

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і №4 на вул.Хіміків-Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно – транспортної інфраструктури міста»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста» та з метою впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста та сплати пайової участі, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»:

1.1. Пункт 6.6 доповнити підпунктом 6.6.6 та викласти в наступній редакції: «підземних і наземних паркінгів (споруд, у яких автомобілі розміщені в загальному залі з виїздом на загальний внутрішній проїзд)».

1.2. Пункт 9.2 доповнити реченням та викласти його в наступній редакції:

«В іншому випадку виключно за окремим рішенням сесії міської ради»

1.3. В пункті 11.2 вилучити слова: «..., оформлення права власності на нерухоме майно...».

1.4. В пункті 11.3 вилучити слова: «..., юридичний відділ...» і далі по тексту.

1.5. Пункт 12.9 доповнити абзацом та викласти його в наступній редакції:

«В разі невиконання Замовником будівництва (забудовником) графіку сплати розтермінованих платежів, угода про розтермінування може бути розірвана в односторонньому порядку».

1.6. Пункт 12.10 викласти в наступній редакції:

«Суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники), мають право на відтермінування сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста, якщо дане право визначено законодавчим актом».

1.7. Додаток 1 до Положення про пайову участь замовників будівництва (збудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П.Орлика – Короля Данила і № 4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»:

1.7.1 доповнити пунктом 1.2 і викласти в наступній редакції:

«1.2 Земельна ділянка, на якій плануються здійснити/здійснюється будівництво (реконструкція, реконструкція з добудовою та/чи надбудовою) об'єкта, розташована за адресою _____, договір оренди № ____ від _____ або документ, який підтверджує право власності на земельну ділянку».

1.7.2 розділ 3 доповнити пунктом 3.2 нового змісту і викласти в наступній редакції:

«3.2 Величина пайового внеску визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна вартість будівництва без врахування витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій) у сумі ___ грн.

- нормативів для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої _____ у сумі ___ грн.***». В зв'язку з чим пункт 3.2 вважати пунктом 3.3.

Примітка: ***- у разі не подання затвердженої проектної документації.

1.7.3 пункт 3.3 вважати пунктом 3.4.

1.7.4 пункт 3.4 вважати пунктом 3.5.

1.7.5 пункт 3.5 вважати пунктом 3.6.

1.7.6 в пункті 5.1 слова: «... Виконкому...» замінити словами «... до міського бюджету...» і далі по тексту.

2. Дане рішення вступає в дію з моменту опублікування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» тощо). В м. Івано-Франківську дане питання регулюється на підставі Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста».

Проте у зв'язку з необхідністю впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь, виникла необхідність внесення змін до Положення.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Цілі регулювання

Метою проекту рішення міської ради є впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва (забудівників) у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста та сплати пайової участі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	- недотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів
Обраний спосіб регулювання	- впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-	Відсутні

	Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь та отриманням довідок-звільнень від її сплати, при будівництві підземних паркінгів	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради

«Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення визначено:

- звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва, які здійснюють будівництво підземних паркінгів;
- перерахування пайової участі до міського бюджету.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- дотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів; - впорядкування механізму розрахунку та сплати пайових внесків у розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста; - акумулювання коштів, що мають цільове спрямування на покращення інженерно-транспортної інфраструктури міста	Відсутні.
Суб'єкти підприємницької діяльності	- прозорий механізм здійснення розрахунку розміру пайових внесків, укладення договорів про пайову участь та сплати пайових внесків	Витрати, пов'язані зі сплатою пайових внесків

	- звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста по будівництву паркінгів	
Населення	- покращення інженерно-транспортної інфраструктури міста; - додаткові кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань інженерно-транспортної інфраструктури міста	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість виданих довідок-звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва (забудівників) у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, при будівництві паркінгів.

2. Кількість суб'єктів господарювання, які отримали довідки-звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва (забудівників) у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, при будівництві паркінгів.

3. Обсяг коштів, залучених до міського бюджету від пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Начальник фінансового управління

В.Сусаніна

Звіт про результати відстеження результативності проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»

Вид регуляторного акту: рішення Івано-Франківської міської ради.

Назва регуляторного акту: Про внесення змін до Положення «Про пайову участь замовників будівництва (забудівників) мікрорайону в межах вулиць Бельведерська – П. Орлика – Короля Данила і №4 на вул. Хіміків – Тролейбусна у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста»

Дата прийняття: проект рішення.

Номер: проект рішення.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ підтримки та розвитку підприємництва.

Цілі прийняття: впорядкування відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, фінансового управління та замовників будівництва пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі.

Строк виконання заходів з відстеження: червень 2013р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: аналіз інформації фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних: на час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість виданих довідок-звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва (забудівників) у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, при будівництві паркінгів.

2. Кількість суб'єктів господарювання, які отримали довідки-звільнення від сплати пайової участі замовників будівництва (забудівників) у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, при будівництві паркінгів.

3. Обсяг коштів, залучених до міського бюджету від пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

Начальник відділу підтримки та розвитку підприємництва

Сергій Руденко