

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту: «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В.Івасюка – В.Стуса у м. Івано-Франківську»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами) та визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську» (далі – проєкт РА).

I. Визначення проблеми

На даний час існує проблема недостатнього фінансування інвестиційних проєктів, відсутності на місцевому рівні нормативно-правового акту, яким затверджено чіткий та прозорий порядок підготовки і проведення інвестиційного конкурсу в умовах сьогодення, визначено процедуру укладання інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення на конкурентних умовах.

Вищезазначене питання регулюється законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та ін.

Підготовка та ухвалення проєкту РА зумовлено необхідністю затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора для будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську відповідно до вимог чинного законодавства України.

Умовами конкурсу передбачено, що інвестиційний конкурс проводиться на конкурентних засадах в умовах відкритості, публічності та прозорості з метою залучення інвестицій та забезпечення збалансованого економічного, соціального розвитку міста.

Головне завдання інвестиційного конкурсу - визначення на конкурсних засадах юридичної та/чи фізичної особи-підприємця, зареєстрованої у встановленому чинним законодавством України порядку, яка забезпечить найкращі

умови здійснення інвестиційної діяльності з будівництва об'єктів житлового, громадського та соціального призначення.

Запропонованим проєктом рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради передбачено:

- затвердження умов конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту: «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську»;
- затвердження складу конкурсної комісії по залученню інвестора до інвестиційного проєкту: «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську».

Введення в дію проєкту РА дозволить провести інвестиційний конкурс по залученню інвестора до інвестиційного проєкту: «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську» на умовах відкритості, публічності та прозорості відповідно до вимог чинного законодавства України.

Івано-Франківській міській територіальній громаді дозволить:

- покращити соціальні та економічні умови життєдіяльності громади;
- підвищити інвестиційну привабливість Івано-Франківської міської територіальної громади;
- створити сприятливі умови для впровадження інвестиційної діяльності та запровадження відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади.

Органу місцевого самоврядування введення в дію проєкту РА дозволить:

- вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;
- забезпечити відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів у місті;
- залучити фінансування приватного сектора для реалізації міських проєктів;
- залучати інвестиції для будівництва об'єктів житлового, громадського та соціального призначення у м. Івано-Франківськ;
- зменшити витрати бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проєктів;
- встановити чіткий порядок дій для зацікавлених осіб (потенційних інвесторів) щодо участі в інвестиційних конкурсах.

Суб'єктам господарювання дозволить:

- отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;
- брати участь у конкурсі на конкурентних засадах з використанням системи оцінки наданих пропозицій;
- забезпечити додатковий розвиток власного бізнесу та отримувати прибуток, створювати нові робочі місця, тощо.

Сфера дії проекту РА розповсюджується на суб'єктів господарювання: юридичних та/чи фізичних осіб–підприємців, зареєстрованих у встановленому чинним законодавством порядку, які зареєстрували заяву на участь в інвестиційному конкурсі та подали документи відповідно до умов інвестиційного конкурсу.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Івано-Франківська міська територіальна громада (громадяни)	+	-
Орган місцевого самоврядування – Івано-Франківська міська рада	+	-
Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці)	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акту, є важливою і не може бути розв'язаною за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні відповідні діючі регуляторні акти, які б вирішували зазначену проблему.

Отже, прийняття регуляторного акту створить нормативно-правове підґрунтя для запровадження механізмів прозорого та більш безпечного залучення коштів фізичних та юридичних осіб в будівництво.

II. Цілі державного регулювання

Проект РА підготовлено на виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 20.06.2024р. №168-43 «Про оголошення інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проекту для багатоквартирної житлової забудови з приміщеннями громадського та соціального призначення в районі «Каскад» в м. Івано-Франківську», рішення Івано-Франківської міської ради від

14.11.2024р. №246-47 «Про внесення змін до рішення Івано-Франківської міської ради».

Основними цілями прийняття проєкту РА є:

- стимулювання інвестиційної активності стосовно об'єктів інвестування - будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську (далі – Об'єкт інвестування-1); виконання будівельно-монтажних робіт по об'єкту «Будівництво дитячого садка в мікрорайоні «Каскад» в м. Івано-Франківську» (далі - Об'єкт інвестування-2);

- встановлення чітких умов конкурсу та визначення переможця;

- визначення основних вимог до подання конкурсних пропозицій суб'єктами господарювання - учасниками інвестиційного конкурсу;

- встановлення чітких вимог укладання договору з переможцем конкурсу.

Проєкт РА відповідає основним вимогам до цілей державного управління:

- об'єктивна обґрунтованість (відсутність ринкового та законодавчо закріпленого механізму);

- соціальна вмотивованість (існує потреба та інтерес громади у покращенні соціальних умов);

- ресурсна забезпеченість (механізм інвестування та співпраця з інвесторами);

- системна організованість (РА описує поетапне досягнення основних цілей).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проєкту РА було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відмовитись від державного регулювання (далі - Альтернатива 1)	Альтернатива неприйнятна. Неприйняття цього проєкту РА призведе до недотримання норм діючого законодавства (ЗУ «Про інвестиційну діяльність»), стагнації у розвитку інвестиційної діяльності міста, зменшення кількості нових об'єктів інвестування, втрати потенційних доходів у бюджет міста тощо. Без затверджених умов конкурсу неможливо офіційно оголосити конкурс та розпочати пошук інвесторів.
Прийняття регуляторного акту	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним, обґрунтованим і ефективним способом досягнення цілей та

(далі - Альтернатива 2)	забезпечує розв'язання визначених проблем. Ухвалення запропонованого проєкту РА встановлює законодавчо обґрунтовані та прозорі умови щодо питань проведення інвестиційних конкурсів, створює умови підвищення інвестиційної активності та зростання довіри інвесторів до влади, сприяє забезпеченню зайнятості населення, збільшенню надходжень до бюджету, враховує соціальні потреби громади та сприяє покращенню соціальних умов життєдіяльності територіальної громади міста.
-------------------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Івано-Франківської міської територіальної громади (громадян):

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Необхідність ознайомлення з діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; суттю проведення інвестиційних конкурсів у місті та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості
Альтернатива 2	Альтернатива враховує інтереси громади, забезпечує позитивний вплив на формування позитивного та інвестиційно привабливого іміджу міста; збільшення надходжень до місцевого бюджету; забезпечення зайнятості населення та створення нових робочих місць на об'єктах інвестування; покращення соціальних умов життєдіяльності громади за рахунок створення комфортних та зручних об'єктів інфраструктури соціального призначення, безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.	Часові витрати, пов'язані з ознайомленням та застосуванням нового регуляторного акту, у разі зацікавленості – участь в обговоренні проєкту РА

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	відсутні	Часові витрати на ознайомлення з діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; негативним впливом відсутності прозорого порядку проведення інвестиційних конкурсів на розвиток інвестиційної діяльності громади.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Позитивний вплив на: - формування позитивного та інвестиційно привабливого іміджу міста; - збільшення надходжень до місцевого бюджету; - створення нових робочих місць; - створення комфортних та зручних об'єктів інфраструктури соціального призначення; - надання права провадження інвестиційних конкурсів у місті виключно за принципом прозорості та на конкурсних засадах; - зростання довіри до влади.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для підготовки проєкту РА та проведення процедур, передбачених регуляторним законодавством; організацію та проведення конкурсів; вивчення та надання висновків щодо конкурсної документації претендентів, тощо.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
				в тому числі Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	4	130	2940	2550	3074
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,13	4,23	95,64	82,95	X

* Дані за 2023 рік

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах існуючого	Витрати часу для ознайомлення із:

	регулювання на законодавчому рівні	- діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; - суттю проведення інвестиційних конкурсів у місті та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості; - отримання будь-яких роз'яснень від організаторів інвестиційного конкурсу
Альтернатива 2	Встановлюються прозорі та законодавчо обґрунтовані умови щодо питань участі в інвестиційних конкурсах на конкурентних засадах; можливість додаткового розвитку власного бізнесу	Витрати часу на ознайомлення з проектом РА, у разі зацікавленості - участь в обговоренні РА. Витрати часу та матеріальних ресурсів для підготовки конкурсної документації, сплати реєстраційного внеску, у разі перемоги у конкурсі – підготовка інформацій про стан реалізації інвестиційного проекту в письмовій формі на вимогу замовника тощо

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акту щодо забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України в галузі інвестиційної діяльності, не дозволяє вирішити питання залучення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання до будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в м.Івано-Франківську. Отже, проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2	4	Прийняття запропонованого регуляторного акту є найбільш обґрунтованим та ефективним способом досягнення зазначеної цілі повною мірою (проблема більше існувати не буде). Буде встановлено прозорі та законодавчо обґрунтовані умови щодо проведення інвестиційних конкурсів на місцевому рівні

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах норм діючого законодавства	Ознайомлення з нормативними актами та діючим законодавством України за даним напрямком; умовами участі та порядком проведення інвестиційних конкурсів	На місцевому рівні питання залишається не вирішеним.
Альтернатива 2	Встановлюються прозорі та законодавчо обґрунтовані умови участі в інвестиційних конкурсах на конкурентних засадах; можливість додаткового залучення коштів на	Витрати часу на ознайомлення з проєктом РА, у разі зацікавленості - участь в обговоренні РА. Витрати часу та матеріальних ресурсів для підготовки конкурсної	Цілі регуляторного акту будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде)

	розвиток інфраструктури міста	документації, сплати реєстраційного внеску, у разі перемоги у конкурсі – підготовка інформацій про стан реалізації інвестиційного проєкту в письмовій формі на вимогу замовника тощо	
--	-------------------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Перша альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє вирішити на місцевому рівні питання залучення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання до участі в інвестиційних конкурсах	Зміни до чинного законодавства України щодо здійснення інвестиційної діяльності
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. У разі прийняття регуляторного акту задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить вирішення проблем.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин щодо здійснення інвестиційної діяльності, економічні або соціальні кризи тощо

Вирішення проблеми можливе лише шляхом ухвалення проєкту РА, яким затверджуються умови інвестиційного конкурсу по залученню інвестора для будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську.

Перевага обраної альтернативи обумовлена процесами, пов'язаними із забезпеченням балансу інтересів суб'єктів господарювання, у т. ч. інвесторів, територіальної громади міста Івано-Франківськ та органу місцевого самоврядування в особі Івано-Франківської міської ради.

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вищезазначені проблеми планується розв'язати шляхом прийняття проєкту РА та затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора для будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка- В.Стуса у м. Івано-Франківську, яке підлягає оприлюдненню разом з даним аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради у розділі «Регуляторна політика» - <https://www.mvk.if.ua/rppra>.

Прийняття та оприлюднення регуляторного акту у встановленому порядку забезпечить доведення вимог РА до відома суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування.

Затвердження цього проєкту РА забезпечить досягнення визначених цілей та сприятиме поліпшенню регуляторного середовища та інвестиційного клімату в Івано-Франківській громаді, дасть можливість органу місцевого самоврядування стимулювати інвестиційну активність до об'єктів фінансування - будівництва об'єктів житлового, громадського та соціального призначення в м. Івано-Франківську; затвердити чіткий та прозорий порядок проведення інвестиційних конкурсів; сприяти збалансованому економічному та соціальному розвитку міста, зростанню надходжень до міського бюджету, створенню нових робочих місць.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – РА спрямований на вирішення актуальної проблеми – залучення інвесторів для будівництва житлового комплексу та соціальної інфраструктури в місті;

- ефективності – прийняття РА сприятиме економічному зростанню міста шляхом створення нових робочих місць, будівництва необхідної соціальної інфраструктури та підвищення інвестиційної привабливості Івано-Франківська. Очікувані вигоди від реалізації РА значно перевищують можливі витрати, що відповідає принципу ефективності;

- збалансованості – РА враховує інтереси громади, бізнесу та місцевої влади, а саме: створення соціальної інфраструктури, нових робочих місць, збільшення податкових надходжень, створення сприятливого середовища для розвитку бізнесу та покращення інвестиційного клімату тощо;

- передбачуваності – РА встановлює чіткі правила та умови участі інвесторів у конкурсі, що забезпечить стабільність та передбачуваність для бізнесу. Інвестори можуть розраховувати на зрозумілу, відкриту та конкурентну процедуру проведення конкурсу;

- прозорості – даний РА підлягає оприлюдненню в місцевій газеті «Західний кур'єр» та на офіційному сайті міста Івано-Франківська (<http://www.mvk.if.ua>);

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування РА громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження. Це гарантує, що думка мешканців буде врахована при розробці умов конкурсу.

Таким чином, запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного рішення усіма учасниками правовідносин, а РА повністю відповідає принципам державної регуляторної політики, сприяє розвитку міста, прозорості інвестиційного процесу та ефективному використанню міських ресурсів. Його прийняття є доцільним, ефективним і вигідним для громади, бізнесу та місцевої влади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для впровадження та виконання регуляторного акту орган місцевого самоврядування не буде нести додаткових витрат. Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 96,3%. Зважаючи на викладене, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежений. Потреби визначити строк його дії не існує у зв'язку з невизначеністю термінів, протягом яких будуть діяти правовідносини, що регулюються ним.

У подальшому, за підсумками проведення аналізу відстежень результативності регуляторного акту, а також у разі змін у чинному законодавстві та з урахуванням відповідних нормативних актів до регуляторного акту може бути внесено зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

З метою відстеження результативності дії цього проєкту РА визначено наступні показники:

Кількісні:

1. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту, од.
2. Обсяг капітальних інвестицій в економіку міста, млн. грн
3. Кількість створених нових робочих місць, од.

Якісні (у бальній системі):

4. Рівень благоустрою території міста *
5. Рівень інформованості суб'єктів господарювання (інвесторів) щодо основних положень регуляторного акту

*Примітка – оцінка здійснена за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш, ніж на 50% результат якісного показника, 2 – досягнуто менше, ніж на 50% результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту, оскільки для визначення значень показників результативності даного акта використовуються виключно статистичні дані;

- повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснене через рік з дня набрання ним чинності.

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статистичний, соціологічний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління статистики в Івано-Франківській області, Головного управління ДПС в Івано-Франківській області, фінансового управління Івано-Франківської міської ради.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні-квітні 2025 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Проведено ряд телефонних та Інтернет-консультацій із суб'єктами господарювання	25	Обговорено проєкт рішення «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського та соціального призначення в межах вулиць В. Івасюка-В.Стуса у м. Івано-Франківську». Враховано зауваження та пропозиції.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Регуляторний акт може мати вплив безпосередньо чи опосередковано на малі будівельні компанії, які можуть брати участь у тендерах на підрядні роботи, малі підприємства, що постачають будівельні матеріали, проєктні організації, архітектурні бюро, що можуть співпрацювати із забудовником, малий бізнес у сфері нерухомості (ріелторські агентства, нотаріуси), підприємців у сфері комерційних приміщень (магазини, кафе, сервіси в майбутньому ЖК) тощо.

Зважаючи на те, що не можливо встановити точну кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія РА, розрахунок витрат здійснюватиметься на одного умовного суб'єкта господарювання малого

підприємництва. Отже, кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання – умовно 1.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, в тому числі малого підприємництва на виконання вимог регулювання

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», з 1 січня 2025 року становить – 48,00 грн.

Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації, є оціночною.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів господарювання, в тому числі малого підприємництва на виконання регулювання – <i>витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагаються</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	0,0	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	X	X
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	0,0	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2 год (час, який витрачається с/г на пошук	0,00 грн (припущено, що суб'єкт	96,00

	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> $2 \text{ год} \times 48,00 \text{ грн/год} = 96 \text{ грн}$	нормативно-правового акту в мережі Інтернет, ознайомлення з ним; на консультації та обговорення) x 48,00 грн = 96,00 грн	повинен виконувати вимоги регулювання лише в перший рік; за результатами консультацій)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на підготовку документів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> $20 \text{ год} \times 48,00 \text{ грн/год} = 960,00 \text{ грн}$	20 год (час, який витрачається с/г на підготовку документів, необхідних для проходження процедури) x 48,00 грн = 960,00 грн	0,0	960,0
10.1	Витрати суб'єкта малого підприємництва на участь у конкурсі (сплата учасником інвестиційного конкурсу реєстраційного внеску)	5000,00	0,0	5000,00
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>(витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік</i> $(8 \text{ год} + 1 \text{ год}) \times 48 \text{ грн/год} \times 4 = 1728,00 \text{ грн}$	1728,00	1728,00	8640,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	7784,00	1728,00	14696,00
15	Кількість суб'єктів господарювання, в тому числі малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	X	X

16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>(рядок 14 x рядок 15)</i>	7784,00	1728,00	14696,00
----	---	---------	---------	----------

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Державне регулювання не передбачає утворення нового структурного підрозділу органу місцевого самоврядування.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	0,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	7784,00	14696,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	7784,00	14696,00

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	7784,00	14696,00

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Не передбачається розроблення коригуючих заходів, оскільки нове регулювання застосовується у добровільному порядку.