



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

"Про внесення на розгляд сесії
міської ради проекту рішення
"Про надання пільг зі сплати
земельного податку в 2017 році"

З метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин, створення належних умов для розвитку підприємницької діяльності суб'єктам господарювання, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст.12.4, 30, 281, 282, 284 Податкового кодексу України, Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Внести на розгляд сесії Івано-Франківської міської ради проект рішення "Про надання пільг зі сплати земельного податку в 2017 році" (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду.

Міський голова

Руслан Марцінків



Проект

Р І Ш Е Н Н Я
Івано-Франківської міської ради
(_____ сесія)
сьомого демократичного скликання

від _____

Про надання пільг зі сплати
земельного податку в 2017 році

З метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин, створення належних умов для розвитку підприємницької діяльності суб'єктам господарювання, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст.12.4, 30, 281, 282, 284 Податкового кодексу України, Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

в и р і ш и л а:

1. Звільнити від сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків:
 - 1.1. Благодійні організації, громадські організації правозахисної та/або культурно-просвітницької спрямованості, які включені в реєстр неприбуткових установ та організацій.
 - 1.2. Підприємства, засновниками яких є органи місцевого самоврядування міста Івано-Франківська, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100 відсотків.
 - 1.3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
 - 1.4. Громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, які є неприбутковими та дитячо-юнацькі спортивні школи за земельні ділянки, які перебувають у них в користуванні та на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для навчально-тренувального процесу.

1.5. Платників за землю для обслуговування ботанічних садів, дендрологічних парків, парків та скверів комунальної власності.

1.6. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, будинкові комітети, відповідно до наявних правостановлюючих документів на землю.

2. Надати пільги зі сплати земельного податку, в розмірі 75%, гаражно-будівельним та обслуговуючим кооперативам, відповідно до наявних правостановлюючих документів на землю.

3. Надати пільги зі сплати земельного податку, розмірі 50%, вищим навчальним закладам I-IV рівня акредитації, незалежно від форми власності, відповідно до наявних правостановлюючих документів на землю.

4. Якщо платники податку, зазначені в пунктах 1-3 даного рішення, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах, з урахуванням прибудинкової території.

5. Рекомендувати платникам податку, які користуються пільгами з цього податку, вивільнені кошти спрямовувати на проведення капітального та поточного ремонтів приміщень, впровадження заходів з енергозбереження та зміцнення матеріально-технічної бази.

6. Експертно-аналітичному відділу оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

7. Організацію виконання рішення покласти на Державну податкову інспекцію у м. Івано-Франківську головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (Л.Слободян).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на та заступника міського голови Б.Білика та постійну депутатську комісію з питань бюджету.

Міський голова

Руслан Марцінків

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення міської ради "Про надання пільг зі сплати
земельного податку в 2017 році"

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час змінами в чинне законодавство передбачено необхідність та правдо початку наступного бюджетного періоду прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

2. Цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є надання пільг зі сплати земельного податку в 2017 році на території міста із врахування потреб територіальної громади м. Івано-Франківська.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Відсутність локального акту	відсутні	- застосування ставок податку що діяли в попередньому податковому періоді;
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у	відсутні

	сфері земельних відносин	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради "Про надання пільг зі сплати земельного податку в 2017 році".

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

звільнення від сплати земельного податку юридичних осіб, які фінансуються з державного, місцевого бюджетів або є неприбутковими.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин.	відсутні
Населення	задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.	відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії акту один рік (бюджетний).

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за критерієм щодо надходження до міського бюджету плати за землю.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:
базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення
повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради та відділу дозвільно-погоджувальних процедур виконавчого комітету міської ради.

Заступник директора
Департаменту комунальних
ресурсів міської ради

К. Обладан