

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради  
від \_\_\_\_р. № \_\_\_\_\_

Умови конкурсу  
по залученню інвестора до інвестиційного проекту  
щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка,39 під  
житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську

**1.** Конкурс проводиться на виконання рішення сесії міської ради від 11.04.2017р. №93-11/1 "Про оголошення конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка, 39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську".

**2. Інформація про об'єкт інвестування:**

2.1. Об'єктом інвестування є реконструкція об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка,39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську (інвестиційний проект), яка включає будівництво двох пускових комплексів.

2.2. Відомості про об'єкт інвестування:

2.2.1. Площа відведеної ділянки – 0,8600 га, площа забудови під житловий будинок –1 503,66 м<sup>2</sup>; площа забудови під поліклініку–644,61 м<sup>2</sup>.

2.2.2. Пусковий комплекс «Багатоквартирний житловий будинок» – об'єкт нерухомого майна, що створюється шляхом виконання Інвестором, згідно проектної документації будівельних, монтажних та оздоблювальних робіт. Поверховість – 5 поверхів та мансарда;

2.2.3. Пусковий комплекс «Поліклініка» – об'єкт нерухомого майна, що створюється, шляхом виконання окремих будівельних, монтажних та оздоблювальних робіт, які Інвестор зобов'язується провести на даному об'єкті. Поверховість – 5 поверхів та горище.

Перелік робіт, які необхідно провести Інвестору: цегляна кладка стін та перегородок 5-го поверху з перекриттям бетонними плитами; улаштування даху; штукатурення внутрішніх поверхонь стін цементно-вапняним розчином; улаштування стяжки підлоги цементно-піщаною сумішшю; заповнення віконних проёмів металопластиковими конструкціями; улаштування фасаду.

2.2.4. Орієнтовна загальна площа квартир у житловому будинку – 5 317,32 м<sup>2</sup>; орієнтовна загальна площа поліклініки – 3 746,1 м<sup>2</sup>.

2.3. Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва міськвиконкому, яке виступає Замовником будівництва.

**3. Основні умови конкурсу та визначення переможця:**

3.1. Інвестор – юридична та/чи фізична особа–підприємець, зареєстровані у встановленому чинним законодавством порядку та подає пропозицію про участь у конкурсі. У випадку участі у конкурсі на стороні Інвестора двох та більше осіб, такі особи зобов'язані взяти на себе солідарну відповідальність за виконання зобов'язань інвестиційного проекту. У разі припинення юридичної чи фізичної особи Інвестора, інші Інвестори зобов'язані солідарно взяти на себе відповідальність за виконання зобов'язань згідно умов

договору. У вказаному випадку вносяться відповідні зміни до інвестиційного договору.

3.2. Будівництво об'єкту інвестування та благоустрою прилеглої території ведеться в межах відведеної замовнику земельної ділянки.

3.3. Переможець конкурсу фінансує роботи, що є об'єктом інвестиційного проекту, та здійснює дії, необхідні з його сторони, для введення в експлуатацію об'єкту інвестування в частині Багатоквартирного житлового будинку.

3.4. Передає виконані роботи, здійснені в межах реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під поліклініку та не менше 12% загальної площі квартир житлового будинку у комунальній власність, згідно акту прийому-передачі Івано-Франківській міській раді.

Інвестор зобов'язаний до прийняття в експлуатацію пускового комплексу «Багатоквартирного житлового будинку» передати Замовнику згідно акту приймання-передачі виконаних робіт пусковий комплекс «Поліклініка».

3.5. Здійснення заходів із організації будівництва та охорони об'єкту інвестування до моменту його передачі замовнику.

3.6. Ведення реєстру виконання робіт та подання статистичної звітності здійснюється згідно чинного законодавства.

3.7. Укладання договору переможцем конкурсу (Інвестором) з управлінням капітального будівництва міськвиконкому на ведення технічного нагляду в межах вартості виконаних ним робіт, передбаченої проектно-кошторисною документацією.

3.8. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 5 тисяч гривень вноситься за наступними реквізитами: одержувач платежу:

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Конкурсна комісія протягом 5 робочих днів після завершення терміну подання конкурсних пропозицій розглядає їх, визначає переможця конкурсу. Виконавчий комітет міської ради своїм рішенням затверджує рішення конкурсної комісії про визнання переможцем конкурсу та погоджує умови інвестиційного договору.

Комісія є правомочною, якщо на засіданні присутні не менше 2/3 її складу. Рішення комісії приймаються більшістю голосів її складу. Голос голови конкурсної комісії має вирішальне значення при рівному розподілу голосів.

3.10. Переможцем конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади міста Івано-Франківська.

3.11. У випадку, якщо на конкурс надійшла одна пропозиція, конкурсна комісія має право визнати претендента переможцем конкурсу.

3.12. Переможець конкурсу (Інвестор) звільняється від сплати пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відповідно до Положення "Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста".

#### **4. Порядок подання конкурсних пропозицій:**

4.1. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб, або надсилаються поштою в управління капітального будівництва міськвиконкому, що знаходиться за адресою: 76018, м.Івано-

Франківськ, вул.Незалежності, 6 (6 поверх) протягом 15 календарних днів з дня опублікування у газеті «Західний кур'єр» рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про проведення конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка,39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську.

4.2. День опублікування рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про проведення конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка,39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську у газеті «Західний кур'єр», вважається днем його оголошення.

4.3. Конкурсні пропозиції учасника в обов'язковому порядку повинні передбачати наступні документи:

- заява на ім'я міського голови для участі у конкурсі;
- документ, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску;
- завірену в установленому порядку копію Статуту або іншого установчого документу;
- оригінал витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- оригінал довідки про відсутність учасника в Єдиному реєстрі підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, виданої не пізніше, ніж за 30 днів до дня подання документів для участі в інвестиційному конкурсі;
- довідку з ДФС про відсутність заборгованості по обов'язкових платежах до бюджету - дійсну на час її подання;
- інформацію в довільній формі про інвестиційну пропозицію.

## **5. Укладання з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:**

5.1. Інвестиційний договір укладається Переможцем конкурсу з виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та управлінням капітального будівництва міськвиконкому протягом 10 календарних днів з дня прийняття рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про визнання переможцем конкурсу та погодження умов інвестиційного договору.

Якщо протягом 10 календарних днів переможець конкурсу не уклав та/або відмовився від підписання чи умов інвестиційного договору, виконавчий комітет міської ради оголошує новий конкурс на умовах і в порядку, визначеними рішенням сесії міської ради від 11.04.2017р. №93-11/1 "Про оголошення конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка,39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську" та рішенням виконавчого комітету про «Про проведення конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту щодо реконструкції об'єкту незавершеного будівництва на вул.Софіївка, 39 під житловий будинок (з поліклінікою в осях «1-6») в м.Івано-Франківську.

5.2. У процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що були підставою для визнання учасника переможцем конкурсу.

5.3. Договірна ціна на виконання робіт розраховується згідно із вимогами Національного стандарту України (ДСТУ) Б Д.1.1-1:20136 «Правила визначення вартості будівництва».

5.4. Переможець конкурсу (Інвестор) зобов'язується в письмовій формі подавати на вимогу Замовника інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту.

5.5. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладається на Замовника.

5.6. Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, якщо переможець конкурсу зі своєї вини не розпочав виконання робіт протягом 10 календарних днів після отримання документа, що засвідчує право на виконання будівельних робіт; виконав роботи з істотними недоліками, які не можуть бути усунуті у визначений Замовником строк; у разі порушення справи про банкрутство Інвестора та з інших підстав, визначених сторонами при укладенні інвестиційного договору.

Замовник направляє Інвестору повідомлення з приводу виявлених порушень. Інвестор зобов'язаний не пізніше 5 робочих днів з моменту отримання повідомлення повідомити Замовника про усунення порушень та/або про строки в яких їх буде усунуто.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору у строки визначені чинним законодавством та /або договором, інвестиційний договір вважається розірваним в односторонньому порядку на тридцятий календарний день з дня направлення Інвестору повідомлення про розірвання. Інвестору, з яким договір розірвано, не повертаються кошти та матеріали витрачені на реалізацію інвестиційного проекту. Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради після розірвання договору оголошує новий інвестиційний конкурс на продовження реконструкції об'єкту інвестування.

5.7. У разі фінансової неспроможності та/або інших непередбачуваних обставин, через які Інвестор не зможе продовжити/завершити реконструкцію об'єкту інвестування, об'єкт, зазначений в п.3.3 цих умов конкурсу, передається Інвестором у власність територіальної громади міста Івано-Франківська згідно з актом приймання - передачі та/або актом розподілу, підписаним сторонами договору, що є підставою для прийняття об'єкту інвестування у власність територіальної громади міста Івано-Франківська без необхідності прийняття відповідного рішення органами місцевого самоврядування.

5.8. У разі належного виконання зобов'язань за інвестиційним договором, сторони договору підписують акт приймання-передачі та/або акт розподілу, що є підставою для прийняття об'єкту інвестування, зазначеного в п.3.3 цих умов конкурсу, у власність територіальної громади міста Івано-Франківська без необхідності прийняття відповідного рішення органами місцевого самоврядування. З даного моменту договір вважається припиненим.

## **6. Довідкова інформація:**

6.1. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкту інвестування, звертатись в управління капітального будівництва міськвиконкому, що знаходиться за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 6 (6 поверх).

Керуючий справами виконавчого  
комітету міської ради

Ігор Шевчук