

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішень міської ради від 16.01.2015р. №1610-51 та від 19.02.2015р. №1642-52

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 10, 12.3, 12.4 та 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до підпункту 3.1. пункту 3 рішення міської ради від 16.01.2015р. №1610-51 "Про встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території м.Івано-Франківська" та підпункту 2.5 пункту 2 додатку до рішення міської ради від 19.02.2015р. №1642-52 "Про затвердження положення про податок на майно", виклавши їх в такій редакції:

"Встановити з 01.01.2016 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, у розмірі 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в залежності від зони розташування цих об'єктів нерухомості.

Зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості визначаються у таких межах:

I зона – територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднює вулиці: Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Новгородська – Галицька (непарні будинки №№ 1-65, парні будинки №№ 2-28А) – Василіянок – Грюнвальдська – Привокзальна – Б. Лепкого – Незалежності (непарні будинки №№ 1-73, парні будинки №№ 2-38) – Січових Стрільців.

II зона - територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднює вулиці: Незалежності (непарні будинки №№ 81-161А, парні будинки №№ 40-126) – Степана Бандери (непарні будинки №№ 1-39, парні будинки №№ 2-14) – Академіка Сахарова – Чорновола (непарні будинки №№ 1-37, парні будинки №№ 2-30) - Гординського – Гетьмана Мазепи (непарні будинки №№ 1-35А, парні будинки №№ 2-52) – Короля Данила (непарні будинки №№ 1-19, парні будинки №№ 2-30А) – М. Вороного – Бельведерська (непарні будинки №№ 1-55, парні будинки №№ 2-50) – Довга – Гарбарська – Макогона (непарні будинки №№ 1-11, парні будинки №№ 2-14) –

Лермонтова – Генерала Тарнавського – Вовчинецька (непарні будинки №№ 1-69, парні будинки №№ 2-52А) – Ужгородська (будинок № 2) – Весела (будинок № 3) – Огарьова (будинок № 1) – Дєповська – Чайковського – Йосипа Сліпого (непарні будинки №№ 1-17, парні будинки №№ 2-18).

ІІІ зона – решту території м.Івано-Франківська.

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості в таких розмірах:

Вид об'єкта нежитлової нерухомості	Ставка податку для об'єктів, що розташовані, %		
	у першій зоні	у другій зоні	у третій зоні
Будівлі готельні	1,5	1,0	0,5
Будівлі офісні	1,0	0,5	0,3
Будівлі торговельні	1,0	0,5	0,3
Гаражі	0,3	0,2	0,1
Гаражі членів гаражно-будівельних кооперативів	0	0	0
Господарські (присадибні) будівлі, які знаходяться в межах домоволодінь	0	0	0
Підвали в багатоповерхових будинках, які не використовуються власниками з метою одержання доходів	0	0	0
Будівлі для публічних виступів	1,5	1,0	0,5
Інші будівлі	0,5	0,4	0,2

2. Експертно-аналітичному відділу оприлюднити дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

3. Організацію виконання рішення покласти на Державну податкову інспекцію у м. Івано-Франківську головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області (Л.Слободян).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, цін та бюджету Р. Онуфрієва і заступника міського голови Б.Білика.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
"Про внесення змін до рішень міської ради від 16.01.2015р. №1610-51 та
від 19.02.2015р. №1642-52"

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час змінами до чинного законодавства передбачено необхідність та право встановлення міськими радами на території відповідних населених пунктів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. При цьому, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію нові ставки.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2. Цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Івано-Франківська із врахуванням потреб територіальної громади міста.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Застосування ставок податку, що діяли в попередньому податковому періоді
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості при взаємовідносинах між міською радою, суб'єктами господарської діяльності, громадою міста; - дотримання вимог чинного законодавства України	Відсутні
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради " Про внесення змін до рішень міської ради від 16.01.2015р. №1610-51 та від 19.02.2015р. №1642-52".

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

- встановлення диференційованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості в залежності від територіального розміщення об'єкту (зони розташування).

- визнання такими, що втратили чинність рішення в частині встановлення ставок на 2015 рік.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням встановлення фінансових зобов'язань юридичних та фізичних осіб перед міським бюджетом та територіальною громадою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- чітке встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - забезпечення надходжень до міського бюджету; - врахування змін у чинному законодавстві при встановленні місцевих податків і зборів	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- встановлення диференційованих ставок податку в залежності від територіального розміщення об'єкту нежитлової нерухомості (зони розташування); - зменшення ставок податку на об'єкти нежитлової нерухомості, які розміщені в 2-ій та 3-ій зонах міста; - врахування змін у чинному законодавстві при встановленні місцевих податків і зборів	Збільшення ставок податку на окремі види об'єктів нежитлової нерухомості, зокрема: будівлі готельні, будівлі для публічних виступів, які розташовані в 1-ій зоні міста

Населення	- встановлення нульової ставки податку на окремі види об'єктів нежитлової нерухомості, які не використовуються власниками з метою одержання доходів, а саме: на гаражі членів гаражно-будівельних кооперативів, господарські (присадибні) будівлі, які знаходяться в межах домоволодінь, підвали в багатоповерхових будинках	Відсутні
------------------	--	----------

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Обсяг надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.
3. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:
 базове відстеження - суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення;
 повторне відстеження - суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження - 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація Державної податкової інспекції в м.Івано-Франківську Головного управління Державної фіскальної служби в Івано-Франківській області, управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління економічного та інтеграційного розвитку

Надія Кромкач