

Про затвердження технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земель
м. Івано-Франківська

З метою забезпечення надходжень від плати за землю на території м. Івано-Франківська, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська, розроблену Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя", керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 18 Закону України "Про оцінку земель", ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації", ст.ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету міністрів України "Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів", міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська, виконану Державним підприємством "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя" (далі - Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв. м. земель міста – 233,35 грн./кв. м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель м. Івано-Франківська з 01.01.2016 року.
4. З метою виконання відділом Держземагентства у м. Івано-Франківську покладених законодавством завдань, доручити управлінню земельних відносин виконавчого комітету міської ради передати до відділу за

актом прийомки-передачі один примірник Документації на паперових носіях та в електронному вигляді.

5. Відділу Держземагентства у м. Івано-Франківську, при видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, враховувати щорічну індексацію відповідно до вимог діючого законодавства.

6. Zobов'язати землекористувачів до 01.01.2016 р. внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

7. Державній податковій інспекції у м. Івано-Франківську Головного управління ДФС в Івано-Франківській області здійснювати контроль за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держземагентства у м. Івано-Франківську та здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю плати за землю.

8. Експертно-аналітичному відділу (С.Козлов) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

9. Вважати з 01.01.2016 р. такими, що втратили чинність рішення Івано-Франківської міської ради від 10.07.2008 р. "Про затвердження матеріалів нормативної грошової оцінки земель міста Івано-Франківська" та від 25.06.2011 р. № 248-Х/1 "Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 10.07.2008 р. "Про затвердження матеріалів нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська".

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На даний час на території міста діє нормативна грошова оцінка земель станом на 2007 рік. Згідно вимог законодавства перегляд оцінки земель населених пунктів здійснюється один раз на 5-7 років.

У зв'язку зі змінами у чинному законодавстві та вказаними вище неврегульованими питаннями виникла необхідність розробки та затвердження матеріалів поновленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

2. Цілі регулювання

Метою даного проекту рішення є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Відсутність локального акту	відсутні	- невідповідність матеріалів чинної нормативної грошової оцінки земель міста реаліям ринкової вартості земель;
Обраний спосіб	- забезпечення прозорості	відсутні

регулювання	при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин	
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська;

встановлення базової вартості квадратного метра земель міста;

визнання такими, що втратили чинність матеріали попередньої оцінки земель міста;

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі прийняття спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних з визначенням вартості земель міста та встановлення фінансових зобов'язань землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

Базові групи	Вигоди	Витрати
---------------------	---------------	----------------

<i>інтересів</i>		
Місцева влада	<ul style="list-style-type: none"> - впорядкування механізму визначення вартості земельних ділянок які перебувають у власності та користування з метою їх оподаткування і т.д.; - забезпечення надходжень до міського бюджету; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин 	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин. 	відсутні
Населення	задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.	відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії даної нормативної грошової оцінки пропонується до часу розроблення та введення в дію матеріалів поновленої оцінки (орієнтовно через 5 років).

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Надходження до міського бюджету плати за землю.
2. Кількість укладених договорів оренди земель міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься інформація управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради та відділу дозвільно-погоджувальних процедур виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління

К. Обладан