

4449 300709

Про затвердження Програми  
проведення інвентаризації  
земель міста Івано-Франківська

Розглянувши поданий виконавчим комітетом міської ради проект Програми проведення інвентаризації земель міста Івано-Франківська, відповідно до пункту 22, 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 67 Закону України „Про землеустрій”, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму проведення інвентаризації земель міста Івано-Франківська (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови З. Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

**Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради**

**Управління земельних відносин**

**ПРОГРАМА  
проведення інвентаризації земель  
міста Івано-Франківська**

**м. Івано-Франківськ  
2009 р.**

## ЗМІСТ

1	Вступ	3
2	Мета програми	3
3	Основні завдання програми	3
4	Стратегія програми	4
5	Очікувані результати реалізації програми	4
6	План дій за програмою	4

## **Вступ**

Згідно з пунктом 3 Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.1990 р. № 563-ІІ "Про земельну реформу" міська рада повинна була провести інвентаризацію земель усіх категорій, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, з порушенням екологічних вимог.

На підставі матеріалів інвентаризації земель треба було вирішити питання про припинення права користування ділянками, що використовуються не за цільовим призначенням, з порушенням встановлених вимог, а також нераціонально.

Однак, до теперішнього часу комплексна інструментальна інвентаризація земель міста не проведена.

Відсутність належного обліку міських земель призводить до значного ненадходження до бюджету міста грошових коштів від земельного податку і орендної плати.

Невизначеність меж кожного власника земельної ділянки і землекористувача, відсутність банку даних про правовий, природний та містобудівний стан земельної ділянки, відсутність поділу земель міста на категорії земель, даних про обмеження прав на земельну ділянку та встановлення земельних сервітутів унеможлиблює процес управління земельними ресурсами міста та призводить до таких негативних наслідків, як самовільне заняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тощо.

Тому постає необхідність проведення інвентаризації земель і визначення першочергових земельних масивів, що підлягають інвентаризації.

## **Мета програми**

Встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру міста, здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень міської ради.

## **Основні завдання програми**

Основними завданнями програми є:

- вдосконалення регулювання земельних відносин на місцевому рівні;
- визначення кількісного складу земель;

- отримання даних для виготовлення технічної документації по оформленню документів, що посвідчують право власності або право користування земельними ділянками, які раніше були надані юридичним та фізичним особам;
- одержання достовірної інформації для вирішення питань про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються не за цільовим призначенням, з порушенням земельного законодавства і встановлених вимог або ж нераціонально;
- вирішення питань про розбіжність місцезнаходження, форми або розміру ділянки, яка фактично знаходиться у користуванні, та ділянки, раніше наданої у користування;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- формування повного переліку вільних від забудови ділянок для продажу на земельних торгах;
- організація і ведення земельно-кадастрової документації, розроблення міської земельно-інформаційної системи та створення земельного кадастру міста;
- надання повної інформації для обчислення земельного податку та орендної плати.

### **Стратегія програми**

Роботу з інвентаризації земель міста Івано-Франківська доцільно розпочати у 2009 році з масиву в районі вулиць Степана Бандери, Макухи, Ребета, Дудаєва на загальній площі 130 га.

В подальшому програма розрахована на п'ять років та передбачає охоплення всіх земель міста .

### **Очікувані результати реалізації програми**

1. Достовірні дані про наявність земель міста та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, категоріями земель, угіддями та видами економічної діяльності на площі інвентаризації 3 650 га.

2. Виявлення всіх власників землі і землекористувачів (платників податків) в межах міста.

3. Вжиття відповідних заходів з припинення права власності або права користування на земельні ділянки, що використовуються самовільно або з порушенням земельного законодавства.

### **План дій за програмою**

Строк реалізації програми: 2009 - 2014 роки.

#### **Джерела витрат на реалізацію програми**

№	Джерело	Сума, тис. грн.
1	Міський бюджет Івано-Франківська на 2009 рік	100
2	Міський бюджет Івано-Франківська на 2010 рік	542

3	Міський бюджет Івано-Франківська на 2011 рік	542
4	Міський бюджет Івано-Франківська на 2012 рік	542
5	Міський бюджет Івано-Франківська на 2013 рік	542
6	Міський бюджет Івано-Франківська на 2014 рік	542
	<b>Всього</b>	<b>2 810</b>

Головний розпорядник бюджетних коштів, який пропонує та реалізує програму:

Управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Начальник відділу  
землевпорядкування сервітутного  
права та самоврядного контролю

О.Лозовий