

Про запровадження мораторію
на будівництво нових та реконструкцію
існуючих будівель і споруд в межах
визначеної історико-архітектурної
заповідної території міста Івано-Франківська

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878 «Про затвердження списку історичних міст України», з метою збереження традиційного характеру середовища історичної частини м.Івано-Франківська та припинення хаотичної забудови, на виконання повноважень з планування та забудови території міста, міська рада

вирішила:

1. До затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін до) генерального плану, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом м. Івано-Франківська (в межах Івано-Франківської міської ради)» в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Івано-Франківська без відповідного на це рішення міської ради запровадити мораторій на:

– розміщення і проектування нових (не розпочатих будівництвом на момент ухвалення даного рішення) будівель і споруд;

– реконструкцію з розширенням і надбудовою існуючих будівель і споруд.

2. Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини заборонити видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки з питань, визначених пунктом 1 даного рішення.

3. Комунальним підприємствам Івано-Франківської міської ради заборонити видачу технічних умов інженерного забезпечення об'єктів будівництва, визначених пунктом 1 даного рішення.

4. Дане рішення не розповсюджується на питання:

– проведення реконструкції та відновлення існуючих будівель і споруд в межах існуючих геометричних параметрів;

– капітальний ремонт інженерних комунікацій та об'єктів, що забезпечують життєдіяльність міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу посадових обов'язків та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова

Руслан Марцінків

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію
існуючих будівель і споруд в межах визначеної історико-архітектурної
заповідної території міста Івано-Франківська»

1. Визначення проблеми.

На сьогоднішній день в м. Івано-Франківську актуальним є питання щодо здійснення забудови визначеної історико-архітектурної заповідної території міста, яке широко обговорюється громадськістю. Діючий генеральний план міста не забезпечує охорону історико-архітектурного надбання, яке сформоване в центральній частині міста. Тривають роботи із коригування (внесення змін до) генерального плану, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом м. Івано-Франківська. Останній покликаний забезпечити ефективне й раціональне використання центральної частини міста, створити повноцінне середовище для охорони, реставрації, регенерації об'єктів архітектурної спадщини міста.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878 «Про затвердження списку історичних міст України».

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, у зв'язку із необхідністю затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін до) генерального плану, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом м.Івано-Франківська».

Основні групи, на які проблема справляє вплив

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	V	-
Місцева влада	V	-
Суб'єкти підприємницької діяльності	V	-

2. Цілі регулювання.

Метою проекту рішення є збереження історико-архітектурної частини міста Івано-Франківська, її традиційного характеру, припинення хаотичної забудови та формування єдиних правил щодо здійснення такої забудови у відповідності до положень історико-архітектурного опорного плану міста.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

<i>Види альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Залишення усього без змін	Не приймається рішення Івано-Франківської міської ради «Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Івано-Франківська».
Обраний спосіб регулювання	Івано-Франківська міська рада приймає рішення «Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Івано-Франківська».

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевої влади

<i>Види альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Відсутні
Обраний спосіб регулювання	Ефективне й раціональне використання центральної частини міста, створення повноцінного життєвого середовища для мешканців та гостей міста, можливість охорони, реставрації, регенерації об'єктів	Відсутні

	архітектурної спадщини міста, залучення більшості кількості туристів до відвідування міста, відсутність корупційної складової при наданні дозвільних документів на будівництво в центральній частині міста	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Види альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Відсутні
Обраний спосіб регулювання	Відсутність хаотичної забудови та створення умов для повноцінного відпочинку в історико-архітектурній частині міста, збереження та відкриття видових точок сприйняття пам'яток архітектури	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Види альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Відсутні
Обраний спосіб регулювання	Чіткий механізм визначення виду будівельних робіт, який дозволено або заборонено проводити в історико-архітектурній частині міста	Відсутні

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Бал результативності</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння</i>
--	------------------------------------	---

<i>(досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>і (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>відповідного бала</i>
Залишення усього без змін	1	Сприятиме хаотичній забудові історико-архітектурної частини міста, що негативно вплине на охорону об'єктів культурної спадщини, на повноцінне збереження традиційного історичного середовища, на видове сприйняття пам'яток, різних місць тощо
Обраний спосіб регулювання	3	Сприятиме ефективному й раціональному використанню центральної частини міста, створенню повноцінного середовища для охорони, реставрації, регенерації об'єктів архітектурної спадщини міста.

5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття Івано-Франківською міською радою рішення «Про запровадження мораторію на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд в межах визначеної історико-архітектурної заповідної території міста Івано-Франківська». Відповідно до чинного законодавства акти органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання усіма суб'єктами правовідносин, що розташовані на території відповідної ради, а також для громадян, що проживають на відповідній території. В зв'язку з цим, прийняття регуляторного акту унеможливить надання виконавчими органами місцевого самоврядування різного роду дозволів на забудову історико-архітектурної частини міста.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат для всіх зацікавлених груп.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

До моменту затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін до) генерального плану, суміщеного з історико-архітектурним опорним планом м. Івано-Франківська». Затвердження вказаної містобудівної документації встановить чіткі правила забудови історико-архітектурної частини міста.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступним критеріями:

- розмір надходжень до міського бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта;
- кількість будівельних майданчиків в історико-архітектурній частині міста;
- кількість будівельних робіт в історико-архітектурній частині міста, на які не поширюється дія мораторію;
- рівень задоволеності мешканців міста припиненням будівельних робіт в історико-архітектурній частині міста.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання на момент набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 6 місяців після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

Директор Департаменту

Д.Нижник

