

ПОЛОЖЕННЯ

про проведення аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (затверджене рішенням Івано-Франківської міської ради №442-15 від 20.10.2011 року, із змінами, внесеними рішенням Івано-Франківської міської ради №760-25 від 29.05.2012 року)
(У тексті Положення слово «конкурс» в усіх відмінках вилучено згідно рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 року)

1. Загальні положення

Продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні полягає у передачі права власності покупцю, який запропонував у ході торгів найвищу ціну.

(розділ 1 викладено в новій редакції згідно рішення міської ради №760-25 від 29.05.2012 року)

2. Підготовка об'єктів комунальної власності до продажу на аукціоні.

Переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, затверджуються сесією міської ради при схваленні програми приватизації об'єктів комунальної власності міста Івано-Франківська (надалі – Програма приватизації) та при внесенні змін і доповнень до Програми приватизації в частині додаткового включення об'єктів приватизації.

Після затвердження на сесії міської ради переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська (надалі – Фонд) оприлюднює відповідні переліки через засоби масової інформації (друковані видання, радіо, телеканали, інтернет-сайти) з метою інформування потенційних покупців щодо приватизації відповідно до Програми приватизації, законодавства про інформацію.

Вся подана для оприлюднення інформація обов'язково передається для розміщення на офіційному сайті Івано-Франківської міської ради та її виконавчого комітету, а також обов'язково в офіційному виданні Івано-Франківської міської ради - газеті «Західний кур'єр».

2.1. Після затвердження на сесії міської ради переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні Фондом визначається початкова вартість продажу об'єктів приватизації на аукціоні, шляхом проведення незалежної оцінки вартості об'єкта приватизації у порядку, передбаченому діючою Концепцією приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську (надалі – Концепція приватизації).

2.2. Після затвердження на сесії міської ради початкової ціни та умов продажу об'єкта приватизації з аукціону, Фонд розміщує у засобах масової інформації (друковані видання, в тому числі офіційне видання Івано-Франківської міської ради - газета «Західний кур'єр», радіо, телеканали, інтернет-сайти) оголошення (інформаційне повідомлення) про продаж на аукціоні об'єктів приватизації не пізніше, ніж за 20 календарних днів до дати проведення аукціону.

(абзац перший п.2.2 викладено в редакції згідно рішення міської ради №760-25 від 29.05.2012 року5)

В оголошенні (інформаційному повідомленні) вказуються наступні відомості:

- назва об'єкта приватизації, його місцезнаходження;
- відомості про будівлі (споруди, приміщення);
- площа земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, і умови користування приміщеннями та земельною ділянкою;
- початкова вартість продажу та умови продажу;
- сума грошових коштів (застава), які має внести покупець за участь в аукціоні, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта;
- назва банку та номер рахунку для перерахування застави та розрахунків за придбані об'єкти приватизації;
- кінцевий строк прийняття заяви на участь в аукціоні;
- час та місце проведення аукціону;
- інша інформація, яка визначається Фондом, або передбачена Програмою приватизації

2.3. Після опублікування в газеті «Західний кур'єр» оголошення (інформаційного повідомлення) Фондом надається можливість попереднього ознайомлення з об'єктом приватизації всім юридичним та фізичним особам, які бажають взяти участь в аукціоні, за їхнім бажанням.

2.4. Прийом заяв на участь в аукціоні припиняється за три календарних дні до початку аукціону.

3. Порядок продажу об'єктів на аукціоні

3.1. Організовує продаж об'єктів на аукціоні Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

3.2. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні здійснюється за наявності не менше як двох покупців.

3.3. До початку проведення аукціону кожний їх учасник повинен бути ознайомлений з правилами проведення аукціону.

3.4. Якщо на участь в аукціоні подав заяву тільки один покупець, Фонд приймає рішення (видає наказ) про приватизацію такого об'єкта приватизації шляхом викупу цим покупцем. В даному випадку вказаний покупець нову заяву не подає.

3.5. Якщо на участь в аукціоні з продажу конкретного об'єкта приватизації не поступило жодної заяви, то такий об'єкт приватизації вважається не проданим на аукціоні.

3.6. Об'єкти, не продані на аукціоні або зняті з аукціону, Фонд готує для продажу повторно. В даному випадку можлива зміна умов продажу, включаючи початкову вартість об'єкта приватизації. Зміна умов продажу об'єкта приватизації застосовується Фондом, про що видається відповідний наказ по Фонду. Зміна умов продажу попередньо погоджується з

тимчасовою депутатською контрольною комісією з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду. При зміні умов продажу об'єкта приватизації за погодженням з тимчасовою депутатською контрольною комісією з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду може бути зменшена початкова вартість об'єкта приватизації не більше як на 30 відсотків.

3.7. Порядок проведення аукціону.

3.7.1. Проводить аукціон юридична особа, яка має досвід проведення аукціонних торгів (надалі – організатор аукціону). Організатор аукціону організовує та проводить аукціон на підставі відповідного договору, укладеного з Фондом. Умовами такого договору визначаються права і обов'язки організатора аукціону та Фонду в процесі проведення аукціону.

3.7.2. Аукціон проводиться в порядку, визначеному статтею 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

3.7.3. Перед початком аукціону організатор аукціону видає покупцям квитки учасників аукціону. Під час аукціону організатором аукціону ведеться протокол. Оформляється такий протокол у двох примірниках і підписується ліцитатором та покупцем, який став переможцем аукціону і одержав право на придбання об'єкта. Протокол у триденний термін затверджується Фондом. Один примірник протоколу залишається в Фонді, а другий примірник видається покупцю.

3.7.4. У випадку відмови учасника аукціону, який став переможцем аукціону, підписати протокол аукціону, організатор аукціону складає відповідний протокол. Такий протокол подається до Фонду. В даному випадку такий об'єкт приватизації вважається не проданим на аукціоні і виставляється повторно для продажу на аукціоні у порядку, визначеному даним Положенням.

Покупцеві, якого визнано переможцем, і який відмовився від підписання договору купівлі-продажу, застава не повертається.

(п.38 вилучено згідно рішення міської ради №760-25 від 29.05.2012 року)

4. Прикінцеві положення

4.1. У десятиденний термін після закінчення аукціону Фонд повертає заставу учасникам аукціону, які не стали переможцями. Переможцю аукціону застава не повертається, а зраховується як перший внесок за об'єкт.

4.2. Інформація про результати аукціону публікується в газеті «Західний кур'єр» та розміщується на офіційному сайті міської ради і її виконавчого комітету.

4.3. До покупця, який придбав об'єкт приватизації на аукціоні право власності на об'єкт переходить після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта.

У разі якщо об'єктом приватизації є нерухоме майно (нерухомість), право власності на нього переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт в установленному законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта.

(п.4.3 викладено в новій редакції згідно рішення міської ради №760-25 від 29.05.2012 року)

4.4. У п'ятиденний термін з дня затвердження результатів аукціону між Фондом та переможцем аукціону укладається договір купівлі-продажу, який є підставою для внесення коштів до банківської установи на обумовлений договором рахунок як плати за придбаний об'єкт приватизації.

4.5. Договір купівлі-продажу підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

4.6. У триденний термін після повної сплати вартості придбаного об'єкта представник Фонду та новий власник підписують акт прийому-передачі приватизованого об'єкта.

4.7. За невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу Фонд застосовує до нього санкції, передбачені чинним законодавством, та може порушувати в установленому порядку питання про розірвання договору купівлі-продажу.

Секретар міської ради

Руслан Марцінків