

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Порядок встановлення  
огорож у м. Івано-Франківську

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», ст. 103 Земельного Кодексу України, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72\* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд», з метою збереження архітектурних і естетичних традицій у проектуванні та влаштуванні огорожень земельних ділянок зі сторони магістральних та житлових вулиць, провулків, дотримання відкритості і візуальної доступності у житловій забудові міста, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Затвердити Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (додається).
2. Встановити, що дія цього рішення не розповсюджується на власників земельних ділянок (землекористувачів), які здійснили встановили огорожі до його прийняття без порушень діючих на той час нормативних вимог.
3. Вважати рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» та рішення від 21.03.2012р. №163 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» такими, що втратили чинність.
4. КП «Муніципальна інспекція з благоустрою» здійснювати контроль за виконанням власниками земельних ділянок (землекористувачами) вимог Порядку встановлення огорож у м. Івано-Франківську.
5. Відділу патронатної служби (М.Ковбас) забезпечити опублікування даного рішення в газеті «Західний кур'єр».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля та заступника міського голови Р.Гайду.

Міський голова

В.Анушкевичус

## **Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську**

### **1. Загальні положення.**

1.1. Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (далі – Порядок) розроблений відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72\* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд».

1.2. Цей Порядок регулює встановлення огорож зі сторони магістральних вулиць і доріг та між суміжними землекористувачами, а також житлових вулиць місцевого значення у м. Івано-Франківську з врахуванням існуючих архітектурних традицій, функціонально-планувальних вимог до забудови вулиць, типології елементів огорож.

1.3. Дія цього Порядку поширюється на всі юридичні та фізичні особи, які мають у користуванні чи у власності земельні ділянки, що підлягають огороженню.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- власник земельної ділянки – юридична та фізична особи, яка відповідно до закону набула права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно;

- вулиця – автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів;

- заявник – юридична чи фізична особа, яка має намір встановити огорожу;

- землекористувач – громадянин або юридична особа, яким у встановленому законом порядку земельну ділянку передано у землекористування;

- історико-архітектурна заповідна зона м. Івано-Франківська – територія міста в межах вулиць Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Новгородської – Дністровської – Василянок – Гаркуші – Івана Франка – Незалежності – Січових Стрільців;

- магістральні вулиці та дороги – вулиці і дороги загальноміського, районного значення з безперервним та регульованим рухом.

1.5. Дія цього Порядку не розповсюджується на влаштування огорожень режимних об'єктів (військові частини, окремі заводи та фабрики, цвинтарі, монастирі тощо) та об'єктів пенітенціарного призначення (тюрми, колонії тощо).

## **2. Планувальні вимоги до встановлення огорож.**

2.1. Огорожі земельних ділянок необхідно встановлювати по межі земельних ділянок, визначених документами на власність земельної ділянки або землекористування.

2.2. Встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих власників (землекористувачів), конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку, можливе при умові нотаріально завіреної згоди власника суміжної земельної ділянки.

2.3. У випадку відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки огорожа встановлюється у межах власного (орендованого) землекористування.

2.4. У випадку розміщення будівлі (споруди) по межі ділянки необхідно передбачати встановлення огорожі з примиканням до фасаду будинку.

## **3. Художньо-естетичні та технічні вимоги до огорож.**

3.1. Огорожі земельних ділянок повинні відповідати високим художньо-естетичним вимогам, органічно вписуватись в існуюче середовище, створювати єдиний гармонійний ансамбль з будівлею.

3.2. Проектна документація на встановлення огорожі виконується ліцензованою проектною організацією.

3.3. Висота огорожі повинна відповідати вимогам СН-441-72\*, але не перевищувати 2,0 м від рівня поверхні землі (не враховуючи висоту огорожі, що служить підпірною стіною).

3.4. Нижня, цокольна частина огорожі може бути глухою, висота якої не повинна перевищувати 0,75 м.

3.5. Верхня частина огорожі повинна бути прозорою. Коефіцієнт прозорості (відношення прозорих частин огорожі до суцільних частин огорожі) повинен бути більшим за 50 (п'ятдесят) відсотків.

3.6. Огорожа ділянок садибної забудови між сусідніми земельними ділянками повинна бути прозорою. Цей пункт не поширюється на випадки досягнення згоди між сусідами, завіреної у встановленому порядку.

3.7. Заборонено передбачати огорожу багатоквартирних житлових будинків.

3.8. Для встановлення огорожі необхідно використовувати природні та традиційні матеріали: камінь, облицувальну цеглу, бетон, дерево, а також металеві елементи – кований та прокатний метал, металеву сітку.

## **4. Перелік необхідних документів для отримання погодження на встановлення огорожі**

Для отримання погодження на встановлення огорожі Заявник звертається в Центр надання адміністративних послуг з заявою на ім'я директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради, до якої додаються:

4.1. Копія документа, що посвідчує особу (паспорт).

4.2. Завірена згода на встановлення огорожі співвласників об'єкта нерухомості.

4.3. Копія документа, що засвідчує право власності Заявника на об'єкт нерухомості (свідоцтво про право власності, витяг з реєстру про право власності та копії правовстановлюючих документів (договір купівлі-продажу, договір дарування або міни, свідоцтво на спадщину)).

4.4. Копія технічного паспорта на об'єкт нерухомості.

4.5. Документ, що підтверджує право на землекористування.

4.6. Довідка з містобудівного кадастру.

4.7. Висновок уповноваженого органу охорони культурної спадщини (для пам'яток архітектури, їх охоронних зон та об'єктів у межах історико-архітектурної заповідної зони м. Івано-Франківська).

4.8. Згода власників суміжних земельних ділянок, завірена в установленому порядку у випадках:

– встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих землекористувачів, конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку;

– збільшення висоти огорожі до 2,0 м та зменшення прозорості між суміжними земельними ділянками окремих землекористувачів,

4.9. Проектна документація на встановлення огорожі (у двох примірниках):

4.9.1. Оновлена топо-геодезична зйомка в масштабі М 1:500 з нанесеними червоними лініями.

4.9.2. План огорожі в масштабі М 1:200 або М 1:100.

4.9.3. Розгортка огорожі в масштабі М 1:100 або М 1:50.

4.9.4. Фрагменти огорожі, робочі креслення воріт, хвіртки в масштабі М 1:20 або М 1:10.

4.9.5. Розрізи в масштабі М 1:200, М 1:100.

4.10. Департамент містобудування та архітектури погоджує встановлення огорожі чи надає аргументовану відмову протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

4.11. Погодження встановлення огорожі видається на безоплатній основі.

## **5. Перелік підстав для відмови у погодженні встановлення огорожі.**

5.1. Подання Заявником неповного пакета документів згідно із встановленим вичерпним переліком.

5.2. У поданих документах виявлені завідомо неправдиві відомості.

5.3. Невідповідність проекту встановлення огорожі на території житлової та громадської забудови, розташованої в межах історико-архітектурна заповідної зони, на магістралях, вулицях та площах загальноміського значення вимогам чинної містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам території, архітектурно-планувальним рішенням проектів забудови відповідної території, естетики та колористики в системі існуючої (опорної) або перспективної забудови, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

Андрій Лис

**РЕГУЛЯТОРНИЙ ВПЛИВ**  
**проекту рішення виконавчого комітету міської ради**  
**«Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Потреба в прийнятті даного рішення обумовлена необхідністю збереження архітектурних і естетичних традицій у проектуванні та влаштуванні огорожень земельних ділянок зі сторони магістральних та житлових вулиць, провулків, дотримання відкритості і візуальної доступності у житловій забудові міста, відсутністю чітких вимог до зовнішнього вигляду огорож у конкретній містобудівній ситуації, вирішенню спірних питань, які

виникають між власниками та землекористувачами сусідніх, розділених між собою межею, земельних ділянок.

**2. Мета та цілі регулювання**

Основною метою запропонованого проекту рішення є

- збереження архітектурних, естетичних традицій у проектуванні та влаштуванні огорожень земельних ділянок зі сторони магістральних та житлових вулиць;

- дотримання відкритості і візуальної доступності у житловій забудові міста;

- встановлення єдиного загального правила, в якому сформульована пропозиція до власників та землекористувачів земельних ділянок щодо розміщення огорож;

- задоволення інтересів територіальної громади з питань благоустрою.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки залишає прогалини в правовому регулюванні порядку розміщення огорож.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні затрати часу власників огорож на отримання погодження встановлення огорожі	прогалини у сфері правового регулювання містобудівної діяльності, визначеної Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Обраний спосіб регулювання	- врегулювання порядку реалізації права	відсутні

	<p>юридичних та фізичних осіб, які мають у користуванні чи у власності земельні ділянки влаштувати огорожі;</p> <p>- врегулювання порядку реалізації права юридичних та фізичних осіб, які мають у користуванні чи у власності земельні ділянки, на влаштування огорож.</p>	
--	---	--

#### **4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення виконавчого комітету міської ради «Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську»

Основним принципом запропонованого рішення є дотримання прав та законних інтересів юридичних та фізичних осіб співпрацювати в процесі експлуатації наданих їм земельних ділянок.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення таких заходів:

- поліпшення якості законодавчої та нормативної бази, що регулює порядок встановлення огорож в м. Івано-Франківську;
- забезпечення виконання законодавчих актів вищої юридичної сили;

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватись шляхом вироблення місцевого нормативно-правового документу, який в рамках чинного законодавства дасть можливість розробити порядок та встановить єдині правила встановлення огорож в м. Івано-Франківську;

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Встановлення чіткого порядку встановлення огорож.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.**

##### **Аналіз вигод та витрат**

Визначається загальний ефект від регулювання та виражається в естетичному вигляді.

Аналіз вигод та витрат показує соціальну і економічну доцільність такого регулювання та здійснюється за формою:

**Таблиця вигод та витрат**

<b>Базові групи інтересів</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Міська влада	-збереження цілісного архітектурного середовища; - затвердження чіткого механізму погодження встановлення огорож; - врегулювання спірних питань між суміжними землекористувачами при влаштуванні огорожі	відсутні
Юридична чи фізична особа, яка має намір встановити огорожу	-узгодження можливих конфліктних ситуацій на стадії проектування	витрати, пов'язані з виготовленням проектної документації
Населення	- приведення нормативно-правового акту у відповідність до чинного законодавства вимог ДБН та СН	відсутні

### **7. Строк дії регуляторного акту**

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

У випадку виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

### **8. Показники результативності акта.**

Пропонується використати наступні показники результативності:

- рівень поінформованості юридичних та фізичних осіб з основних положень акта;
- відсутність скарг від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо непорядкованості процедури влаштування огорож в м.Івано-Франківську;
- кількість заяв про погодження встановлення огорож в м. Івано-Франківську.

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта проведено на етапі його підготовки.

Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом або більшістю його положень, але не пізніше ніж через два роки.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання статистичних даних з можливим проведенням соціологічного опитування юридичних та фізичних осіб, даних Департаменту містобудування та архітектури, виконавчого комітету міської ради.

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури

В.Гайдар