



РІШЕННЯ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(24 сесія)

шостого демократичного скликання

від 27.04.2012р. №721-24

Про внесення змін до "Положення про оренду об'єктів комунальної власності об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська"

З метою збільшення надходження коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, враховуючи пропозиції виконавчого комітету міської ради та керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" та статтями 26, 59 і 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до "Положення про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська", затвердженого рішенням міської ради "Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська" від 27.04.2007р.:

1.1 абзац третій пункту 5.4.8 доповнити словами такого змісту:
"якщо інше не встановлено цим Положенням";

1.2 абзац сімнадцятий пункту 5.4.8 замінити чотирма абзацами такого змісту:

"- з врахуванням пропозицій Комісії, викладених в протоколі засідання Комісії, готує проект угоди про внесення змін до договору оренди, якою буде передбачено, що орендареві надається дозвіл на передачу в суборенду частини об'єкта оренди з зазначенням назви об'єкта суборенди, терміну, на

який цей об'єкт передається в суборенду, та умови передачі в суборенду об'єкта оренди. Вказаною угодою про внесення змін до договору оренди передбачається також, що за передану в суборенду частину об'єкта оренди орендар сплачує на відповідний рахунок Фонду комунальної власності орендну плату з ПДВ в подвійному розмірі від нарахованої орендної плати з ПДВ, яку сплачує орендар за дану частину об'єкта оренди на момент укладення такої угоди, якщо інше не встановлено цим Положенням.

Якщо на підставі відповідного рішення Івано-Франківської міської ради орендарю за оренду об'єкта оренди встановлено пільгову орендну плату в розмірі 1,20 грн. в рік з ПДВ і суборендарем не є установа, підприємство чи організація, зазначені в п.5.2 Методики, то в такому випадку угодою про внесення змін до договору оренди передбачається, що за передану в суборенду частину об'єкта оренди орендар сплачує на відповідний рахунок Фонду комунальної власності орендну плату, розмір якої визначається на підставі орендної ставки, що враховує профільну діяльність суборендаря. В цьому випадку відсутнє обмеження розміру площі приміщень, яку має право надати в суборенду орендар.

Якщо на підставі відповідного рішення Івано-Франківської міської ради орендарю за оренду об'єкта оренди встановлено пільгову орендну плату в розмірі 1,20 грн. в рік з ПДВ і суборендарем виступає установа, підприємство чи організація, зазначені в п.5.2 Методики, то в такому випадку, угодою про внесення змін до договору оренди, зміна розміру орендної плати не проводиться.

Конкретний розмір орендної плати та суму ПДВ, а також терміни сплати коштів за надану в суборенду частину об'єкта оренди, вказуються в угоді про внесення змін до договору оренди. Підписується така угода сторонами у порядку, визначеному п.5.4.7 цього Положення. З дня підписання сторонами угоди про внесення змін до договору оренди суборендар отримує право на використання на правах суборенди об'єкта оренди або його частини".

У зв'язку з цим абзаци вісімнадцятий – двадцять другий вважати відповідно абзацами двадцять першим – двадцять п'ятим.

2. Рішення оприлюднити в газеті "Західний кур'єр" та розмістити на офіційному сайті м.Івано-Франківська.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зіновія Фітеля та тимчасову депутатську контрольну комісію міської ради з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду.

Міський голова

Віктор Анушкевичус