

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Положення  
про конкурсний відбір виконавця  
проведення аукціонів на право  
розміщення тимчасових споруд

Керуючись статтями 26 та 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія міської ради

вирішила:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд (додаток 1).
2. Затвердити склад комісії для визначення виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд (додаток 2).
3. Дане рішення вступає в дію з моменту затвердження сесією міської ради комплексної схеми розміщення тимчасових споруд але не раніше офіційної публікації в газеті «Західний кур'єр».
4. Консультанту з питань ЗМІ відділу патронатної служби виконавчого комітету міської ради Н.Вінничук опублікувати дане Положення в газеті «Західний кур'єр».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Р. Панасюка.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Положення  
про конкурсний відбір виконавця проведення аукціонів  
на право розміщення тимчасових споруд

1. Загальні положення.

1.1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську (далі – ТС).

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

– виконавець – юридична особа, яка у своєму складі має сертифікованих спеціалістів (ліцитаторів), що мають досвід організації та проведення аукціонів;

– конкурсна документація – документи юридичної особи, які визначають юридичний статус претендента та містять інформацію про склад спеціалістів (ліцитаторів), які безпосередньо будуть надавати послуги, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

– конкурсна пропозиція – пропозиція учасників аукціону щодо вартості робіт з проведення аукціонів з продажу права на розміщення ТС на аукціонах;

– претендент – юридична особа, яка виявила бажання взяти участь в аукціоні та подала до конкурсної комісії необхідні документи, передбачені умовами аукціону.

1.3. Конкурсний відбір виконавця проведення аукціону на право розміщення ТС здійснюється конкурсною комісією (надалі - Комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

1.4. Комісія має у своєму складі:

– голову Комісії, який очолює Комісію. Голова скликає Комісію, головує на засіданнях, дає доручення, обов'язкові до виконання членами Комісії, представляє Комісію у відносинах з іншими установами та організаціями усіх форм власності;

– секретаря Комісії, який веде та оформляє протоколи Комісії, проводить підготовчу роботу до аукціону (зокрема, дає оголошення), проводить реєстрацію учасників аукціону, готує матеріали для розгляду на засіданні Комісії, проводить інформаційне оголошення про учасників аукціону на засіданнях Комісії, забезпечує виконання доручень голови Комісії;

– членів комісії, кількість яких має складати не менше 2 осіб.

На період відсутності (через хворобу, відпустку, відрядження, тощо) голови або секретаря, їх повноваження можуть виконуватися будь-яким членом Комісії.

#### 1.5. Повноваження Комісії:

- підготовка інформаційного повідомлення про оголошення аукціону;
- підготовчі дії до засідання Комісії;
- розгляд поданих претендентами документів для участі в аукціоні;
- повідомлення про недопущення до участі в аукціоні претендентів з підстав, визначених цим Положенням;
- визначення переможця аукціону та надання рекомендації виконавчому комітету міської ради щодо укладання з ним договору на проведення аукціонів.

1.6. До участі в аукціоні може бути допущена: юридична особа, яка зареєстрована у місті Івано-Франківську та подала у визначений інформаційним оголошенням термін повний пакет документів, а саме:

- заяву про участь в аукціоні у довільній формі;
- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;
- довідку про наявність у штаті не менше двох фахівців з продажу майна (підтверджується ксерокопіями кваліфікаційних сертифікатів);
- інформацію (у будь-якій формі) про досвід проведення аукціонів (не менше 5 років);
- довідку щодо технічних можливостей для забезпечення організації продажу майна та наявності МТБ;
- інформацію про відсутність відмінених в судовому порядку результатів аукціонів або укладених біржових угод;
- кошторис суми винагороди за проведення аукціону із зазначенням вартості послуг за організацію та проведення аукціону та прибутку виконавця.

## 2. Підготовка до проведення аукціону.

2.1. Інформація про проведення аукціону розміщується в міських засобах масової інформації (газеті «Західний кур'єр») та на web-сторінці виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради за 14 днів до оголошеної дати проведення аукціону.

2.2. Відповідальність за розміщення інформації покладається на секретаря конкурсної Комісії.

2.3. Інформація про проведення аукціону має містити:

- вимоги до учасників аукціону (зокрема, щодо практичного досвіду проведення аукціонів);
- перелік документів, що подається на розгляд Комісії;
- місцезнаходження Комісії, контактні телефони;
- дату проведення аукціону та кінцевий термін подачі документів.

2.4. Конкурсна пропозиція подається у запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконаних робіт.

2.5. Конкурсна документація подається до Комісії за 5 днів до проведення аукціону. Претендент може бути недопущений до участі в аукціоні у випадку невідповідності або несвоєчасного подання конкурсної документації. Про недопущення до участі в аукціоні претендент письмово повідомляється секретарем Комісії.

2.6. Претендент має право відкликати подання конкурсної документації, письмово повідомивши про це Комісію за 3 дні до дати проведення аукціону.

### 3. Порядок проведення аукціону.

3.1. Засідання Комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Проведення аукціону може відбуватися при наявності не менше однієї заявки претендента. Укладення з ним договору на право розміщення об'єктів літньої торгівлі має відбуватися на підставі протоколу засідання Комісії щодо відповідності критеріям аукціону.

3.2. Засідання починається з оголошення секретарем поданих документів та передачі їх на розгляд членам Комісії. У разі необхідності отримання додаткової інформації, засідання може бути відкладено або на засідання Комісії може бути запрошений учасник (його представник). На засіданні комісія розпечатує конверт з поданою конкурсною пропозицією та аналізує подані документи претендентів.

3.3. Під час обирання переможця аукціону враховується :

- наявність сертифікованих фахівців у штаті претендента;
- досвід у проведенні аналогічних аукціонів;
- наявність постійно діючого залу для проведення аукціонів, розрахований не менше, ніж на 20 учасників та обладнаного засобами відображення конкурсної інформації;
- наявність мобільної техніки для проведення аукціонів на виїзді з власним програмним забезпеченням;
- відсутність відмінених в судовому порядку результатів аукціонів або укладених біржових угод;
- сума винагороди (вартість послуг за організацію та проведення аукціону та прибуток виконавця).

3.4. Рішення Комісії приймається шляхом голосування кожного із членів Комісії «за» чи «проти».

3.5. Учасник аукціону, пропозиції якого найбільш повною мірою відповідають умовам аукціону, та який отримав найбільшу кількість голосів членів Комісії, визначається переможцем аукціону.

3.6. Результати аукціону оформляються протоколом, який веде секретар Комісії. Протокол Комісії є підставою для укладання договору між виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та переможцем аукціону на проведення аукціонів на право розміщення ТС.

### 4. Інші положення, пов'язані з проведенням аукціонів та його результатами.

4.1. У випадку, якщо не було отримано жодних документів для участі у аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся. Головою Комісії має бути прийнято рішення про повторне проведення аукціону.

4.2. У триденний термін після проведення аукціону, секретарем Комісії повинно бути здійснено письмове інформування переможця аукціону, у якому повинно бути зазначено порядок укладання договору на проведення аукціонів.

4.3. Інформація про проведення аукціону та його переможця публікується на web-сторінці виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Секретар міської ради

Микола Вітенко

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2012р. № \_\_\_\_\_

Склад  
комісії для визначення виконавця проведення аукціону  
на право розміщення тимчасових споруд

В.Панасюк	заступник міського голови, голова комісії
С. Руденко	начальник відділу підтримки та розвитку підприємництва виконавчого комітету міської ради, секретар комісії
М. Боднарчук	головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету міської ради
Н. Кедик	начальник юридичного відділу
С. Лосюк	начальник відділу управління генерального плану та містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради
О.Ганчак	начальник управління торгівлі виконавчого комітету міської ради
С. Оришко	депутат міської ради ( за згодою)
Н. Прокопів- Старчевська	начальник відділу дозвільно-погоджувальних процедур (Дозвільний центр м.Івано-Франківська )
О. Рожко	начальник управління фізичних осіб ДПІ в м.Івано-Франківську
В. Сусаніна	начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради

Секретар міської ради

Микола Вітенко

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення міської ради

про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавця проведення конкурсів на право розміщення тимчасових споруд

#### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Потреба в прийнятті даного рішення обумовлена розробкою проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про організацію та проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську», згідно якого надання права на розміщення тимчасової споруди буде проводитись виключно на конкурсній основі. Відповідно виникла необхідність в визначенні механізму конкурсного відбору виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську.

Проект підготовлено, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Податковим кодексом України, рішенням Івано-Франківської міської ради «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та літніх торгових майданчиків», рішенням Івано-Франківської міської ради від «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську».

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки лежить поза їх межами.

#### 2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту є затвердження процедури здійснення конкурсного відбору виконавця проведення аукціону на право розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, та визначення складу конкурсної комісії.

#### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	відсутні	відсутній механізм конкурсного відбору виконавця на проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд на місцевому рівні

Обраний спосіб регулювання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення механізму конкурсного відбору виконавця на проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд;</li> <li>- створення рівних умов на отримання права на проведення аукціонів .</li> </ul>	відсутні
----------------------------	---	----------

#### **4.Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується затвердити на сесії міської ради рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд»

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- затвердження Положення про конкурсний відбір виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд;
- затвердження складу комісії для визначення виконавця проведення аукціону на право розміщення тимчасових споруд.

#### **5.Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується:

- проведення конкурсу на відбір виконавця проведення аукціонів на право розміщення тимчасових споруд розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську у визначених місцях.
- затвердження умов участі у конкурсі;
- затвердження порядку підготовки та проведення конкурсів;
- затвердження складу конкурсної комісії.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат**

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська влада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення виконавця на проведення аукціонів, який у своєму складі має сертифікованих спеціалістів (ліцитаторів), що мають досвід організації та проведення аукціонів;</li> <li>- забезпечення вільного та</li> </ul>	витрати, пов'язані з оплатою послуг на визначення виконавця на проведення аукціону на право розміщення тимчасових споруд



	прозорого механізму проведення конкурсів.	
Суб'єкти підприємницької діяльності	- можливість одержання права бути виконавцем проведення аукціону на право розміщення тимчасових споруд; - дохід від проведення аукціонів.	відсутні
Населення	відсутні	відсутні

## 7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

## 8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість проведених аукціонів.
2. Кількість учасників конкурсу на право проведення аукціону розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську.
3. Кількість переможців конкурсу на право проведення аукціону на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську.
4. Розмір надходжень до міського бюджету в результаті дії регуляторного акта.
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень регуляторного акта.

## 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

- базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;
- повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

В.о. директора  
Департаменту містобудування  
та архітектури

В.Гайдар