

Інформація про надходження коштів до міського бюджету від оренди та приватизації комунального майна станом на 01.11.2011р.

1. Інформація про стан надходження коштів від оренди та приватизації комунального майна станом на 01.11.2011 року приведена в таблиці:

Надходження коштів	Планові показники надходження коштів, тис.грн.		Фактичне надходження коштів, тис.грн.	Виконання: «+» перевиконання «-» недовиконання, тис.грн.
	за 2011 рік	За 10 місяців 2011 року		
від оренди	6000,0	4980,0	5360,0	+380,0
від приватизації	7000,0	3000,0	3120,0	+120,0

Попри непогані показники щодо надходження коштів від оренди комунального майна спостерігаються певні негативні тенденції.

Продовжується збільшуватись заборгованість з орендної плати по діючих договорах оренди, все частіше орендарі звертаються з проханням про надання відтермінування сплати орендної плати. Також протягом останніх місяців йде тенденція до збільшення кількості заяв від орендарів щодо відмови чи зменшення площі орендованих ними приміщень (ПП ТРК “Ніко-Захід”, ТзОВ “Матриця-ІФ”, Барабаш І.Й., Яковин Т.М., Худик В.М. тощо). Станом на 01.11.11 за окремими юридичними та фізичними особами, які орендують або раніше орендували об’єкти комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська, рахується заборгованість з орендної плати, нарахована на підставі договорів оренди, укладених між виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та вказаними юридичними і фізичними особами, а також неустойка, нарахована за безпідставне використання цими юридичними і фізичними особами об’єктів оренди, в сумі 9471,8 тис. грн., у тому числі:

А) заборгованість з орендної плати в сумі 5910,0 тис. грн. по діючих та припинених договорах оренди, у тому числі:

- по діючих договорах оренди – 804,6 тис. грн.;

- по припинених договорах оренди – 5105,4 тис.грн., в т.ч. заборгованість з орендної плати ІФООПП «Батьківщина» складає 3967,3 тис.грн. (Фондом комунальної власності оплачено державне мито та витрати на ІТЗ, а юридичний відділ міськвиконкому подав в господарський суд позовну заяву щодо виселення ІФООПП «Батьківщина» з орендованих нежитлових приміщень та стягнення заборгованості з орендної плати та пені);

Б) неустойка в сумі 3561,8 тис. грн., нарахована юридичним та фізичним особам відповідно до вимог п.2 ст.785 Цивільного кодексу України за неправомірне використання цими юридичними і фізичними особами об’єктів оренди після припинення договорів оренди цих об’єктів, у тому числі:

- неустойка в сумі 1421,3 тис.грн., яка рахується за 5 суб’єктами підприємницької діяльності (ІФООП «ВО «Батьківщина» в сумі 1238,2 тис.грн., решта: підприємець Зубило О.П., Прикарпатський національний університет ім.В.Стефаника, ПП “Стек 68”, Громадська організація “Центр муніципального та регіонального розвитку – ресурсний центр”), з якими припинено договори оренди, але вказані суб’єкти не передали в термін до 01.11.11 орендодавцеві у встановленому порядку об’єкти оренди;

- неустойка в сумі 2140,5 тис.грн., яка рахується за 16 суб’єктами підприємницької діяльності (ПП “Кобра і К”, ТзОВ “Далс”, ПП “Захід–Інформ”, ПП “Західрембудпостач”, ПП “Обрій”, підприємець Логуш О.Я., підприємець Олексюк В.В, ПП “Стабіль”, Івано-Франківський технікум статистики, Державна академія статистики, обліку та аудиту Держкомстату України, підприємець Пахольчук В.О., підприємець Поп’юк В.Я., ІФ міська організація “Студентське братство”, підприємець Семанюк Л.В., підприємець Зубило О.П., ПП “Трейд-Груп”, ПП “Толочко”), з якими припинено договори оренди і у встановленому Законом порядку повернено орендодавцеві об’єкти оренди.

Внаслідок опрацювання з відділом державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції матеріалів, які знаходяться в них на виконанні, Фонду комунальної власності вдалось отримати частину постанов про повернення виконавчих документів стягувачу в зв'язку з відсутністю майна у боржників. За результатами чого Фондом комунальної власності підготовлено проект рішення міської ради "Про списання заборгованості з орендної плати, неустойки, пені та невідшкодованих витрат за вчинення виконавчих написів нотаріуса", який пройшов комісію з інвентаризації заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста та схвалений рішенням виконавчого комітету міської ради (рішення №710 від 17.11.2011р.).

Однак незважаючи на деякі зрушення в співпраці з відділом державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції, і надалі тривалий час на виконанні у відділі державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції перебувають справи по орендарях, які мають значні суми заборгованості та збитків, завданих територіальній громаді міста. Станом на 01.11.2011р. ВДВС прострочено термін проведення виконавчих дій на суму 1164,8 тис. грн. та по двох виконавчих провадженнях немайнового характеру.

На нарадах у міського голови та першого заступника міського голови, за участю представників міського управління юстиції, ВДВС, Фонду комунальної власності, юридичного відділу міськвиконкому, було дано доручення ВДВС Івано-Франківського міського управління юстиції активізувати роботу по здійсненню виконавчого провадження щодо стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки, а також виселення орендарів з незаконно займаних приміщень (було визначено конкретні напрямки дій щодо кожного орендаря, щодо якого здійснюється виконавче провадження). Однак, незважаючи на неодноразові звернення в Івано-Франківське міське управління юстиції, практично жодне з доручень відділом державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції не виконано.

2. Станом на 01.11.2011 року укладено 12 договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста на загальну суму **3 043,265** тис.грн. та загальною площею **2,762** тис.кв.м. До міського бюджету перераховано **3 120,0** тис.грн.

Станом на сьогоднішній день (29.11.2011) заборгованість по приватизованих об'єктах комунальної власності міста складає **110 826,8** грн., а саме: по договору купівлі-продажу №848 від 01.04.2011 року, укладеного з підприємцем Плетеницьким О.М. По даному об'єкту судом прийнято рішення про задоволення позову прокуратури міста щодо стягнення з підприємця Плетеницького О.М. заборгованості в сумі **136 826,8** грн. (рішення господарського суду Івано-Франківської області від 21.07.2011 р. у справі №5010/1341/2011-П-14/67), на виконання якого видано наказ господарського суду №1455 від 08.08.2011 р. та прокуратурою міста Івано-Франківська направлено документи у ДВС Івано-Франківського міського управління юстиції про стягнення з підприємця Плетеницького О.М. вказаної суми заборгованості, з яких Плетеницьким О.М. станом на 29.11.2011 року сплачено **26,0** тис.грн.

Станом на 01.11.2011 року прийнято Програму приватизації комунального майна, якою дозволено до приватизації 37 об'єктів, з яких:

- 12 об'єктів приватизовано шляхом викупу на загальну суму 3043,265 тис.грн. без ПДВ;

- 4 об'єкти неодноразово виставлялися для продажу з аукціону (на загальну суму - початкова вартість продажу з аукціону – 1 102,581 тис.грн., однак через відсутність потенційних покупців аукціони не відбулися);

- по 3 об'єктах проводиться підготовча робота до приватизації, а саме: покупцями виготовляються в ОБТІ технічні паспорти на приміщення, на які отримано дозвіл на приватизацію;

- 18 об'єктів, що підлягали приватизації шляхом викупу за визначеною ціною продажу, з яких:

- по 5 – готуються документи для нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу (на загальну суму коштів 981,905 тис.грн.) і які планується приватизувати до кінця року;

- 4 – відмова покупців від викупу. По цих об'єктах Фондом готуються пропозиції щодо вилучення з переліку об'єктів, що підлягають викупу; по 2 об'єктах Фонд буде ініціювати питання щодо зміни способу – на продаж з аукціону (вул.Січових Стрільців,56 (орендар ПП «ВІТО» - 509,926 тис.грн.), вул.Січових Стрільців,16 (орендар ТЗОВ «Юридична фірма «Колегія» - 114,970 тис.грн.));

- по колишній бані на вул.Стефаника робота не розпочата, оскільки ДП “ОСВІЖУВАЧ” не ліквідовано та не завершена реконструкція бані (біля 3 млн.грн.);

- по котельні на вул.Галицькій,201 робота зупинена, оскільки неврегульовано питання відчуження земельної ділянки.

Станом на сьогоднішній день (29.11.2011) до міського бюджету перераховано кошти в сумі 537,630 тис.грн. від підприємця Жаровського В.І., який відповідно до рішення Господарського суду Івано-Франківської області, яке залишено без змін постановою Львівського апеляційного господарського суду, викупив нежитлові підвальні приміщення в будинку на вул.Грушевського, 14.

До кінця року можуть поступити до міського бюджету ще кошти в сумі біля 870 тис.грн. по об'єктах за наступними адресами:

- вул.Побутова, 4 (ТОВ «ОРСІК») – 451,3 тис.грн.

- вул.Сухомлинського, 6, корпус 2 (підприємець Назарук І.В.) – 31,1 тис.грн.

- вул.Грушевського, 14 (підприємець Кузьмик О.А.) – 50,2 тис.грн.

- вул.Гетьмана Мазепи, 24 (КСТ «КАРМЕН») – 224,7 тис.грн. (50 % від ціни продажу).

- вул.Січових Стрільців, 16 (підприємець Плетеницький) – 110,8 тис.грн.

Отже, до кінця 2011 року до міського бюджету в загальному планується перерахувати біля 4500,0 тис.грн.

На 9 грудня 2011 року оголошено проведення аукціону з продажу 3 об'єктів комунальної власності, а саме:

- нежитлові приміщення в будинку на вул.Парковій,2 – початкова ціна продажу – 100,525 тис.грн.;

- нежитлові приміщення в будинку на вул.Новій,19^Б - початкова ціна продажу – 467,226 тис.грн.;

- нежитлові підвальні приміщення в будинку на Північному бульварі ім.Пушкіна,1 - початкова ціна продажу – 272,950 тис.грн.