

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про приведення у відповідність
до норм чинного законодавства
рішення сесії Івано-Франківської міської ради
від 29.05.2012р. № 755-25

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про прокуратуру», розглянувши подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 вих -14, міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в назву додатку 1 рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25 «Про затвердження Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення»» (далі - Порядок) виклавши його в новій редакції:

«Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення зі зміною чи без зміни функціонального призначення»;

2. Внести зміни в п.п.1.15, 2.1, 2.2 Порядку, виклавши їх в новій редакції:

«1.15. Перепланування – перенесення і розбирання перегородок, перенесення і влаштування дверних прорізів, улаштування і переустаткування тамбурів, прибудова балконів на рівні перших поверхів багатоквартирних будинків»;

«2.1. Проведення перепланування та/або переобладнання приміщень, влаштування (чи зміну функціонального призначення) в існуючих житлових та громадських будинках вбудованих приміщень громадського призначення дозволяється проводити лише після отримання дозволу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради».

«2.2. Проведення робіт, вказаних в п. 2.1., без дозволу виконавчого

комітету, вважається самовільним. Фізичні чи юридичні особи, що здійснили самовільне перепланування, переобладнання, несуть відповідальність, передбачену законодавством»;

3. Визнати таким, що втратило чинність поняття процедури надання дозволу на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення, визначеного в преамбулі додатку 1 рішення Івано-Франківської міської ради (25 сесія) 6 демократичного скликання від 29.05.2012р. № 755-25.

4. Визнати таким, що втратили чинність п.п. 1.17, 2.11, 2.13, розділ 6 та додатки 6,7,8 вказаного Порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля, заступника міського голови Р. Гайду та на постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектуру, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сприяння розвитку сіл (П. Гавриш).

Міський голова

Віктор Анушкевичус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення міської ради
«Про приведення у відповідність до норм чинного законодавства
рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

З метою врегулювання питання надання дозволів на прибудову до існуючих житлових та громадських будинків приміщень житлового чи громадського призначення рішенням міської ради від 29.05.12р. №755-25 було затверджено «Порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення» (далі - Порядок), яке діє на сьогоднішній день.

Однак, згідно подання першого заступника прокурора міста Івано-Франківська від 19.06.2014 року за №109-2436 вих-14 виникла необхідність внесення змін до вказаного Порядку, оскільки воно містить пункти та підпункти, які не відповідають нормам чинного законодавства. А саме: необхідність виключення з даного Порядку поняття «Прибудови до об'єктів нерухомості», а також приведення до чинних норм законодавства України п.п. 1.15, 1.17, 2.1, 2.2, 2.11, 2.13 та Розділу 6.

Запропонований проект рішення спрямований на приведення діючого Порядку до правових норм.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до Закону України «Про прокуратуру» прокурорські подання підлягають обов'язковому розгляду органами, яким вони надані.

2. Цілі регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є встановлення єдиного законного функціонального механізму надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, зі зміною чи без зміни функціонального призначення.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	Наявність пунктів та підпунктів положення, які не відповідають нормам чинного законодавства України.
Обраний спосіб регулювання	Наявність механізму надання дозволів на перепланування, переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, що повністю	Відсутні

	відповідає нормам чинного законодавства	
--	---	--

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про приведення у відповідність до норм чинного законодавства рішення Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012р. № 755-25».

Заходи, спрямовані на розв'язання проблеми:

Визнання такими, що втратили чинність деяких пунктів та підпунктів, викладення їх в новій редакції, а також скасування деяких розділів Положення про порядок надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною чи без зміни функціонального призначення.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення пропонується внести зміни до Порядку, що врегулюють окремі його пункти та підпункти відповідно до норм чинного законодавства.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- створення умов для ефективного управління та утримання житлового комплексу міста; - наявність чіткого та прозорого порядку надання дозволів на переобладнання / перепланування приміщень та прибудову до них з / без зміни функціонального призначення; - правове врегулювання норм Порядку.	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- наявність законних підстав для надання дозвільної документації на переобладнання / перепланування приміщень;	Відсутні
Населення	- можливість покращення житлових умов	

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість наданих дозволів на переобладнання та / або перепланування житлових та нежитлових приміщень в житлових та громадських будинках без/зі зміни функціонального призначення.

2. Кількість відмов у наданні дозволів на переобладнання та / або перепланування житлових та нежитлових приміщень в житлових та громадських будинках без/зі зміни функціонального призначення.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту.

4. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання до набрання чинності рішення

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після набрання чинності рішення.

Для відстеження використовуватимуться дані Департаменту комунального господарства, транспорту та зв'язку виконавчого комітету міської ради, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

Начальник юридичного відділу

Надія Кедик