

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Публічному акціонерному товариству (далі ПАТ) «Райфайзен Банк Аваль», на праві власності належать нежитлові приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 157,159 (зал товарних взірців та адміністративний корпус). Підстава для набуття права власності на зал торгових взірців – договір про поділ нерухомого майна від 05.05.2006 р., на приміщення адміністративного корпусу – свідоцтво про право власності від 04.05.2012 р.

1.2. Земельна ділянка на якій розташований об'єкт нерухомого майна ПАТ «Райфайзен Банк Аваль» не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

Відповідно до проекту відведення земельної ділянки, виготовленого КВП "АПБ-ІФ" площа земельної ділянки під капітальними спорудами становить 0.162 га. Відповідно до плану земельної ділянки площа під одноповерховою будівлею (зал товарних взірців) складає 0.1198 га (вул. Чорновола,157), площа під багатопверховою будівлею (адміністративний корпус) – 0.0422 га (вул. Чорновола,159).

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації ПАТ «Райфайзен Банк Аваль» за земельну ділянку на вул. Чорновола, 157 площею 0.1463 га в 2014 р. сплатило 13519.0 грн., в 2015 р. - 16031.27 грн., в 2016 р. задекларувало площу 0.2945 га і сплатило 37533.51 грн., в 2017 р – 13734.99грн. (декларована річна плата – 63643,22 грн.).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:
- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1598/34.3-02/18в від 07.12.2016 р.
- акт обстеження земельної ділянки №78 від 20.12.2016 р.
- клопотання №1598/34.3-02/18в від 29.12.2016 р.
- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 р., №18-28-0.4-395/2-17 від 23.03.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на

вул. Чорновола, 157, 159 загальною площею 0.162 га становить

519 402,81 грн. П'ятсот дев'ятнадцять тисяч чотириста дві грн. 81 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, громадянину Давиденку Леоніду Вікторовичу на праві власності належать адміністративно-складське приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна, 10а, згідно технічного паспорту площа приміщення - 152.5 кв.м.. Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір купівлі-продажу від 17.06.2006 р.

1.2. Земельна ділянка на якій розташований об'єкт нерухомого майна гр. Давиденка Л.В. не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації, гр. Давиденко Л.В. земельну ділянку на вул. Ботанічна, 10а протягом 2013-2017 р. не декларував та не сплачував за користування нею.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1450/34.3-02/15в від 10.11.2016 р.;
- акт обстеження земельної ділянки №75 від 06.12.2016 р.
- клопотання №1602/34.3-02/35в від 08.12.2016 р.
- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неoderжаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки гр. Давиденком Л.В. на

вул. Ботанічна, 10 а площею 0.01525 га становить

7 877,10 грн. Сім тисяч вісімсот сімдесят сім грн. 10 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству з обмеженою відповідальністю – кафе «Атлант» (далі ТОВ Кафе «Атлант»), на праві власності належить торгове приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Симона Петлюри, 2а. Підстава виникнення права власності – свідоцтво про право власності від 31.07.2006 р., видане виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради.

1.2. Частково нерухоме майно розташовано на земельній ділянці приватної форми власності із кадастровим номером 2610100000:20:007:0137. Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленого ТОВ "Науково-виробниче підприємство "ГІС" площа земельної ділянки яка використовується без правостановлюючих документів становить 0.0058 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації ТОВ Кафе «Атлант» земельну ділянку на вул. Симона Петлюри, 2а протягом 2014-2017 р. не декларував та не сплачував за неї.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:
- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1432/34.3-02/18в від 08.11.2016 р.
 - акт обстеження земельної ділянки №73 від 28.11.2016 р.
 - клопотання №1623/34.3-02/18в від 15.12.2016 р.

- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 та №18-28-0.4-94/2-17 від 31.02.2017 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки ТОВ Кафе «Атлант» на

вул. Симона Петлюри, 2а площею 0.0058 га становить

6 033,46 грн. Шість тисяч тридцять три грн. 46 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 05.10.2010 р. затверджено проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки Мудрому Олександровичу Миколайовичу площею 0,0264 га на вул. Шевченка, 34-а за рахунок орендованої земельної ділянки. Цим же рішенням земельну ділянку передано в оренду, терміном на три роки. 02.06.2011 р. зареєстровано договір оренди земельної ділянки. Дата закінчення договору оренди 02.06.2014 р.

На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, який згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить на праві власності громадянці Мудрій Яніні Василівні. Підстава виникнення права власності – договір дарування від 01.02.2007 р.

1.2. Земельна ділянка на якій знаходиться об'єкт незавершеного будівництва є сформованою, присвоєний кадастровий номер 2610100000:04:004:0082, площею 0.0264 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПІ в м. Івано-Франківську інформації, гр. Мудра Я.В. кошти за земельну ділянку на вул. Шевченка, 34-а протягом 2014-2017 р. не декларувала та не сплачувала за неї.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:
- повідомлення про обстеження земельної ділянки №152/34.3-02/35в від 09.02.2017 р.

- акт обстеження земельної ділянки №86 від 01.03.2017 р.
- клопотання №219/34.3-02/35в від 06.03.2017 р.
- листи відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017 р., №18-28-0.4-1375/2-16 від 04.08.2017 р., №19-28-0.4-1537/2-16 від 19.09.2016 р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неoderжаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки гр. Мудрою Яніною Василівною на

вул. Шевченка, 34-а площею 0.0264 га становить

20 921,50 грн. Двадцять тисяч дев'ятсот двадцять одна грн. 50 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 5
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. За адресою площа Ринок, 7 розташований 2-ох поверховий нежитловий будинок, який знаходиться у власності декількох суб'єктів господарювання зокрема, ПП "МузШоп", КП "Лаванда", ТОВ "ІФРО" та ТОВ "Юріана" (до 22.11.2016 р. ТОВ Фірма "Актив"). Підстава набуття права власності – договори купівлі-продажу від 30.01.1997 р., 22.12.1997 р., 08.12.1999 р., 04.02.2000 р. та акт приймання-передачі майна 19.10.2016 р. При здійсненні замірів, проектною організацією було з'ясовано, що на ділянці знаходиться майно, якому присвоєна поштова адреса вул. Тринітарська, 14, яке належить ТОВ "ІФРО" на підставі договору купівлі-продажу від 14.01.2001 р.

1.2. Земельна ділянка не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний. Площа земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, відповідно до план-схеми, виконаної ТзОВ "Науково-виробниче підприємство "ГІС" складає 0,0387 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації вищеназвані суб'єкти господарювання платили за землю протягом 2014-2017 р.р. земельну ділянку на площі Ринок, 7 не декларували і не сплачували за неї.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:
- акт обстеження земельної ділянки №42 від 22.08.2016 р.;

- клопотання №809/34.3-02/18в від 01.09.2016 р.;
- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неoderжаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки на: *площі Ринок, 7* площею *0,0387 га* становить:

ТОВ Фірма "Актив" -

24 089,28 грн. **Двадцять чотири тисячі вісімдесят дев'ять грн. 28 коп.**

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 6
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянці Стефінін Ганні Василівні на праві власності належать адміністративно-складські приміщення площею 305.4 кв.м. (згідно технічного паспорту) за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна,10а. Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір дарування від 22.01. 2007 р.

1.2. Земельна ділянка на якій розташований об'єкт нерухомого майна гр. Стефінін Г.В. не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації, гр. Стефінін Г.В. земельну ділянку на вул. Ботанічна, 10а протягом 2013-2017 р. не декларувала та не сплачувала за користування нею.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:

- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1342/34.3-02/35в від 25.10.2016 р.
- акт обстеження земельної ділянки №65 від 10.1.2016 р.
- клопотання №1466/34.3-02/35в від 15.11.2016 р.
- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №19-28-0.4-288/2-17 від 06.03.2017р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неoderжаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки гр. Стефінін Г.В. на

вул. Ботанічна, 10а площею *0.03054* га становить

28 632,06 грн. Двадцять вісім тисяч шістсот тридцять дві грн. 06 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук

Додаток 7
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2017 р. № ____

АКТ
про визначення збитків власнику землі

31 травня 2017 р.

м. Івано-Франківськ

Комісією з визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 17.03.2015 р. № 150 (зі змінами, прийнятими рішенням виконавчого комітету міської ради №666 від 06.10.2016 р.), складено цей акт про наступне.

1.1. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «Сантехцентр» (далі ТОВ «Сантехцентр»), на праві власності належить об'єкт незавершеного будівництва (цех механічної обробки деталей) за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Височана, 18. Підстава для набуття права власності на нерухоме майно – договір купівлі-продажу від 01.12.2008 р., на підставі якого зареєстровано право власності на нерухоме майно.

1.2. Земельна ділянка на якій розташований об'єкт нерухомого майна ТОВ «Сантехцентр» не сформована, згідно публічної кадастрової карти України кадастровий номер не присвоєний. Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, виготовленого ТОВ "Науково-виробниче підприємство "ГІС" площа земельної ділянки становить 0.3835 га.

На день проведення обстеження в Департаменті комунальних ресурсів відсутня інформація про наявність документів на право користування даною земельною ділянкою, зокрема, що стосується укладеного договору оренди земельної ділянки.

1.3. Згідно наданої ДПП в м. Івано-Франківську інформації ТОВ «Сантехцентр» земельну ділянку на вул. Височана,18 протягом 2014-2017 р. не декларувало та не сплачувало за користування нею.

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія:
- повідомлення про обстеження земельної ділянки №1599/34.3-02/18в від 08.12.2016 р.
 - акт обстеження земельної ділянки №79 від 22.12.2016 р.
 - клопотання №1599/34.3-02/18в від 29.12.2016 р.

- лист відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську №18-28-0.4-288/2-16 від 06.03.2017р.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки за фактичною адресою станом на день проведення засідання комісії (додається).

4. Сума неодержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання земельної ділянки ТОВ «Сантехцентр» на

вул. Височана, 18 площею 0.3835 га становить

145 520,88 грн. Сто сорок п'ять тисяч п'ятсот двадцять грн. 88 коп.

5. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії	_____	О. Кайда
Секретар комісії	_____	О. Цідило
	_____	С. Абрам'як
	_____	Н. Голодюк
	_____	Д. Нижник
	_____	К. Обладан
	_____	Н. Перепічка
	_____	О. Пілка

Керуючий справами виконкому міської ради

І. Шевчук