



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від _____ № _____

м. Івано-Франківськ

Про побудинкові тарифи
на послуги з утримання будинків
і споруд та прибудинкових територій
в м. Івано-Франківську

Відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. №1875-IV, «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, постанови Кабінету міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 р. №869, рішень сесії міської ради «Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки “Реформи, порядок, розвиток”» від 07.07.2011 р. № 265-11, «Про структуру, періодичність та строки надання та основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську» від 15.09.2011 р. №383-14, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Затвердити побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську (додаток 1).

2. Встановити граничні тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську (додаток 2).

3. Встановити граничну місячну вартість послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську, що включається за фактом надання (додаток 3):

– до розрахунку послуг з енергопостачання ліфтів (1.2) та освітлення місць загального користування (1.6) – плата за спожиту електроенергію, встановлено нормативно чи за показниками приладів обліку;

– до розрахунку послуг з поточного ремонту внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації (1.3) та поточного ремонту конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою (1.4) – вартість поточного ремонту, проведеного у встановленому порядку.

– обслуговування димвентканалів (1.5), дератизації (3.2), дезінсекції (3.3) – за фактом підписання актів виконаних робіт.

4. Тарифи увести в дію з 1 січня 2012 року.

5. Комунальному підприємству «Єдиний розрахунковий центр» у термін до 31 березня 2012 року провести уточнення даних з технічних, кількісних та якісних характеристик житлових будинків, споруд і прибудинкових територій, здійснити (за потреби) корегування тарифів та подати їх на затвердження в установленому порядку.

6. Комунальному підприємству «Дирекція замовника», іншим виконавцям послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську незалежно від форм власності провести формування тарифів відповідно до вимог чинного законодавства України та подати на затвердження виконавчого комітету у термін до 31 березня 2012 року.

7. Рішення виконавчого комітету від 23.11.2006 р. №460, 18.11.2008 р. №558, 24.03.2009 р. №159, 13.07.2011 р. №427 з 01.01.2012 р. вважати такими, що втратили силу.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунального господарства, транспорту та зв'язку М. Саєвича.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**Граничні тарифи на послуги з утримання будинків
і прибудинкових територій**

Послуга	Граничний тариф, грн./м.кв.
1.1. Прибирання прибудинкової території	0,40
1.2. Технічне обслуговування ліфтів	0,281
1.3. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації	0,15
1.4. Технічне обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою	0,06
1.6. Освітлення місць загального користування	0,10
2.1. Прибирання сходових кліток	0,25
2.2. Сервісне обслуговування домофону	0,04
3.1. Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівлі	0,03
3.4. Утримання спортивних та дитячих майданчиків	0,03
3.5. Експлуатація номерних знаків на будинках	0,003

Керуючий справами

А. Лис

**Гранична місячна вартість послуг з утримання будинків
і прибудинкових територій, що включається за фактом надання**

Послуга	Гранична вартість, грн./м.кв.
1.2. Енергопостачання ліфтів	0,10
1.3. Поточний ремонт внутрішньобудинкових системи холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації	3,00
1.4. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою	5,00
1.5. Обслуговування димвентканалів	0,30
1.6. Енергопостачання для освітлення місць загального користування та підкачування води	0,15
3.2. Дератизація	0,20
3.3. Дезінсекція	0,20

Керуючий справами

А. Лис

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій в м. Івано-Франківську»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 24.02.2011р. №71-VII затверджено Комплексну програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток» (далі – Програма).

Основними цілями вказаної Програми є вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством міста, демонополізація та розвиток конкурентного середовища на ринку надання житлово-комунальних послуг, створення комп'ютерних інформаційно-управлінських систем надання та контролю житлово-комунальних послуг, забезпечення ефективності використання коштів споживачів і місцевого бюджету.

З метою дотримання Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. №1875-IV, постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», а також досягнення визначених Програмою цілей та виконання рішення міської ради від 07.07.2011р. №265-11 «Про заходи з реалізації комплексної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Івано-Франківська на 2010-2015 роки «Реформи, порядок, розвиток» комунальному підприємству «Єдиний розрахунковий центр» необхідно укласти відповідні договори про надання житлово-комунальних послуг зі споживачами та виробниками послуг.

На даний час укладення вказаних договорів унеможливлене у зв'язку з відсутністю в комунального підприємства «Єдиний розрахунковий центр» відповідної підстави – затверджених побудинкових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердження яких впливатиме на рівень, якість та вартість надання житлово-комунальних послуг.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначені основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами. Зокрема, статтею 7 передбачено, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги відповідно до закону. Крім того, постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 затверджений порядок формування тарифів на житлово-комунальні послуги, який застосовується під час встановлення органами місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є надання населенню якісних житлово-комунальних послуг, а також приведення тарифів на житлово-комунальні послуги у відповідність до чинного законодавства.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- відсутність побудинкових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; - неможливість укладення договорів на надання житлово-комунальних послуг зі споживачами та виробниками послуг; - неможливість повноцінної реалізації Програми
Обраний спосіб регулювання	- наявність правових підстав для реалізації Програми в частині укладення договорів на надання житлово-комунальних послуг; - покращення якості надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій; - наявність диференційованих тарифів, що значною мірою впливає на вартість та якість надання житлово-комунальних послуг; - наявність граничних тарифів та граничної місячної вартості послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення виконавчого комітету міської ради «Про побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- затвердити побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську;
- встановити граничні тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську;
- встановити граничну місячну вартість послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську, що включається за фактом надання:
- увести в дію тарифи з 1 січня 2012 року;
- комунальному підприємству «Єдиний розрахунковий центр» до 31 березня 2012 року уточнити дані з технічних, кількісних та якісних характеристик

житлових будинків, споруд і прибудинкових територій, здійснити корегування тарифів та подати їх на затвердження в установленому порядку;
 - виконавцям послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську незалежно від форм власності провести формування тарифів відповідно до вимог чинного законодавства України та подати на затвердження виконавчого комітету у термін до 31 березня 2012 року.

5. *Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту*

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується затвердити визначені побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті, які є невід'ємною частиною договорів про надання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями та споживачами.

6. *Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат*

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством; - дотримання вимог законодавства щодо механізму їх формування тарифів на житлово-комунальні послуги; - дотримання чинного законодавства щодо забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості; - покращення стану житлово-комунального господарства міста	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- наявність чітко визначених по будинкових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що впливає на вартість житлово-комунальних послуг; - наявність граничних тарифів та граничної місячної вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Відсутні
Населення	- покращення якості надання послуг з управління, утримання та ремонту будинків	Відсутні

7. *Строк дії регуляторного акту*

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. *Показники результативності регуляторного акту*

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість будинків, по яких затверджено тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
2. Своєчасність та повнота надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані комунального підприємства «Єдиний розрахунковий центр».

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак

**Звіт про результати відстеження результативності
проекту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій в м. Івано-Франківську»**

Вид регуляторного акту: рішення виконавчого комітету міської ради.

Назва регуляторного акту: Про побудинкові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Івано-Франківську.

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: надання населенню якісних житлово-комунальних послуг, а також приведення тарифів на житлово-комунальні послуги у відповідність до чинного законодавства.

Строк виконання заходів з відстеження: жовтень 2011р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації комунального підприємства «Єдиний розрахунковий центр».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість будинків, по яких затверджено тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
2. Своєчасність та повнота надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Начальник відділу підтримки
та розвитку підприємництва

Н.В. Кобильчак