івано-Франківської міської ради (_____ сесія) шостого демократичного скликання

Від _____

Про внесення змін до деяких
рішень міської ради щодо
утримання будинків та
прибудинкових територій

Відповідно до ст. 7, 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. №1875-IV, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, постанови Кабінету міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 р. №869, рішення сесії міської ради Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток», Правил благоустрою міста Івано-Франківська, міська рада

вирішила:

1. Доповнити додаток 2 рішення міської ради від 07.07.2011 р. №265-11 «Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток»» пунктом 4 наступного змісту:

«4. Інші послуги:

Перелік інших послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що надаються в тому числі власникам нежитлових приміщень у житловому будинку.

4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території.»

2. Доповнити додаток 1 рішення міської ради від 15.09.2011р. №383-14 «Про структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» пунктом 4.1 наступного змісту:

	4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території		
4.1.1	Утримання та ремонт об'єкта бла-	в межах кош-	згідно перелі-

	гоустрою	тів власника	ку заходів
--	----------	--------------	------------

3. Доповнити додаток 2 рішення міської ради від 15.09.2011р. №383-14 «Про структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» пунктом 4.1 наступного змісту:

«4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території»

Послуга надається та оплачується понад розмір плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій на підставі договорів, укладених між відповідним виконавцем послуг та власниками (орендарями) нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку), розташованих на території об'єкта благоустрою будівлі чи споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення тощо.»

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови – директора департаменту комунального господарства, транспорту і зв'язку М. Саєвича та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку (І. Прокопіва).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про внесення змін до деяких рішень міської ради щодо утримання будинків та прибудинкових територій»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.02.2011р. №71-VII затверджено Комплексну програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток» (далі – Програма).

Основними цілями вказаної Програми є вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством міста, демонополізація та розвиток конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг, створення комп'ютерних інформаційно-управлінських систем надання та контролю житлово-комунальних послуг, забезпечення ефективності використання коштів споживачів і місцевого бюджету.

З метою досягнення визначених Програмою цілей рішенням міської ради від 07.07.2011р. №265-11 «Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток», в тому числі, затверджено перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську, а саме: обов'язкові, першочергові та додаткові послуги. Структура, періодичність, строки та основні умови надання вказаних послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті, затверджені відповідним рішенням міської ради від 15.09.2011р. №383-14.

На даний час актуальним є питання доповнення переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій іншими послугами, наприклад послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що надаються в тому числі власникам нежитлових приміщень у житловому будинку.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначені основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами. Зокрема, статтею 7 передбачено, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості, вирішення інших питань у сфері житлово-комунальних послуг відповідно до законів.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є покращення послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

3. *Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей*

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- неможливість надання споживачам інших житлово-комунальних послуг, крім передбачених переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; - відсутність визначеної структури, періодичності, строків та основних умов надання послуг, наприклад, з благоустрою будинку і споруд та прибудинкової території; - неможливість повноцінної реалізації Програми
Обраний спосіб регулювання	- наявність правових підстав для реалізації Програми в частині укладення договорів на надання житлово-комунальних послуг, а саме послуг з утримання та ремонту об'єктів благоустрою; - покращення якості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій	Відсутні

4. *Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми*

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до деяких рішень міської ради щодо утримання будинків та прибудинкових територій».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

1) доповнити додаток 2 рішення міської ради від 07.07.2011 р. №265-11 «Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток» пунктом 4 наступного змісту:

«4. Інші послуги:

Перелік інших послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що надаються в тому числі власникам нежитлових приміщень у житловому будинку.

4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території.»

2) доповнити додаток 1 рішення міської ради від 15.09.2011р. №383-14 «Про структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» пунктом 4.1 наступного змісту:

	4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території		
4.1.1	Утримання та ремонт об'єкта благоустрою	в межах коштів власника	згідно переліку заходів

3) доповнити додаток 2 рішення міської ради від 15.09.2011р. №383-14 «Про структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» пунктом 4.1 наступного змісту:

«4.1. Благоустрій будинку і споруди та прибудинкової території»

Послуга надається та оплачується понад розмір плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій на підставі договорів, укладених між відповідним виконавцем послуг та власниками (орендарями) нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку), розташованих на території об'єкта благоустрою будівлі чи споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення тощо.»

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується доповнити перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій іншими послугами, зокрема послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що надаються в тому числі власникам нежитлових приміщень у житловому будинку. Проектом рішення пропонується визначити структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з благоустрою будинку і споруди та прибудинкової території, а саме з утримання та ремонту об'єкта благоустрою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством; - дотримання вимог законодавства щодо забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- покращення стану житлово-комунального господарства міста	Витрати на оплату послуг з утримання та ремонту об'єктів благоустрою
Населення	- наявність чіткої структури, періодичності, строків та основних умов надання послуг з утримання та ремонту об'єктів благоустрою; - покращення якості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій	Витрати на оплату послуг з утримання та ремонту об'єктів благоустрою

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість укладених з мешканцями (споживачами) договорів на управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема щодо надання послуг утримання та ремонту об'єктів благоустрою.
2. Кількість укладених з виробниками житлово-комунальних послуг договорів з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема щодо надання послуг утримання та ремонту об'єктів благоустрою.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:
базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення
повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані комунального підприємства «Єдиний розрахунковий центр».

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про внесення змін до деяких рішень міської ради щодо утримання будинків та прибудинкових територій»**

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про внесення змін до деяких рішень міської ради щодо утримання будинків та прибудинкових територій.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: покращення послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Строк виконання заходів з відстеження: грудень 2011р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації комунального підприємства «Єдиний розрахунковий центр».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість укладених з мешканцями (споживачами) договорів на управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема щодо надання послуг утримання та ремонту об'єктів благоустрою.
2. Кількість укладених з виробниками житлово-комунальних послуг договорів з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема щодо надання послуг утримання та ремонту об'єктів благоустрою.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак