

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території м.
Івано-Франківська на 2016 рік

Керуючись статтями 7, 12, 30, 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Фізичні особи, які мають статус ветеранів ОУН-УПА, учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості.

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.

1.2. Релігійні організації м.Івано-Франківська, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, у власності яких перебувають об'єкти нежитлової та/або житлової нерухомості.

1.3. Приватні дошкільні та приватні загальноосвітні навчальні заклади, у власності яких перебувають об'єкти нежитлової нерухомості.

1.4. Вищі навчальні заклади приватної форми власності I-IV рівня акредитації, у власності яких перебувають об'єкти нежитлової нерухомості.

2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не надаються на об'єкти оподаткування (їх частки), які використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2016 року.

3. Експертно-аналітичному відділу оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

4. Організацію виконання рішення покласти на Державну податкову інспекцію у м. Івано-Франківську головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (Л.Слободян).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету Р. Онуфрієва і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
"Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Івано-Франківська на 2016 рік"

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час чинним законодавством передбачено право встановлення міськими радами пільг із податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). При цьому такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію пільги.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2. Цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є надання у 2016 році пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Івано-Франківська.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	- незначне збільшення надходжень до міського бюджету; - забезпечення соціального захисту певних категорій платників податків	Додаткове фінансове навантаження на фізичних осіб (осіб, які мають статус ветеранів ОУН-УПА, учасників бойових дій) та юридичних осіб, яким пропонується надати пільги у 2016 році
Обраний спосіб	- зменшення фінансового	Незначні втрати доходів

регулювання	навантаження на фізичних осіб (осіб, які мають статус ветеранів ОУН-УПА, учасників бойових дій) та юридичних осіб (неприбуткові релігійні організації, приватні навчальні заклади освіти); - дотримання вимог чинного законодавства України	міського бюджету внаслідок надання податкових пільг
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради "Про надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Івано-Франківська на 2016 рік".

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичних та юридичних осіб певних категорій;
- визнання такими, що втратили чинність рішення про звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2015 рік.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань юридичних та фізичних осіб перед міським бюджетом та територіальною громадою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- забезпечення соціального захисту певних категорій платників податків	Незначні втрати доходів міського бюджету внаслідок надання податкових пільг
Суб'єкти підприємницької діяльності	Відсутні	Відсутні
Населення	Зменшення фінансового навантаження на фізичних осіб (осіб, які мають статус	Відсутні

	ветеранів ОУН-УПА, учасників бойових дій) та юридичних осіб (неприбуткові релігійні організації, навчальні заклади освіти)	
--	---	--

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії акту – один рік (бюджетний).

8. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Обсяг надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.
3. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:
базове відстеження - фізичні та юридичні особи до набрання чинності рішення;
повторне відстеження - фізичні та юридичні особи після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження - 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація Державної податкової інспекції в м.Івано-Франківську Головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області, управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради.

**Начальник управління економічного
та інтеграційного розвитку**

Надія Кромкач