

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін у додаток
"Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду
об'єктів комунальної власності
територіальної громади міста
Івано-Франківська" та
затвердження орендних ставок
для розрахунку орендної плати

Враховуючи рекомендації тимчасової депутатської контрольної комісії з питань оренди об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду, керуючись вимогами п. 5.1 «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007 р., ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також пропозиції виконавчого комітету міської ради від ____ 2014 р. № ____, Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. У додатку до "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженої рішенням міської ради "Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" від 27.04.2007 р. (далі – Методика) пункт 23 викласти в такій редакції:

**Орендні ставки та коефіцієнти,
що враховують профільну діяльність орендарів,**

при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка згідно Методики, %	Коефіцієнт, що враховує профільну діяльність орендаря
1	2	3	4
23.	Розміщення:		
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3,0	0,3
	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	1,0	0,1
	органів місцевого самоврядування, їх добровільних об'єднань та державних установ, що утримуються з бюджету	3,0	0,3
	науково-дослідних установ, крім бюджетних	3,0	0,3
	бібліотек, музеїв, архівів	1,0	0,1

2. Це рішення набуває чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

3. Виконавчому комітету Івано-Франківської міської ради спільно з Фондом комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська забезпечити виконання вимог п. 1 цього рішення при внесенні в установленому порядку змін до діючих договорів оренди та при укладанні нових договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська.

4. Зазначене рішення опублікувати в газеті "Західний кур'єр".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін у додаток «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» та затвердження орендних ставок для розрахунку орендної плати»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час порядок розрахунку та використання орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, у тому числі нежитлових будівель (споруд, приміщень) та іншого індивідуально визначеного майна, встановлений Методикою, затвердженою рішенням міської ради від 27.04.2007р. «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська».

На сьогодні актуальним є питання підтримки розвитку закладів культурного спрямування (бібліотек, музеїв, архівів), а також суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури і мистецтва (художники, скульптори, народні майстри) шляхом зменшення фінансового навантаження на них, зокрема зменшення орендної плати за використання нежитлових приміщень комунальної власності, які використовуються під вказані культурно-мистецькі цілі.

Так як дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, то доцільним є удосконалення чинної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська в частині перегляду орендних ставок та коефіцієнтів, що враховують профільну діяльність зазначених вище орендарів, при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

2. Цілі регулювання

Метою прийняття рішення Івано-Франківської міської ради є підтримка розвитку закладів культурного спрямування (бібліотек, музеїв, архівів), а також суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури і мистецтва (художники, скульптори, народні майстри) шляхом зменшення фінансового навантаження на них.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>
Залишення усього без змін	Відсутні
Обраний спосіб регулювання	- зменшення фінансового навантаження на

	<p>суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність в галузі культури і мистецтва;</p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшення кількості об'єктів культурного призначення в приміщеннях комунальної власності міста; - ефективне та раціональне управління комунальним майном
--	---

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін у додаток «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» та затвердження орендних ставок для розрахунку орендної плати».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін та доповнень до «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженої рішенням міської ради від 27.04.2007р. «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

З прийняттям зазначеного рішення, досягнення визначених цілей уможливиться.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Інтереси влади	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення кількості об'єктів культурного призначення в приміщеннях комунальної власності міста; - ефективне та раціональне управління комунальним майном; - наповнення міського бюджету від оренди комунальної власності; 	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність в галузі культури і мистецтва 	Відсутні
Інтереси громадян	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення кількості об'єктів культурного призначення в приміщеннях комунальної власності міста; - за рахунок зменшення фінансового 	Відсутні

	навантаження, можливе зниження вартості послуг, які надаються суб'єктами господарювання в сфері культури та мистецтва для мешканців та гостей міста	
--	---	--

7. Строк дії регулятивного акту

Строк дії регуляторного акту не обмежено в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за такими критеріями як:

1. Кількість поданих від орендарів заяв на оренду нежитлових приміщень комунальної власності з цільовим призначенням «Розміщення майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів», «Розміщення бібліотек, музеїв, архівів».

2. Кількість відповідних заяв, що було задоволено.

3. Обсяг надходжень до міського бюджету від оренди нежитлових приміщень комунальної власності з цільовим призначенням «Розміщення майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів», «Розміщення бібліотек, музеїв, архівів».

4. Загальний обсяг надходжень до міського бюджету від оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Івано-Франківська.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.

6. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – цільовими групами виступають суб'єкти господарювання, а строк проведення відстеження - до набрання чинності зазначеного рішення;

повторне відстеження – цільовими групами виступають суб'єкти господарювання, а строк проведення відстеження - після набрання чинності зазначеного рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинного рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані Фонду комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

Голова Фонду комунальної
власності територіальної
громади м. Івано-Франківська

Б.Чупірчук