

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від _____ р. № _____

Умови інвестиційного конкурсу
по залученню інвестора до інвестиційного проєкту
«Будівництво котелень та мереж газо-, електропостачання в
м. Івано-Франківську»

1. Конкурс проводиться на виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 02.08.2024р. №177-45 «Про оголошення інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту для будівництва модульних котелень та мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську».

2. Інформація про об'єкт інвестування:

2.1. Об'єктом інвестування є будівництво котелень та необхідних інженерних мереж в м. Івано-Франківську (далі – *Об'єкти інвестування*), а саме:

Лот 1. Котельня на вулиці Шухевичів, 35 (на території Ліцею імені Романа Шухевича Івано-Франківської міської ради) Потужність об'єкта – 1,1 МВт

Лот 2. Котельня на вулиці Марійки Підгірянки, 21 (на території ЗДО №14 Івано-Франківської міської ради) Потужність об'єкта – 0,5 МВт

Лот 3. Котельня на вулиці Кардинала Любомира Гузара, 15 (на території Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради) Потужність об'єкта – 1,5 МВт

Лот 4. Котельня на вулиці Української Перемоги, 30А (Академіка Сахарова) Потужність об'єкта – 12 МВт.

2.2. Відомості про Об'єкти інвестування:

2.2.1 Котельня на вулиці Шухевичів, 35 (на території Ліцею імені Романа Шухевича Івано-Франківської міської ради)

Потужність об'єкта – 1,1 МВт

Перелік споживачів, яких планується перепідключити до нової модульної котельні: Ліцей ім. Романа Шухевича, початкова школа №26, КНП «Центр крові».

Також необхідно виконати будівництво інженерних комунікацій для влаштування модульної котельні, а саме:

- мережі газопостачання (заміна 245 м газопроводу н/т від вулиці Шухевичів по вулиці Височана до вулиці Бандери з Ду100 на Ду250 ПЕ. Заміна 312 м від вулиці Шухевичів по вулиці Міхновського до вулиці Бандери з Ду100 на Ду160 ПЕ);
- мережі електропостачання (стандартне підключення 40 кВт);
- водопостачання і водовідведення;
- теплові мережі (необхідно виконати будівництво двох нових ділянок теплових мереж довжиною 400м).

2.2.2 Котельня на вулиці Марійки Підгірянки, 21 (на території ЗДО №14 Івано-Франківської міської ради)

Потужність об'єкта – 0,5 МВт

Перелік споживачів, яких планується перепідключити до нової модульної котельні: заклад дошкільної освіти №14 Івано-Франківської міської ради.

Також необхідно виконати будівництво інженерних комунікацій для влаштування модульної котельні, а саме:

- мережі газопостачання (заміна 692 м газопроводу н/т від вулиці Незалежності по вулиці Залізничній до вулиці Гаркуші на Ду160 ПЕ. Заміна включаючого пристрою Ду300);
- мережі електропостачання (стандартне підключення 20 кВт);
- водопостачання і водовідведення;
- теплові мережі (необхідно виконати будівництво невеликої ділянки теплової мережі від котельні до ЗДО).

2.2.3 Котельня на вулиці Кардинала Любомира Гузара, 15 (на території Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради)

Потужність об'єкта – 1,5 МВт

Перелік споживачів, яких планується перепідключити до нової модульної котельні: Департамент освіти ІФМР, корпуси Медичної академії, Ощадбанк на вул. Гетьмаана Мазепи, 14, корпус Прикарпатського університету на вул. Гетьмана Мазепи, 10, житловий будинок з бібліотекою на вул. Пилипа Орлика, 5.

Також необхідно виконати будівництво інженерних комунікацій для влаштування модульної котельні, а саме:

- мережі газопостачання (заміна газопроводу н/т від вулиці Бельведерська по вулиці Кардинала Любомира Гузара до вулиці Галицька-Дністровська 400 м на Ду160 ПЕ, 72м на Ду 200. Заміна ШРП);
- мережі електропостачання (стандартне підключення 40 кВт);
- водопостачання і водовідведення;
- теплові мережі (необхідна заміна існуючих теплових мереж/викуп у приватного власника).

2.2.4 Котельня на вулиці Академіка Сахарова, 30А

Потужність об'єкта – 20 МВт (або 12 МВт при умові відключення центру).

Перелік споживачів, яких планується перепідключити до нової модульної котельні: багатоквартирні житлові будинки – 22 шт., ЗДО №9, ЗДО №11, Ліцей №21, навчальний корпус Прикарпатського університету, 2 гуртожитки і адмінбудинки Укртелекому.

Наявна можливість реконструкції центрального теплового пункту ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго».

Також необхідно виконати будівництво інженерних комунікацій для влаштування модульної котельні, а саме:

- мережі газопостачання (заміна газопроводу с/т 205м на Ду400 та 765м на Ду315 від перетину вулиці Сахарова з вулицею Бандери по вулиці Сахарова до перетину Сахарова з Чорновола);
- мережі електропостачання (нестандартне підключення 200 кВт);
- водопостачання і водовідведення;
- теплові мережі (необхідна заміна існуючих теплових мереж/викуп у приватного власника).

2.3. Техніко-економічні показники визначатимуться відповідно до проєктно-кошторисної документації Об'єктів інвестування.

2.4. Інвестор зобов'язується виготовити проєктно-кошторисну документацію Об'єктів інвестування, забезпечити проходження її експертизи (в результаті якої буде отримано експертний звіт про відповідність проєктних рішень вимогам законодавства України у сфері будівництва, будівельним нормам, стандартам і правилам щодо питань міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, у тому числі щодо дотримання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, експертизи кошторисної частини проєктної документації, додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної безпеки проєкту) та оплатити вартість виготовлення та експертизи зазначеної проєктно-кошторисної документації.

2.5. Інвестор зобов'язаний влаштувати благоустрій території Об'єктів інвестування, в тому числі встановити огорожу, зовнішнє освітлення.

3. Основні умови конкурсу та визначення переможця:

3.1. Інвестор – юридична та/чи фізична особа-підприємець, зареєстрована у встановленому чинним законодавством України порядку, яка подає пропозицію про участь у інвестиційному конкурсі.

3.2. Будівництво Об'єктів інвестування ведеться в межах земельних ділянок, що знаходяться за адресами, зазначеними в підпунктах 2.1 пункту 2 цих Умов інвестиційного конкурсу.

3.3. Переможець конкурсу – Інвестор здійснює фінансування інвестиційного проєкту та вчиняє необхідні дії для прийняття в експлуатацію Об'єктів інвестування.

3.4. Після завершення будівництва Об'єктів інвестування вони будуть власністю Інвестора.

3.5. Інвестор зобов'язаний здійснювати заходи організації будівництва та охорони протягом усього періоду будівництва Об'єкта інвестування.

3.6. Ведення реєстру виконання робіт та подання статистичної звітності здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3.7. Переможець конкурсу (Інвестор) здійснює будівництво Об'єктів інвестування з дотриманням чинних норм законодавства України, що регулюють вказану діяльність, укладає договори на ведення технічного та авторського нагляду за будівництвом Об'єктів інвестування.

3.8. Інвестор зобов'язаний здійснити будівництво Об'єктів інвестування та ввести їх в експлуатацію до 01 жовтня 2025 року.

3.9. Сплата Учасником інвестиційного конкурсу реєстраційного внеску в розмірі *5 тисяч гривень*, що вноситься за наступними реквізитами:

Отримувач коштів:

ГУК в Івано-Франківській області/Івано-Франківська ТГ 50110000

код отримувача: 37951998

код платежу: 50110000

*р/р №*UA098999980314171931000009612

банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

призначення платежу: реєстраційний внесок за участь у інвестиційному конкурсі проєкту **«Будівництво котелень мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську»**.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Конкурсна комісія протягом 5 робочих днів після завершення терміну подання конкурсних пропозицій розглядає їх, визначає переможця конкурсу. Виконавчий комітет міської ради своїм рішенням затверджує рішення конкурсної комісії про визнання переможцем конкурсу та погоджує умови інвестиційного договору.

Комісія є правочинною, якщо на засіданні присутні не менше 2/3 її складу. Рішення приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. Голос голови конкурсної комісії має вирішальне значення при рівному розподілі голосів.

3.11. Переможцем конкурсу визнається Учасник інвестиційного конкурсу, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для Івано-Франківської міської

територіальної громади, насамперед найкоротші строки будівництва Об'єктів інвестування.

3.12. У випадку, якщо на участь в конкурсі надійшла одна пропозиція, конкурсна комісія має право визнати Учасника переможцем інвестиційного конкурсу.

3.13. Факт подання пропозиції на участь у даному інвестиційному конкурсі Учасником фізичною особою-підприємцем, яка є суб'єктом персональних даних, вважається безумовною згодою суб'єкта персональних даних щодо обробки її персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» у зв'язку з участю в інвестиційному конкурсі. В усіх інших випадках, факт подання інвестиційної пропозиції Учасником – юридичною особою, що є розпорядником персональних даних, вважається підтвердженням наявності у неї права на обробку персональних даних, а також надання такого права Замовнику, як одержувачу зазначених персональних даних від імені суб'єкта (володільця). Таким чином, відповідальність за неправомірну передачу Замовнику персональних даних, а також їх обробку, несе виключно Учасник інвестиційного конкурсу.

4. Порядок подання конкурсних пропозицій:

4.1. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб, або надсилаються поштовою кореспонденцією у Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, *вул. Грушевського, 21 каб. 410* протягом 10 (десяти) робочих днів з дня опублікування у газеті «Західний кур'єр» рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту **«Будівництво котелень мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську»**.

4.2. День опублікування рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту «Будівництво котелень та необхідних інженерних мереж в м. Івано-Франківську» в газеті «Західний кур'єр», вважається **днем оголошення інвестиційного конкурсу**.

4.3. Конкурсні пропозиції Учасника в обов'язковому порядку повинні передбачати наступні документи:

- заява в довільній формі на ім'я міського голови для участі у конкурсі (в заяві Учасник вказує який лот він вибрав. Можна вибрати один або декілька лотів);
- документ, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску;
- завірена Учасником або нотаріально посвідчена копія установчого документа (статуту або установчого договору, або засновницького договору, або положення, або довідка у довільній формі за підписом директора (уповноваженої особи) Учасника з кодом адміністративних послуг, за яким можна отримати доступ до чинних установчих документів Учасника на веб-

порталі Міністерства юстиції України (за електронною адресою <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>);

- довідка з органу Державної податкової служби України про відсутність заборгованості по обов'язкових платежах до бюджету - дійсну на час її подання. У випадку, якщо Учасник має заборгованість зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), але здійснив заходи щодо розстрочення (відстрочення) такої заборгованості у порядку та на умовах, встановлених законом, він надає відповідний документ про розстрочення (відстрочення) такої заборгованості;

- інформація в довільній формі про інвестиційну пропозицію.

5. Укладання з Переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

5.1. Інвестиційний договір укладається **на кожний лот** між Переможцем конкурсу та виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради (надалі – Замовник інвестиційного проєкту) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження рішення конкурсної комісії про визнання переможцем конкурсу та погодження умов інвестиційного договору.

Якщо протягом 30 календарних днів Переможець конкурсу не уклав та/або відмовився від підписання чи умов інвестиційного договору, виконавчий комітет міської ради оголошує новий конкурс на умовах і в порядку, що визначені рішенням міської від 02.08.2024 №177-45 «Про оголошення інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту для будівництва модульних котелень та мереж газо-, електропостачання в м.Івано-Франківську», даним рішенням виконавчого комітету міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту **«Будівництво котелень та мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську»**».

5.2. У процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що були підставою для визнання учасника переможцем конкурсу.

5.3. Договірна ціна на виконання робіт розраховується згідно із вимогами Національного стандарту України (ДСТУ) Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

5.4. Переможець конкурсу (Інвестор) зобов'язується в письмовій формі подавати на вимогу Замовника інвестиційного проєкту інформацію про стан реалізації інвестиційного проєкту.

5.5. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладається на Замовника інвестиційного проєкту.

5.6. Замовник інвестиційного проєкту має право розірвати договір в односторонньому порядку, якщо Інвестор зі своєї вини не розпочав виконання робіт протягом 30 календарних днів після отримання документа, що засвідчує право на виконання будівельних робіт; виконав роботи з істотними недоліками, які не можуть бути усунуті у визначений Замовником

строк; у разі порушення справи про банкрутство Інвестора та з інших підстав, визначених сторонами в інвестиційному договорі.

Замовник інвестиційного проєкту направляє Інвестору повідомлення з приводу виявлених порушень. Інвестор зобов'язаний не пізніше 5 робочих днів з моменту отримання такого повідомлення повідомити Замовника про усунення порушень та/або про строки, в яких їх буде усунуто. У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору в строки, визначені чинним законодавством та /або договором, інвестиційний договір вважається розірваним в односторонньому порядку на десятий календарний день з дня направлення Інвестору повідомлення про розірвання. Інвестору, з яким договір розірвано, не повертаються кошти та матеріали витрачені на реалізацію інвестиційного проєкту. Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради після розірвання інвестиційного договору оголошує новий інвестиційний конкурс на продовження будівництва Об'єктів інвестування на умовах і в порядку, що визначені рішенням міської від 02.08.2024р. №177-45 «Про оголошення інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту для будівництва модульних котелень та мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську», даним рішенням виконавчого комітету міської ради «Про затвердження умов інвестиційного конкурсу по залученню інвестора до інвестиційного проєкту **«Будівництво котелень та мереж газо-, електропостачання в м. Івано-Франківську»**».

5.7. У разі фінансової неспроможності та/або інших непередбачуваних обставин, через які Інвестор не зможе продовжити/завершити будівництво Об'єктів інвестування збудовані частина Об'єктів інвестування передаються Інвестором у власність Івано-Франківської міської територіальної громади в особі Івано-Франківської міської ради згідно з актом приймання–передачі виконаних робіт, підписаним Сторонами договору, що є підставою для прийняття частини Об'єкта інвестування у власність Івано-Франківської міської територіальної громади в особі Івано-Франківської міської ради без необхідності прийняття відповідного рішення органами місцевого самоврядування.

6. Довідкова інформація:

6.1. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування, звертатись у Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, що знаходиться за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21, каб. 410.

Керуючий справами
виконавчого комітету
міської ради

Ігор ШЕВЧУК