

ПРОЕКТ

Про порядок підготовки проектів розподілу промислових територій або територій промислових чи комунально-складських підприємств Івано-Франківської міської ради.

Розглянувши звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, на виконання рішення XIV сесії Івано-Франківської міської ради від 15.09.2011р., керуючись ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", державними санітарними правилами планування і забудови населених пунктів, іншими державними та відомчими нормами, які визначають межі території, де існують планувальні обмеження на їх використання, а також розміри земельних ділянок, ліній та споруд інженерного обладнання територій, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити "Порядок підготовки проектів розподілу промислових територій або територій промислових чи комунально-складських підприємств Івано-Франківської міської ради».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля, заступника міського голови – директора Департаменту комунального господарства, транспорту та зв'язку М.Саєвича та постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П. Гавриш).

Міський голова

В. Анушкевичус

Порядок
підготовки проектів розподілу промислових територій
або територій промислових чи комунально-складських підприємств
Івано-Франківської міської ради.

1. Загальні положення.

1.1 Проект розподілу території підприємства розробляється для визначення необхідної площі нового проектованого підприємства чи виділення необхідної площі окремих підприємств в процесі розподілу існуючої території підприємства у чіткій відповідності до вимог містобудівної документації.

1.2 Замовником проекту розподілу промислової території або території промислового чи комунально-складського підприємства виступає виконавчий комітет міської ради.

1.3 Розроблення проекту розподілу промислової території за договором з замовником виконують спеціалізовані проектні організації, які мають відповідні дозволи (ліцензії), чи особи з відповідними сертифікатами.

1.4 Всі витрати, пов'язані з підготовкою та складанням проекту розподілу промислової території, замовник здійснює за свій кошт або залучає інші, дозволені законом, джерела фінансування.

1.5 Замовник надає вихідні дані або доручає розробнику збір вихідних даних про існуючий стан використання і забудови території, а саме:

– площу промислової території – за даними відповідних органів у справах земельних ресурсів та за документами, які підтверджують право власності чи користування земельною ділянкою відповідно до цільового використання;

– технічні вимоги щодо встановлення меж територій, необхідних для здійснення експлуатації і ремонту інженерних мереж водопроводу, каналізації, дощової каналізації, тепlopостачання, радіофікації, телефонізації і телебачення, які знаходяться на території промислової зони чи підприємства – за даними балансоутримувачів інженерних мереж;

– матеріали інженерних, геологічних, гідрогеологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод;

– дані про заплановане або незавершене будівництво – за проектом забудови або реконструкції чи за даними Департаменту містобудування та архітектури;

– відомості щодо обмежень використання території, інші обмеження – за даними органів державного нагляду, заінтересованими відомствами згідно з чинним законодавством та нормами;

- топогеодезичні вишукування території в масштабі 1:2000 та 1:500;
- обґрунтовані звернення заінтересованих сторонніх осіб щодо встановлення об'єктів сервітуту.

1.6 Проект розподілу територій промислових підприємств здійснюється шляхом виконання техніко-економічного обґрунтування. При цьому слід враховувати функціональне зонування території з врахуванням технологічних зв'язків, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, вантажообігу відповідних видів транспорту і черговості будівництва; організацію пасажирських і пішохідних шляхів; можливість розширення виробництва за рахунок використання вільних ділянок на промисловому майданчику; створення єдиного архітектурного ансамблю в ув'язці з прилеглими підприємствами та житловою чи громадською забудовою.

2. Визначення меж та площ територій промислових підприємств.

2.1 Межами існуючого підприємства є межі у відповідності до документу, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою.

Межами проектного підприємства є, як правило, існуючі червоні лінії магістральних або іншого призначення вулиць, проїзди, лінії регулювання забудови, межі інших територій.

2.2 Розмір промислової території окремого підприємства визначаються:

- потужністю та профілем підприємства;
- особливістю обладнання та характером забудови території підприємства;
- розмірами резервної території.

2.3 Площа території промислового підприємства визначається відповідно до СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств». По функціональному використанню майданчик підприємства слід розділяти на зони:

- передзаводську (розташовані управління, комплекс прохідної, їдальня, споруди медичного, учбового та культурно-побутового призначення);
- виробничу, з основними виробничими цехами, спорудами водопостачання та енергетичних пристроїв, будівель побутових та інших приміщень;
- підсобних виробництв, в які входять допоміжні цехи, станції перекачки, транспортні споруди;
- складські (споруди для сировини та готової продукції).

Необхідність додаткових площ чи доцільність влаштування певних функціональних зон (відповідно до профілю підприємства чи наявності таких зон у складі групи підприємств) визначаються техніко-економічним обґрунтуванням.

3. Склад і зміст проекту розподілу промислових територій або територій промислових чи комунально-складських підприємств.

3.1 Проект розподілу території складається з текстових і графічних матеріалів.

3.2 Текстові матеріали виконуються у вигляді пояснювальної записки і містять в т. ч. дані про існуючий стан використання і забудови території .

3.3 Графічні матеріали виконуються у складі:

- план існуючого використання територій М 1:500;
- план розподілу територій М 1:500.

3.4 Проекти розподілу промислових територій або територій промислових чи комунально-складських підприємств погоджуються всіма землевласниками (землекористувачами), затверджуються рішенням виконавчого комітету міської ради та передаються після затвердження органам земельного устрою для організації розроблення проекту відведення земельних ділянок.

Секретар міської ради

Р. Марцінків