

Про затвердження нової редакції
Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для
розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності,
торгових майданчиків, стаціонарних
атракціонів та тимчасових гаражів

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

вирішила:

1. Затвердити нову редакцію «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів» (додається).

2. Вважати пункт 1 рішення міської ради від 15.12.2017р. № 393-17 «Про затвердження нової редакції Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів» таким, що втратив чинність.

3. Дане рішення вступає в дію з моменту офіційної публікації.

4. Секретаріату міської ради (С. Козлов) опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та оприлюднити на офіційному сайті Івано-Франківської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови В. Сусаніну, заступника міського голови - директора Департаменту по взаємодії зі Збройними силами України, Національною гвардією України, правоохоронними органами та надзвичайними ситуаціями Р. Гайду та постійну депутатську комісію з питань розвитку територіальних громад, підприємництва, економіки та регуляторної політики (Р. Харук).

Міський голова

Руслан МАРЦІНКІВ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів

Загальні положення.

Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів (далі – Положення) розроблено, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів», керуючись Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Івано-Франківської міської територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради, Порядком розміщення торгових майданчиків затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради, Положенням про дрібнороздрібну торгівлю, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків, затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради та Положенням про порядок надання та продовження терміну дії дозволу на тимчасове встановлення збірно-розбірних металевих гаражів у дворах багатоквартирних житлових будинків, затвердженим рішенням міської ради.

Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), літніх торгових майданчиків (далі – ЛТМ), всесезонних торгових майданчиків (далі – ВТМ), стаціонарних атракціонів (далі – АС), а також тимчасових гаражів (далі – ТГ) для громадян, які отримали групу інвалідності у зв'язку з захворюванням опорно-рухового апарату, регулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з оформленням договорів.

1. Терміни та визначення, що вживаються у Положенні.

1.1. Адміністрування договорів – створення єдиної реєстраційної бази договорів, формування і подання Договорів до підписання, забезпечення належного контролю за виконанням умов Договору, тощо.

1.2. Атракціон стаціонарний – атракціон, призначений для одноразового монтажу на місці експлуатації.

1.3. Виконавець – Департамент економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради здійснює роботу, пов'язану з укладенням Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС, ЛТМ, ВТМ та АС. Департамент соціальної політики виконкому міської ради здійснює роботу, пов'язану з укладенням Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТГ.

1.4. Всесезонний торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Період функціонування всесезонного торгового майданчику – цілорічно.

1.5. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів (далі – Договір) – це документ, укладений у письмовій формі, згідно якого виконавчий комітет міської ради (далі – Уповноважений орган) зобов'язується передати у тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності для розміщення ТС (Додаток 1), ЛТМ/ВТМ (Додаток 2), ТГ (Додаток 3) та АС (Додаток 4), а суб'єкт господарської діяльності (далі – Замовник) зобов'язаний сплатити в повному обсязі, частинами або єдиним платежем кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

1.6. Замовник – суб'єкт господарської діяльності, який має намір розмістити ТС/ЛТМ/ВТМ/АС або громадянин, який отримав групу інвалідності у зв'язку з захворюваннями опорно-рухового апарату, який має намір розмістити ТГ або продовжити дозвіл на його розташування.

1.7. Елемент благоустрою (об'єкт) – покриття площ, тротуарів, алей, бульварів, пішохідних зон і доріжок відповідно до норм стандартів та інші елементи благоустрою.

1.8. Літній торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Період функціонування літнього торгового майданчику - не раніше 1 квітня та не пізніше 1 листопада.

1.9. Прилегла територія – територія для благоустрою та обслуговування тимчасової споруди на відстані 10 м по її периметру або до проїжджої частини дороги.

1.10. Реєстр договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС/ЛТМ/ВТМ/АС/ТГ (далі – Реєстр) – документ, що відображає оперативний облік нарахування і надходжень до бюджету міської територіальної громади. Реєстр договорів для ТС/ЛТМ/ВТМ/АС формує, наповнює, відповідає за

правильність розміщеної у ньому інформації Департамент економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, Реєстр договорів для ТГ – Департамент соціальної політики виконкому міської ради.

1.11. Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, має закриті приміщення для тимчасового перебування людей, площею не більше 30 кв.м (зовнішній периметр).

1.12. Тимчасовий гараж – збірно-розбірний металевий гараж без заглиблення фундаментів та виконання інших капітальних робіт.

1.13. I торгова зона – територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднує вулиці: Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Кардинала Любомира Гузара – Галицька – Василянок – Грюнвальдська – Привокзальна – Б. Лепкого - Незалежності – Січових Стрільців. У даному порядку межі торгової зони поширюються і на протилежну від центру міста сторону перелічених вулиць.

1.14. II торгова зона – територія м. Івано-Франківська в межах кільця, що об'єднує вулиці: Незалежності – Степана Бандери – Академіка Сахарова – Чорновола – С.Гординського – Гетьмана Мазепи – Короля Данила – М. Вороного – Бельведерська – Довга – Владика Софрона Мудрого – Макогона – Героїв Маріуполя – Тарнавського – Вовчинецька – Деповська – Василя Сліпака – Йосифа Сліпого – Незалежності. У даному порядку межі торгової зони поширюються і на протилежну від центру міста сторону перелічених вулиць.

До другої торгової зони належить також територія з обидвох сторін вулиць Василя Стуса, Гетьмана Мазепи, В. Івасюка, Гната Хоткевича, Євгена Коновальця, до будинку № 138.

1.15 III торгова зона – територія Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, що не входить до I та II торгових зон.

1.16. Інші поняття та терміни визначаються діючими нормативно-правовими актами.

2. Сфера дії Положення.

2.1. Дане Положення поширюється на всіх суб'єктів господарської діяльності, які мають намір розмістити (розмістили) ТС/ЛТМ/ВТМ/АС та на

громадян, які отримали групу інвалідності у зв'язку з захворюваннями опорно-рухового апарату і мають намір розмістити ТГ або продовжити дозвіл на його розташування.

2.2. Дія Положення не поширюється на тимчасові торгові споруди, що розміщуються на землях із особливим режимом використання. Розміщення тимчасових торгових споруд здійснюється відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Методика розрахунку плати.

3.1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розроблена з метою визначення Виконавцем суми коштів для сплати до бюджету міської територіальної громади Замовником.

3.2. Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = B_6 \times S \times k_{\text{зон}}, \text{ де:}$$

Для ТС.

B_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 40,21 грн. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

Для ЛТМ/ВТМ:

B_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 44,89 грн. у випадку розтермінування платежів та щомісячної плати за користування елементами благоустрою. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

B_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 39,28 грн. у випадку, якщо плата за користування елементами благоустрою відбувається єдиним платежем за весь період функціонування ЛТМ/ВТМ. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

S – площа елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ТС з технологічним обладнанням (при наявності) та площа по зовнішньому периметру ЛТМ/ВТМ;

$k_{\text{зон}}$ – коефіцієнт, що враховує місце розташування ТС, ЛТМ/ВТМ у зонах міста:

I зона $k_{\text{зон}} = 1,5$;

II зона $k_{\text{зон}}=1,25$;

III зона $k_{\text{зон}}=1,0$.

3.3. Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності за розташування стаціонарних атракціонів визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = B_6 \times S \times k_{\text{ин}} \times k_c,$$

де:

B_6 – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 19,98 грн. Базовий розмір плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

S — площа по зовнішньому периметру майданчика під атракціон;

$k_{\text{ин}}$ – коефіцієнт інвестиційної участі в утриманні об'єкту (тів) благоустрою, що відносяться до сфери відпочинку та розваг, де $k_{\text{ин}} = 1,65$;

k_c – коефіцієнт розміщення соціально значимого об'єкта, де $k_c = 0,2$.

3.4. Плату за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для громадян, які отримали інвалідність у зв'язку з захворюванням опорно-рухового апарату, встановлено згідно умов Договору.

3.5. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для ТС становить суму, зменшену на суму земельного податку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки землі, яку Замовник буде самостійно розраховувати та декларувати податковому органу.

3.6. Площа холодильних вітрин поруч ТС враховується при укладанні Договору.

4. Порядок та умови укладення Договору.

4.1. Після видачі (продовження) паспорта прив'язки ТС, Замовник, протягом десяти робочих днів, звертається (через Департамент адміністративних послуг (Центр надання адміністративних послуг) Івано-Франківської міської ради) в Департамент економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради із заявою (Додаток 5) про укладення Договору.

До заяви додається копія виданого (продовженого) паспорта прив'язки ТС.

Договір укладається на термін дії паспорта прив'язки ТС.

4.2. Після прийняття рішення виконавчого комітету міської ради про погодження на розміщення та облаштування ЛТМ/ВТМ/АС, Замовник, протягом десяти робочих днів, звертається (через Департамент адміністративних послуг (Центр надання адміністративних послуг) Івано-Франківської міської ради) в Департамент економічного розвитку, екології та

енергозбереження міської ради із заявою (Додаток 6, Додаток 7) про укладення Договору.

Договір укладається на термін дії погодження на розміщення та облаштування ЛТМ/ВТМ/АС визначеного рішенням виконавчого комітету міської ради.

4.3. Від імені Уповноваженого органу Договір підписує заступник міського голови, до сфери управління якого належить координація діяльності Виконавця.

4.4. Якщо Замовників більше одного, один з них виступає Стороною Договору на підставі нотаріально завіреної згоди інших на укладення Договору та виконання в повному обсязі умов Договору.

4.5. Договір для ЛТМ/ВТМ/АС укладається з моменту отримання рішення виконавчого комітету міської ради на період функціонування ЛТМ/ВТМ/АС згідно цього Положення.

4.6. Договір для ТГ укладається з моменту прийняття рішення виконавчого комітету міської ради про дозвіл на тимчасове встановлення збірно-розбірної металевої гаража на період дії дозволу, згідно даного рішення.

4.6.1. Після прийняття рішення виконавчого комітету про надання/продовження дозволу на розташування ТГ, Замовник звертається в Департамент соціальної політики виконкому міської ради із заявою про укладення Договору.

4.7. Договір для ТС/ЛТМ/ВТМ/АС/ТГ укладається в 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони.

4.8. Договір на розміщення ЛТМ/ВТМ/АС не підлягає продовженню.

4.9. Договір на розміщення ТГ продовжується в порядку його укладення.

4.10. Дія Договору припиняється у випадку:

- закінчення терміну дії Договору;
- розірвання Договору за взаємною домовленістю Сторін;
- розірвання Договору за рішенням суду;
- односторонньої відмови Уповноваженого органу у випадках встановлених Договором;
- ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця, смерті фізичної особи;
- анулювання паспорта прив'язки ТС.

5. Порядок та умови сплати коштів.

5.1. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності здійснюється у безготівковій формі на умовах та в терміни, зазначені у Договорі.

5.2. Розмір плати визначається згідно п.п. 3.2.-3.6. даного Положення.

6. Використання коштів.

6.1. Кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності прогнозуються при складанні бюджету на бюджетний період у відповідності до укладених договорів.

6.2. Використання коштів здійснюється згідно Бюджетного кодексу України.

6.3. Оперативний облік нарахування та надходження коштів за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності здійснюється Департаментом економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради.

7. Прикінцеві положення.

7.1. Пропозиції щодо змін та доповнень до Положення мають право вносити виконавчий комітет, постійні депутатські комісії, депутати міської ради, громадські організації у встановленому порядку.

7.2. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами законодавства України.

7.3. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну цього Положення, не є підставою для невиконання умов Договору.

7.4. Договір для ТС/ЛТМ/ВТМ/АС підлягає реєстрації в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, Договір для ТГ– в Департаменті соціальної політики виконкому міської ради.

7.5. Адміністрування договорів для ТС/ЛТМ/ВТМ/АС здійснюється Департаментом економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, Договорів для ТГ– Департаментом соціальної політики виконкому міської ради.

Секретар міської ради

Віктор СІНИШИН

Додаток 1
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

ДОГОВІР № _____
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності

м. Івано-Франківськ «_____» _____ 20____ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (надалі –
Уповноважений орган), в особі _____,
_____ заступника міського голови, що діє на підставі п.4.3
Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів
та тимчасових гаражів, затвердженого рішенням _____ Івано-Франківської
міської ради від _____ № _____ з однієї сторони, та
_____, що діє на підставі
_____ (надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей
Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове
користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі –
Об'єкт), з метою встановлення тимчасової споруди для провадження
підприємницької діяльності (далі– ТС) на термін дії виданого (продовженого)
паспорта прив'язки ТС.

1.2. Характеристика ТС:

1.2.1. Вид

(назва, вид торговельної діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

- а) _____ площею _____ кв. м;
 б) _____ площею _____ кв. м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид _____

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса(місцезнаходження) _____

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Термін дії договору встановлюється: з _____ до _____.

2.2. Дія Договору припиняється у випадку:

2.2.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.2.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.2.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.2.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

2.2.5. Відмови Уповноваженого органу від Договору.

Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору у випадку анулювання паспорта прив'язки ТС, а також має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об'єкту, якщо останній не вносить плату за користування, визначену згідно з п. 4.2. цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати за користування. У такому випадку Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.

Письмове повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається в Уповноваженого органу. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної чи фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності.

2.3. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін та/або за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.3.1. Замовник використовує об'єкт Договору не за призначенням.

2.3.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.3.3. Замовник має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двохмісячний розмір плати.

2.3.4. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.3.5. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з ТС.

2.3.6. Порушуються інші обов'язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами, підписаними уповноваженими особами сторін.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить _____ грн. на місяць.

4.2. Загальний розмір плати за користування Об'єктом становить _____ грн _____ коп. на місяць (далі – плата за користування).

4.3. Плату за користування Замовник, незалежно від наслідків її господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку на поточний рахунок Уповноваженого органу наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа попереднього місяця.

4.4. Розмір плати за користування щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за рік.

4.5. Замовник має право вносити плату за користування наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата за користування не повертається.

4.7. Уповноважений орган не має статусу платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

4.8. Обов'язок внесення плати Замовником виникає з моменту укладення Договору.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м на вул. _____.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником Об'єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав Об'єкт у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 10 м по периметру ТС або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта господарювання).

5.3.4. Встановити поруч ТС урну(и) для сміття.

5.3.5. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення).

5.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

5.3.7. Дотримуватися під час експлуатації ТС вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування.

5.3.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної» від 25.04.2019р. №2704-VIII, рішень виконавчого комітету міської ради та рішень міської ради з питань розміщення тимчасових споруд, зовнішньої реклами і вивісок, використовувати ліцензійну музичну продукцію.

5.3.9. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану ТС або прилеглої території.

5.3.10. Не встановлювати поруч ТС гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор.

5.3.11. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду ТС без попереднього погодження проектної документації з Департаментом містобудування та архітектури міської ради.

5.3.12. Не передавати право розміщення ТС третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.13. Демонтувати ТС і торговельне обладнання та повернути Об'єкт Уповноваженому органу протягом 30-ти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

5.3.14. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи використання ТС та Об'єкта відповідно до пунктів 1.1., 1.2. даного Договору.

5.4.2. При належному виконанні умов Договору – на укладення Договору на новий строк.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;
- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;
- у випадку відмови від Договору Уповноваженим органом – день одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про відмову від Договору;
- у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди – день набрання рішенням суду законної сили;
- у випадку анулювання паспорта прив'язки ТС – день одержання замовником письмового повідомлення про анулювання паспорта прив'язки.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

7.3. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з її вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. У випадку невиконання Замовником обов'язку щодо повернення Уповноваженому органу Об'єкту згідно вимог п. 6.1. Договору, він сплачує Уповноваженому органу неустойку в розмірі подвійної плати, нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Замовником Об'єктом.

7.6. До вимог щодо стягнення із Замовника плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

7.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії виданого/продовженого паспорта прив'язки ТС.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Уповноважений орган

Замовник

Підпис: _____

Підпис: _____

М.П.

М.П.

Додаток 2
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

ДОГОВІР № _____
на право тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
торгових майданчиків (ЛТМ/ВТМ)

м. Івано-Франківськ «_____» _____ 20____ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (далі –
Уповноважений орган), в особі заступника міського голови,
_____ заступника міського голови, що діє на підставі п.4.3
Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів
та тимчасових гаражів, затвердженого рішенням _____ Івано-Франківської
міської ради від _____ № _____ з однієї сторони,
та _____, що діє на
підставі _____ (далі –
Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в
тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності
(далі – Об'єкт), з метою встановлення ЛТМ/ВТМ.

1.2. Характеристика ЛТМ/ВТМ:

1.2.1. Площа по зовнішньому контуру _____ кв.м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид _____
(тротуар, бруківка, газон, інше).

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) _____

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до «___» _____ 20__ р.

2.2. Право на користування Об'єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

2.3.5. Відмови Уповноваженого органу від Договору.

Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником Об'єкту, якщо останній не здійснив плату за користування, визначену згідно з п. 4.2 цього Договору, протягом 10 днів після підписання Договору або прийнято рішення виконавчого комітету міської ради про скасування рішення про погодження на розміщення та облаштування ЛТМ/ВТМ.

У разі такої відмови Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.

Письмове повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено уповноваженому представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається в Уповноваженого органу. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, або

- це повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної чи фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання сторонами зобов'язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі:

2.4.1. Замовник використовує об'єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник не здійснив плату за користування Об'єктом протягом встановленого Договором строку.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію, належний експлуатаційний стан ЛТМ/ВТМ та відповідного технологічного обладнання.

2.4.5. Порухення сторонами інших обов'язків визначених розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням сторін оформляються письмовими Угодами, підписаними уповноваженими особами сторін.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати становить _____ грн. за 1 кв. м на місяць.

4.2. Загальний розмір плати за Об'єкт становить _____ грн.

4.3. Плату за користування Об'єктом Замовник, незалежно від наслідків його господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку на поточний рахунок Уповноваженого органу за період дії погодження на розміщення та облаштування ЛТМ/ВТМ згідно рішення виконавчого комітету міської ради.

4.5. У разі необхідності здійснення будівництва згідно з містобудівною документацією на місці розташування ЛТМ/ВТМ та внесення плати, плата повертається Замовнику.

4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена сума не повертається.

4.7. Уповноважений орган не має статусу платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м на вул. _____.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1 Здійснювати перевірку використання Замовником Об'єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без погодження Уповноваженого органу передав Об'єкт у користування іншій особі, за винятком зміни власника ЛТМ/ВТМ.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати нарахування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 6 м по периметру ЛТМ/ВТМ або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта).

5.3.4. Встановити поруч ЛТМ/ВТМ урну(и) для сміття.

5.3.5. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення).

5.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан ЛТМ/ВТМ та відповідного технологічного обладнання, що використовується.

5.3.7. Дотримуватися під час експлуатації ЛТМ/ВТМ вимог щодо забезпечення його технологічної безпеки функціонування.

5.3.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної» від 25.04.2019 № 2704-VIII, рішення виконавчого комітету міської ради від 08.10.2019р. №1194 «Про порядок розміщення зовнішньої реклами в м. Івано-Франківську» та використовувати ліцензійну музичну продукцію.

5.3.9. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану ЛТМ або прилеглої території.

5.3.10. Не встановлювати поруч ЛТМ гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор.

5.3.11. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду ЛТМ/ВТМ без попереднього погодження проектної документації з Департаментом містобудування та архітектури міської ради.

5.3.12. Не передавати право розміщення ЛТМ/ВТМ третім особам, за винятком зміни власника.

5.3.13. Демонтувати ЛТМ/ВТМ і торговельне обладнання та повернути Об'єкт Уповноваженому органу протягом десяти календарних днів після припинення дії Договору.

5.3.14. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, припинення діяльності суб'єкта господарської діяльності.

5.4. Замовник має переважне право на укладення Договору на новий строк при належному виконанні умов.

6. Порядок повернення Об'єкта

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору;
- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді,
- у випадку відмови від Договору Уповноваженим органом – день одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про відмову від Договору.
- у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди – день набрання рішенням суду законної сили.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність Сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов визначених Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. У випадку порушення Замовником терміну сплати або внесення плати за Об'єкт не в повному обсязі, Замовник сплачує Уповноваженому органу пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

Крім нарахованої пені, Замовник сплачує також суму інфляції за період прострочення та 3 % річних від простроченої суми.

7.3. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з її вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. У випадку невиконання Замовником обов'язку щодо повернення Уповноваженому органу об'єкту згідно вимог Договору, він сплачує Уповноваженому органу неустойку в розмірі подвійної плати за користування

Об'єктом. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Об'єктом Замовником.

7.6. До вимог щодо стягнення із Замовника плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

7.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради. Реєстрація здійснюється у день підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних ним в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.7. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.8. Сторони при укладанні даного Договору ознайомленні з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає спільному волевиявленню.

8.9. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, другий – у Замовника.

8.10. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету міської ради про погодження на розміщення та облаштування ЛТМ/ВТМ.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Уповноважений орган

Замовник _____

Підпис: _____

Підпис: _____

М.П

М.П.

Додаток 3
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

ДОГОВІР № _____
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасового гаража

м. Івано-Франківськ «_____» _____ 20____ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (надалі – Уповноважений орган), в особі _____ заступника міського голови, що діє на підставі п.4.3 Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків, стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів, затвердженого рішенням, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об'єкт) з метою встановлення тимчасового гаража (далі – ТГ).

1.2. Характеристика:

1.2.1. Вид _____

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид _____

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса(місцезнаходження) _____

1.3.3. Розмір плати становить 1 (одну) грн за рік.

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до «_____» _____ 20__ р.

2.2. Право на користування об'єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Договір припиняє дію у випадку смерті особи та зміни місця проживання.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.4.1. Замовник використовує об'єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані ТГ.

2.4.5. Порушуються інші обов'язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування.

4.1. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТГ для громадян, які отримали інвалідність у зв'язку з захворюванням опорно-рухового апарату, становить 1 грн на рік.

4.2. Плату за користування Замовник сплачує на поточний рахунок Уповноваженого органу до 25 числа поточного місяця, в якому укладений Договір.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м на вул. _____.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником Об'єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав Об'єкт у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплатити плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію.

5.3.4. Підтримувати належний експлуатаційний стан ТГ.

5.3.5. Дотримуватися під час експлуатації ТГ технологічної безпеки функціонування.

5.3.6. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану ТГ або прилеглої території.

5.3.7. Не передавати право розміщення ТГ третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.8. Демонтувати ТГ та повернути Об'єкт Уповноваженому органу протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

5.3.9. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. При належному виконанні умов Договору – на укладення Договору на новий строк.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору;

- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.3. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.5. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в Департаменті соціальної політики виконкому міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про їх зміну у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Департаменті соціальної політики виконавчому міської ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету міської ради про надання/продовження дозволу на розташування ТГ.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Уповноважений орган

Замовник _____

Підпис: _____

Підпис: _____

М.П

М.П.

Додаток 4
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

ДОГОВІР № _____
тимчасового користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення стаціонарних атракціонів

м. Івано-Франківськ « ____ » _____ 20__ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (надалі –
Уповноважений орган), в особі _____ заступника міського голови,
що діє на підставі п.4.3 Положення про тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових
споруд для провадження підприємницької діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та тимчасових гаражів, затвердженого рішенням
_____ Івано-Франківської міської ради від _____ № _____ з однієї
сторони, та _____, що діє на підставі _____ (надалі –
Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в
тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності
(далі – Об'єкт) з метою розміщення стаціонарних атракціонів для організації
дозвілля, масового відпочинку та розваг населення (далі–атракціони):

1.2. Вид атракціонів, визначений в додатку 1 Договору з зазначенням
кількості та назви атракціонів.

1.3. Площа по зовнішньому периметру майданчика під атракціон
зазначена в схемі розташування об'єкта, погодженій Департаментом
містобудування та архітектури міської ради.

1.3.1. Загальна площа майданчиків під атракціони _____ м²

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Договір укладається на період з « ____ » « _____ »
20__ р. по « ____ » « _____ » 20__ р.

2.2. Термін надання послуг Замовником визначений графіком (додаток 2 Договору).

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності

2.3.5. Відмови Уповноваженого органу від Договору.

Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об'єкту, якщо останній не вносить плату за користування, визначену згідно з п. 4.2. цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати за користування. У такому випадку Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.

Письмове повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається в Уповноваженого органу. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної чи фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.4.1. Замовник використовує об'єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двохмісячний розмір плати.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.5. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані АС та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з АС.

2.4.6. Порушуються інші обов'язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами, підписаними уповноваженими особами сторін.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить _____ грн. на місяць.

4.2. Загальний розмір плати за користування Об'єктом становить:

_____ грн. _____ коп. на місяць.

4.3. Плату за користування Замовник, незалежно від наслідків господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку на поточний рахунок Уповноваженого органу наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа попереднього місяця.

4.4. Розмір плати за користування щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за рік.

4.5. Замовник має право вносити плату за користування наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата за користування не повертається.

4.7. Уповноважений орган не має статусу платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м на вул. _____.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.1.3. Не передавати елементи благоустрою іншим суб'єктам

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником Об'єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав Об'єкт у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору. Надавати послуги на конкретно визначених атракціонах (додаток 1) та відповідно до графіку надання послуг (додаток 2).

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 6 м по периметру атракціону.)

5.3.4. В перші два (три) роки дії Договору Замовник (має зробити для парку _____).

5.3.5. Надавати безоплатні квитки на атракціони соціально-незахищеним верствам населення (інвалідам, дітям з багатодітних сімей, дітям учасників АТО / УБД) в кількості _____ в сезон.

5.3.6. Надавати послуги відповідно до режиму роботи міського парку.

5.3.7. Дотримуватися громадського порядку, техніки безпеки, пожежної безпеки, не порушувати права та законні інтереси населення при наданні послуг.

5.3.8. Забезпечити відповідність надання послуг діючим санітарно-гігієнічним нормативам, екологічних вимог та вимогам природоохоронного законодавства.

5.3.9. На весь період Договору забезпечувати відповідний технічний стан атракціонів.

5.3.10. Здійснювати контроль за безпечністю атракціонів, а також проводити повний технічний огляд атракціонів (щорічно) та негайно усувати неполадки у випадку їх виявлення.

5.3.11. Не передавати право розміщення (атракціонів) третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.12. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. При належному виконанні умов Договору – на укладення Договору на новий строк.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;
- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;
- у випадку відмови від Договору Уповноваженим органом – день одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про відмову від Договору;
- у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди – день набрання рішенням суду законної сили.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

7.3. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з її вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому законодавством.

7.5. До вимог щодо стягнення із Замовника плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

7.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.7. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно із законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних ним в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Департаменті економічного розвитку, екології та енергозбереження міської ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету міської ради про надання/продовження дозволу на розташування (атракціонів).

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Уповноважений орган
Виконавчий комітет Івано-
Франківської
міської ради
 Адреса: м. Івано-Франківськ
вул. Грушевського, 21

Призначення платежу:

Замовник
 Назва: _____
 Адреса: _____
 Вул. _____
 Р/р _____
 МФО _____
 ЄДРПОУ _____

За тимчасове користування
окремими
елементами благоустрою
комунальної
власності для розміщення
атракціонів
Телефон: _____
Підпис: _____

—
М.П

№ свідоцтва про реєстрацію платника
ПДВ _____
Ідентифікаційний код № _____
Система оподаткування _____
Телефон: _____
Підпис: _____
М.П

Додаток 1
до Договору тимчасового
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення стаціонарних
атракціонів

Від «___» «_____» 20__ р.

Категорія та кількість стаціонарних атракціонів.

№ з/п	Назва стаціонарного атракціону	Кількість	Площа майданчика підстаціонарний атракціон

Додаток 2
до Договору тимчасового
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення стаціонарних
атракціонів

Від «___» «_____» 20__ р.

Графік надання послуг Замовником (розробляє Замовник спільно з КП
«Центр розвитку міста та рекреації».)

Додаток 5
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

Міському голові

Заявник:

адреса:

(контактні номери телефонів)

З А Я В А

Прошу укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС/ЛТМ для провадження підприємницької діяльності за адресою: _____

площею ТС _____ м² та торговельного обладнання _____ площею _____ м².

Даю згоду на обробку своїх персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

(дата)

_____ /

(підпис)

(посада, ПІБ)

Додаток 6
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

Міському голові

Заявник:

адреса:

(контактні номери телефонів)

ЗАЯВА

Прошу укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літнього/всесезонного торгового майданчика за адресою:

площею _____ м² із проведенням разової/щомісячної оплати
(необхідне підкреслити)

на період з _____ по _____

Даю згоду на обробку своїх персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

(дата)

_____ /

(підпис)

(посада, ПІБ)

Додаток 7

до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької
діяльності, торгових майданчиків,
стаціонарних атракціонів та
тимчасових гаражів

Міському голові

Заявник:

адреса:

(контактні номери телефонів)

ЗАЯВА

Прошу укласти договір тимчасового користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення стаціонарних
атракціонів _____ за _____ адресою:

площею _____ м²

на період з _____ по _____

Даю згоду на обробку своїх персональних даних, відповідно до Закону
України «Про захист персональних даних»

(дата)

_____ /

(підпис)

(посада, ПІБ)

