

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ

Україна

**Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні,
Компонент II**

Це Запрошення до участі у тендері слідує за Загальним оголошенням про закупівлі від 02.06.2023 для Програми ЄС “Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні, Компонент II”, яке було опубліковане на вебсайті НЕФКО у розділі Оголошення про закупівлі (<https://www.nefco.int>).

Управління капітального будівництва Івано-Франківської міської ради, надалі – “Замовник”, має намір використати частину коштів від фінансування, отриманого від Європейського Союзу (далі “ЄС”) через керівника Фонду Північну Екологічну Фінансову Корпорацію (НЕФКО) в рамках програми “Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні, Компонент II”, на оплату витрат по проекту “Нове будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями для ВПО у місті Івано-Франківську”.

Замовник цим запрошує Підрядників подавати свої запечатані тендери для отримання Контракту **IVF-G1 “Нове будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями для ВПО у місті Івано-Франківську”**, що фінансуватиметься коштами гранту ЄС.

Очікувана вартість будівництва **9,000,000 євро без ПДВ**.

Тендери щодо контрактів, які фінансуються коштами гранту ЄС, є відкритими для фірм/фізичних осіб з будь-якої країни.

Тендери запрошуються на повний обсяг робіт. Тендери подані лише для частини робіт будуть відхилені.

За результатами тендеру, Замовник укладе Контракт з Учасником тендеру, що подасть найбільш економічно привабливу цінову пропозицію, що відповідає усім кваліфікаційним вимогам.

Контракт, який фінансується грантом ЄС підлягає проходженню процедури звільнення від оподаткування відповідно до постанови КМУ №153 (зі змінами).

Щоби бути кваліфікованим для присудження контракту, Учасники тендеру повинні відповідати наступним мінімальним вимогам:

- Учасники тендеру повинні задовольняти вимогам правомочності, викладеним в Інструкціях для Учасників тендеру;
- Середній річний дохід за **будь-які три (3) роки протягом 2018-2023 рр.** перевищував **5,000,000 євро** в еквіваленті. Річний дохід Учасника за **2023 рік** повинен перевищувати **1,000,000 євро** в еквіваленті. У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер має продемонструвати не менше 50% відповідності даному критерію;
- **Загальний досвід будівництва (C1)**. Досвід роботи за контрактами з **будівництва нових будинків**, які були повністю та успішно виконані, в якості головного підрядника, підрядника, члена/партнера СПКА або підрядника з управління в період з **1 січня 2016** року до кінцевого терміну подання тендерних пропозицій, включаючи:
 - **(i) не менше п’яти (5) контрактів**, сумарною вартістю не менше **6,000,000 євро**, включаючи архітектурні, конструкційні, ОВК (опалення, вентиляція, кондиціонування) та електромонтажні роботи.
 - **(ii) принаймні один (1) контракт** із тих, що вимагаються в пункті C1 (i) вище, має бути за технологією монолітно-каркасного будівництва будівель **мінімум 4 поверхи**, мінімальною вартістю не менше **2 000 000 євро**.

У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер повинен відповідати щонайменше 50% критерію C1 (i) “Загальний досвід будівництва”, в тому числі повинен продемонструвати один (1) контракт згідно з критерієм C1 (ii).

- **Специфічний досвід будівництва та управління контрактами (С2).** Досвід роботи за вищезазначеними будівельними контрактами (п. С1 (i)) або будь-якими іншими контрактами з будівництва/ реконструкції/ капітального ремонту, які були повністю та успішно виконані, в якості головного підрядника, підрядника, члена/партнера СПКА або підрядника з управління в період з **1 січня 2016** року до кінцевого терміну подання пропозицій, та які включають в себе виконання робіт:
 - **(i)** з встановлення/ реконструкції/ ремонту системи центрального опалення та гарячого водопостачанням (**не менше одного (1) контракту**);
 - **(ii)** із використанням технологій виробництва сонячної енергії та/або теплового насоса (**не менше одного (1) контракту**).
- Невиконання контракту Учасником тендеру (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно) не відбулося протягом останніх **трьох (3) років (2021-2023 рр.)** на основі інформації, наданої в Розділі III “Тендерні форми” (Замовник залишає за собою право перевірити правильність повідомленої інформації, використовуючи інші джерела);
- Усі судові провадження проти учасника, що очікують на розгляд (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно), загалом **не повинні становити більше 30%** від чистого капіталу учасника;
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він має персонал для ключових посад, які відповідають Кваліфікаційним вимогам, наведеним в Тендерних документах.

Замовник залишає за собою право скасувати тендер у разі відсутності підтвердження грантового фінансування.

Тендерні документи можуть бути отримані безоплатно від Тендерного агента за цією поштовою адресою IDPs-II-tenders@ic-group.org, після отримання письмового запиту від потенційного Учасника тендеру.

Після отримання письмового запиту від потенційного Учасника тендеру документи будуть негайно відправлені електронною поштою у форматі PDF та MS Word, проте відправник не несе відповідальності за втрату чи пізню доставку відправлення. У разі розходження між версіями документів в PDF та MS Word форматах, версія PDF буде переважати.

Всі тендери мають подаватись із забезпеченням пропозиції у формі Декларації про гарантування тендеру, форма якої міститься у Тендерних документах. Основна мета забезпечення тендерної пропозиції – переконатися, що Учасники тендеру серйозно ставляться до своєї участі.

Уповноважені представники Учасників запрошуються на обов’язкову передтендерну відеоконференцію із представниками Замовника для обговорення технічних та процедурних питань, яка відбудеться **о 11.00 год (за київським часом), 05.07.2024 р.**

Тендерні пропозиції повинні бути надіслані Тендерному агенту на поштову адресу IDPs-II-tenders@ic-group.org до **18:00 (за київським часом), 05.08.2024 року.**

Потенційні Учасники тендеру можуть отримати додаткову інформацію, за електронною адресою: IDPs-II-tenders@ic-group.org.

Дата: 25 червня 2024 р.