



# Р І Ш Е Н Н Я

## Івано-Франківської міської ради

(21сесія )

шостого демократичного скликання

від 28.02.2012 року №628-21

Про внесення змін до "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська"

Враховуючи пропозиції виконавчого комітету міської ради, керуючись вимогами ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", а також з метою приведення розміру орендної плати, яку сплачують юридичні та фізичні особи за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська, до рівня орендної плати, яку сплачують суб'єкти підприємницької діяльності за оренду об'єктів інших форм власності, розташованих на території м.Івано-Франківська, Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Внести до "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженої рішенням міської ради "Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" від 27.04.2007р. (далі – Методика), такі зміни та доповнення:

1.1 Пункти 5.1 та 5.2 Методики викласти в такій редакції:

"5.1 Окремим орендарям об'єктів оренди Івано-Франківська міська рада може надавати пільги щодо орендної плати, у тому числі: затверджувати для окремих об'єктів орендні ставки, розмір яких може бути відмінним від орендних ставок, приведених в додатку до цієї Методики, звільняти на певний період окремих орендарів від сплати орендної плати, встановлювати для окремих орендарів орендну плату в розмірі 1,20 грн. в рік з врахуванням ПДВ. Договори оренди нежитлових приміщень з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1.20 грн. в рік з ПДВ можуть бути укладені

(продовжені) за відповідним рішенням Івано-Франківської міської ради лише з орендарями, передбаченими у п.5.2 Методики.

5.2 До переліку орендарів, з якими можуть бути укладені (продовжені) договори оренди нежитлових приміщень з пільговим нарахуванням орендної плати, належать:

- а) бюджетні установи, які утримуються за рахунок міського бюджету;
- б) бюджетні установи, які утримуються за рахунок обласного бюджету та призначені для потреб функціонування закладів охорони здоров'я, культури та освіти;
- в) органи державної влади;
- г) підприємства комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська;
- д) засоби масової інформації, засновниками чи співзасновниками яких є Івано-Франківська міська рада;
- е) благодійні фонди, засновниками чи співзасновниками яких є церковні епархії;
- є) ветеранські організації вояків ОУН-УПА та Галицького братства колишніх вояків Першої Української Дивізії «Галичина» Української Національної Армії;
- ж) громадські організації, які орендують нежитлові приміщення за умови їх спільного (почергового) використання;
- з) бібліотеки, архіви, музеї, які утримуються за рахунок міського, обласного чи державного бюджетів".

1.2 Затвердити орендні ставки та коефіцієнти, що враховують профільну діяльність орендарів, при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, в редакції наведеній в додатку до цього рішення.

2. Це рішення набуває чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

3. Виконавчому комітету Івано-Франківської міської ради спільно з Фондом комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська забезпечити виконання вимог п.1 цього рішення при укладенні нових договорів оренди та при продовженні терміну дії існуючих договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська.

4. Опублікувати в газеті «Західний кур'єр» це рішення міської ради та додаток до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Додаток до рішення  
міської ради № \_\_\_\_\_  
від  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012р.

**Орендні ставки та коефіцієнти,  
що враховують профільну діяльність орендарів,  
при нарахуванні орендної плати за оренду нежитлових приміщень та  
індивідуально-визначеного майна, що належить до комунальної  
власності територіальної громади міста Івано-Франківська**

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка згідно Методики, %	Коефіцієнт, що враховує профільну діяльність орендаря
1	2	3	4
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100,0	10,0
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45,0	4,5
3.	Розміщення: фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	40,0	4,0
	ресторанів з нічним режимом роботи	40,0	4,0
	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	40,0	4,0
	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	40,0	4,0
4.	Розміщення: виробників реклами	30,0	3,0
	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	30,0	3,0
	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	30,0	3,0
5.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25,0	2,5
6.	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22,0	2,2

1	2	3	4
7.	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21,0	2,1
8.	Розміщення:		
	клірингових установ	20,0	2,0
	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20,0	2,0
	майстерень з ремонту ювелірних виробів	20,0	2,0
	ресторанів	20,0	2,0
	приватних закладів охорони здоров'я	20,0	2,0
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики	20,0	2,0
	торгівельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20,0	2,0
	кабінетів з надання стоматологічних послуг	20,0	2,0
	торгівельних закладів з реалізації медичного обладнання, інструментів та допоміжних матеріалів	15,0	1,5
	суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20,0	2,0
	редакцій засобів масової інформації рекламного та еротичного характеру	20,0	2,0
9.	Розміщення:		
	крамниць-складів, магазинів-складів	18,0	1,8
	турбаз	18,0	1,8
	торговельних об'єктів з продажу:		
	непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	18,0	1,8
	промислових товарів, що були у використанні	18,0	1,8
	автотоварів	18,0	1,8
	відео- та аудіо продукції	18,0	1,8
	антен	18,0	1,8
10.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	10,0	1,0

1	2	3	4
11.	Розміщення:		
	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	15,0	1,5
	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15,0	1,5
	кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15,0	1,5
	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15,0	1,5
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15,0	1,5
	офісних приміщень	18,0	1,8
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15,0	1,5
12.	Розміщення:		
	закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	13,0	1,3
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	13,0	1,3
13.	Розміщення:		
	складів	15,0	1,5
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12,0	1,2
	стоянок для автомобілів	12,0	1,2
14.	Розміщення:		
	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	15,0	1,5
	ветеринарних аптек	10,0	1,0
	рибних господарств	10,0	1,0
	приватних навчальних закладів	5,0	0,5
	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10,0	1,0
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	10,0	1,0
	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10,0	1,0

1	2	3	4
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	10,0	1,0
	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 та пункті 33 цього додатку	10,0	1,0
	надання послуг населенню у сфері провідникового телефонного зв'язку	10,0	1,0
15.	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10,0	1,0
16.	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари та напої	9,0	0,9
17.	Розміщення:		
	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8,0	0,8
	торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8,0	0,8
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків що реалізують готові ліки	8,0	0,8
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків що реалізують фітопрепарати	8,0	0,8
	аптек на площі, що використовуються для виготовлення ліків за рецептами	3,0	0,3
	аптек, аптечних пунктів та аптечних кіосків, які обслуговують виключно пільгові категорії населення	2,0	0,2
18.	Розміщення:		
	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7,0	0,7
	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	7,0	0,7
	фотоательє	7,0	0,7
	АТС та трансформаторних підстанцій	6,0	0,6
19.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7,0	0,7
20.	Розміщення:		
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6,0	0,6

1	2	3	4
	фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	6,0	0,6
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6,0	0,6
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6,0	0,6
	хімчисток	6,0	0,6
	майстерень з ремонту електропобутових товарів	6,0	0,6
	торгівельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	6,0	0,6
	виробничних приміщень з виробництва і ремонту меблів та столярних виробів із дерева	6,0	0,6
21.	Розміщення:		
	перукарень	5,0	0,5
	державних закладів охорони здоров'я, що фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з місцевого бюджету	5,0	0,5
	оздоровчих закладів для дітей та молоді	5,0	0,5
	санаторно-курортних закладів для дітей	5,0	0,5
	державних навчальних закладів, що фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що частково фінансуються з місцевого бюджету	5,0	0,5
	майстерень з ремонту одягу	5,0	0,5
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	1,0	0,1
	відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	5,0	0,5
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	5,0	0,5
	суб'єктів господарювання, які здійснюють обслуговування житлових будинків, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська	3,0	0,3

1	2	3	4
22.	Розміщення:		
	камер схову	4,0	0,4
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах	4,0	0,4
	громадських вбиралень	4,0	0,4
	майстерень з ремонту взуття	4,0	0,4
	майстерень з ремонту годинників	4,0	0,4
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	1,0	0,1
23.	Розміщення:		
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3,0	0,3
	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	3,0	0,3
	органів місцевого самоврядування, їх добровільних об'єднань та державних установ, що утримуються з бюджету	3,0	0,3
	науково-дослідних установ, крім бюджетних	3,0	0,3
24.	Розміщення:		
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2,0	0,2
	лазень, пралень загального користування	1,0	0,1
	дитячих молочних кухонь	2,0	0,2
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	2,0	0,2
25.	Розміщення:		
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1,0	0,1
	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1,0	0,1



1	2	3	4
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок державного бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1,0	0,1
26.	Розміщення транспортних підприємств з:		
	перевезення пасажирів	15,0	1,5
	перевезення вантажів	18,0	1,8
27.	Розміщення творчих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 50 кв. метрів понад 50 кв. метрів	1,0 7,0	0,1 0,7
28.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 100 кв. метрів понад 100 кв. метрів	1,0 7,0	0,1 0,7
29.	Розміщення кінотеатрів (крім приміщень, які використовуються для іншої діяльності)	5,0	0,5
30.	Розміщення підсобних приміщень фізичних осіб для господарських потреб	3,0	0,3
31.	Розміщення гаражів	5,0	0,5
32.	Розміщення приміщень для виробничої діяльності (крім офісів) суб'єктів малого підприємництва	6,0	0,6
33.	Розміщення державних та комунальних телерадіоорганізацій, редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднанням громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами	2,5	0,25

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
34.	Інше використання нерухомого майна	15,0	1,5
35.	Індивідуально-визначене майно (крім об'єктів нерухомості)	5,0	0,5

Секретар міської ради

Руслан Марцінків