



**РІШЕННЯ**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**( \_\_\_\_\_ сесія )**  
шостого демократичного скликання

Від \_\_\_\_\_

Про внесення змін до Положення  
«Про пайову участь замовників  
будівництва (забудівників)  
мікрорайону в межах вулиць  
Бельведерська – П.Орлика – Короля  
Данила і №4 на вул. Хіміків –  
Тролейбусна у створенні та розвитку  
інженерно-транспортної  
інфраструктури міста»

З метою впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста та сплати пайової участі, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»:

1.1. В пункті 4.1. слова: «...в місячний термін з дня прийняття цього Положення...» замінити словами «...в зв'язку з прийняттям цього Положення...» і далі по тексту.

1.2. В пункті 4.4.10 після слів: «...архітектурно-технічний...» доповнити словами: «.../технічний...» і далі по тексту.

1.3. В пункті 5.2.1. слова: «до пункту 4.5.» замінити словами « до пункту 4.4.»

1.4. В пункті 6.5 абзац перший викласти в новій редакції: «При переукладанні договору розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів міста встановлюється відповідно до п.6.2. Положення з урахуванням пропорційності площі за яку сплачено замовником будівництва (забудівником) мікрорайону коштів, згідно з детальним розрахунком, довідкою (актом звірки) щодо відповідного об'єкта»

1.5. Пункт 7.3 доповнити абзацом: «В разі відсутності звернення замовника щодо укладання договору про пайову участь в строк, передбачений п. 9 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконавчий комітет або фінансове управління вживає всіх необхідних заходів щодо укладення договору, в тому числі і після введення об'єкта в експлуатацію».

1.6. Пункт 8.3.1. викласти в такій редакції: «Не менше 20 % попереднього розміру пайового внеску, зазначеного у додатку до договору – для нових та переукладених договорів, сплачується протягом 30 робочих днів з моменту реєстрації договору.»

1.7. В пункті 8.4. слова: «...в місячний термін...» вилучити.

1.8. В пункті 3.2. примірному договору про пайову участь замовників будівництва (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста текст: «...(50%)...» вилучити.

1.9. В пункті 3.3 примірному договору про пайову участь замовників будівництва (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста після слів: «... архітектурно-технічного...» доповнити словами: «.../технічного...» і далі по тексту.

2. Дане рішення вступає в дію з моменту опублікування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь забудівників мікрорайонів в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури»**

### ***1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання***

На даний час питання пайової участі забудівників в розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів міста в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила та №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна регламентується відповідним положенням, затвердженим рішенням міської ради від 05.04.2012р. №697-22.

Однак на даний час виникла необхідність внесення змін до вказаного нормативно-правового акта у зв'язку зі зверненнями забудовників щодо перегляду умов сплати пайових внесків у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

### ***2. Цілі регулювання***

Метою проекту рішення міської ради є покращення умов сплати пайових внесків замовниками будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

### ***3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей***

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Неврахування побажань забудовників щодо перегляду умов сплати пайових внесків у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста
Обраний спосіб регулювання	Покращення умов сплати пайових внесків замовниками будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста	Відсутні
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь забудівників мікрорайонів в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до Положення «Про пайову участь забудівників мікрорайонів в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури».

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується:

- при переукладанні договору розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів міста встановлюється відповідно до п.6.2. Положення з урахуванням пропорційності площі за яку сплачено замовником будівництва (збудівником) мікрорайону коштів, згідно з детальним розрахунком, довідкою (актом звірки) щодо відповідного об'єкта;

- визначити, що в разі відсутності звернення замовника щодо укладання договору про пайову участь в строк, передбачений п. 9 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконавчий комітет або фінансове управління вживає всіх необхідних заходів щодо укладення договору, в тому числі і після введення об'єкта в експлуатацію

- передбачити, що пайова участь сплачується у розмірі не менше 20% попереднього розміру пайового внеску, зазначеного у додатку до договору – для нових та переукладених договорів, сплачується протягом 30 робочих днів з моменту реєстрації договору. Чинним рішенням визначено, що при переукладенні договорів пайова участь сплачується у розмірі не менше 50%.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Місцева влада</b>	- покращення механізму розрахунку та сплати пайових внесків у створення і розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; - покращення відносин з замовниками будівництва щодо сплати пайової участі; - акумулювання коштів, що мають цільове спрямування на покращення інженерно-транспортної	Відсутні.

	інфраструктури мікрорайонів міста	визначених	
<b>Суб`єкти підприємницької діяльності</b>	- покращення механізму здійснення розрахунку та сплати пайових внесків; - покращення відносин з міською владою щодо сплати пайової участі		- витрати, пов'язані зі сплатою пайових внесків;
<b>Населення</b>	- покращення інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів міста	визначених	Відсутні

### **7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

### **8. Показники результативності регуляторного акту**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість укладених договорів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури у визначених мікрорайонах міста.

2. Сума коштів, які надійшли від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури у визначених мікрорайонах міста.

### **9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб`єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб`єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані управління капітального будівництва виконавчого комітету міської ради та фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Головний спеціаліст відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Юлія Наливайко

**Звіт про результати відстеження результативності  
проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення  
«Про пайову участь забудівників мікрорайонів в межах вулиць Бельведерська –  
П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та  
розвитку інженерно-транспортної інфраструктури»**

**Вид регуляторного акту:** рішення Івано-Франківської міської ради.

**Назва регуляторного акту:** Про внесення змін до Положення «Про пайову участь забудівників мікрорайонів в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

**Дата прийняття:** проект рішення.

**Номер:** проект рішення.

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ підтримки та розвитку підприємництва.

**Цілі прийняття:** покращення умов сплати пайових внесків замовниками будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

**Строк виконання заходів з відстеження:** серпень 2012р.

**Тип відстеження:** базове.

**Методи одержання результатів відстеження:** аналіз інформації управління капітального будівництва виконавчого комітету міської ради та фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:** на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

1. Кількість укладених договорів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури у визначених мікрорайонах міста.

2. Сума коштів, які надійшли від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури у визначених мікрорайонах міста.

Головний спеціаліст відділу підтримки  
та розвитку підприємництва

Юлія Наливайко