



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

Про встановлення вартості
послуг з технічного
обслуговування ліфтів

З метою встановлення економічно обґрунтованої вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів, керуючись статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі висновку №7 Державної інспекції з контролю за цінами в Івано-Франківській області щодо розрахунку економічно-обґрунтованих планових витрат на виробництво житлово-комунальних послуг (лист інспекції від 24.01.2011р. №01-17/147), виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Встановити вартість послуг з технічного обслуговування ліфтів, які надає підприємство ПП СРБУ «Прикарпатліфт» за 1 недиспетчеризований ліфт на місяць згідно з розрахунком (додаток).
2. Відділу патронатної служби (М.Ковбас) опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур'єр».
3. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Л.Слободяна.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради від _____ № _____

Розрахунок вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів

Статті	Вартість обслуговування ліфта									
	на 5 зуп.	на 6 зуп.	на 7 зуп.	на 8 зуп.	на 9 зуп.	на 10 зуп.	на 11 зуп.	на 12 зуп.	на 14 зуп.	на 14зуп. електрон.
Вартість обслуговування ліфта на основі економічно обгрунтованих витрат на обслуговування базового недиспетчеризованого ліфта згідно висновку Державної інспекції контролю за цінами №7 вих.№01-17/147 від 24.01.2011р.	292,94	311,25	329,56	347,87	366,17	384,48	402,79	471,63	512,64	549,26
Рівень рентабельності 12%	35,15	37,35	39,55	41,74	43,94	46,14	48,33	56,60	61,52	65,91
Сума без ПДВ	328,09	348,60	369,11	389,61	410,11	430,62	451,12	528,23	574,16	615,17
ПДВ 20%	65,62	69,72	73,82	77,92	82,02	86,12	90,22	94,33	102,53	123,03
Вартість обслуговування з ПДВ	393,71	418,32	442,93	467,54	492,13	516,74	541,35	622,55	676,68	738,21

Керуючий справами виконавчого комітету міської ради

Андрій Лис

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради
«Про встановлення вартості послуг з технічного
обслуговування ліфтів»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час виникла необхідність встановлення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів приватного підприємства СРБУ «Прикарпатліфт». У зв'язку з цим для розгляду виконавчим комітетом міської ради підприємством був наданий лист від 04.10.2011р. № 202 з пакетом документів та висновком Державної інспекції контролю за цінами в Івано-Франківській області від 24.01.2011р. №01-17/147, відповідно до якого визначено, що економічно обґрунтовані витрати на обслуговування базового недиспетчеризованого ліфта:

- на п'ять зупинок становлять 393,71 грн./місяць;
- на шість зупинок - 418,32 грн./місяць;
- на сім зупинок - 442,93 грн./місяць;
- на вісім зупинок - 467,54 грн./місяць;
- на дев'ять зупинок - 492,13 грн./місяць;
- на десять зупинок – 516,74 грн./місяць;
- на одинадцять зупинок – 541,35 грн./місяць;
- на дванадцять зупинок – 622,55 грн./місяць;
- на чотирнадцять зупинок – 676,68 грн./місяць;
- на чотирнадцять зупинок (електронний) – 738,21 грн./місяць.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості, вирішення інших питань у сфері житлово-комунальних послуг відповідно до законів. Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, які встановлюються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг), транспортні та інші послуги.

2. Цілі регулювання

Метою прийняття рішення є приведення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів у відповідність до економічно обґрунтованих витрат підприємства.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	не збільшаться витрати населення на оплату вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів	– за умов збільшення розміру мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів, існує небезпека отримання збитків підприємством; - відсутність можливості покращення обслуговування ліфтового господарства
Обраний спосіб регулювання	- покриття витрат підприємства, пов'язаних з технічним обслуговуванням ліфтів для населення, - забезпечення дотримання вимог законодавства щодо встановлення мінімальних гарантій в оплаті праці; - підвищення рівня рентабельності підприємства	- витрати населення на оплату комунальних послуг в частині сплати вартості послуг за обслуговування ліфтів.
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення виконавчого комітету міської ради «Про встановлення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

встановити вартість послуг з технічного обслуговування ліфтів, які надає підприємство приватного підприємства СРБУ «Прикарпатліфт», за 1 недиспетчеризований ліфт на місяць згідно з розрахунком Державної інспекції контролю за цінами в Івано-Франківській області.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується встановити визначену вартість послуг з технічного обслуговування ліфтів з метою врахування економічно обґрунтованих витрат підприємства.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- забезпечення беззбиткової діяльності ПП СРБУ «Прикарпатліфт»; - забезпечення працівників підприємства заробітною платою на рівні, не нижчому від мінімально встановлених	Відсутні.

	гарантій в оплаті праці	
Суб`єкти підприємницької діяльності	Відсутні	Відсутні
Населення	покращення технічного обслуговування ліфтів	підвищення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів вплине на зростання витрат на оплату комунальних послуг

7. Строк дії регуляторного акту

Термін дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- рівень рентабельності;
- рівень покриття витрат, пов'язаних з наданням послуг з технічного обслуговування ліфтів.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб`єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб`єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані приватного підприємства СРБУ «Прикарпатліфт».

Начальник відділу підтримки та розвитку підприємництва

Н.В.Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради
«Про встановлення вартості послуг з технічного
обслуговування ліфтів»**

Вид регуляторного акту: рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про встановлення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: приведення вартості послуг з технічного обслуговування ліфтів у відповідність до економічно обґрунтованих витрат підприємства.

Строк виконання заходів з відстеження: жовтень 2011р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації приватного підприємства СРБУ «Прикарпатліфт».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

- рівень рентабельності;
- рівень покриття витрат, пов'язаних з наданням послуг з технічного обслуговування ліфтів.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В.Кобильчак