

Інформація про виконання
«Програми розвитку земельних відносин в Івано-Франківській
міській територіальній громаді на 2021-2025 рр»
за 2023 рік

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Івано-Франківської міської територіальної громади із адміністративним центром м. Івано-Франківськ увійшли 19 населених пунктів, території яких входять до складу територіальної громади: Березівська, Братковецька, Вовчинецька, Добровлянська, Драгомирчанська, Каміннецька, Колодіївська, Криховецька, Микитинецька, Підлузька, Підпечерівська, Радчанська, Тисменичанська, Угорницька, Узинська, Хриплинська, Черніївська, Чукалівська та м. Івано-Франківськ. За інформацією територіальних органів Держгеокадастру площа земель Івано-Франківської міської територіальної громади складає 17 164,55 га.

Рішенням 4 сесії 8 демократичного скликання Івано-Франківської ради від 28.01.2021 року №88-4 затверджено, розроблену Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, «Програму розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній й громаді на 2021-2025 рр.».

Метою Програми розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр. є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Івано-Франківська зокрема та Івано-Франківської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Івано-Франківської міської територіальної громади. Програмою визначено основні цілі, а саме:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади;
- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади;
- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

1.Інвентаризація земель населених пунктів.

Роботи з інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади проводяться точково, окремими масивами, по мірі наявності фінансування, з метою створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

При цьому міською радою прийняті рішення про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель всіх населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

2. Поновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади, були проведені в основному в період з 2013 по 2015 роки та потребують оновлення. Нижче наведено інформацію про стан земель на території сіл, які приєднані до Івано-Франківської міської територіальної громади.

Інформація про стан земель на території сіл, які приєднані до Івано-Франківської міської територіальної громади

Назва населеного пункту	Площа населеного пункту, згідно документації з НГО земель населеного пункту, га	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту та вступ її в дію	Встановлення меж населених пунктів	Інформація про рішення міської ради стосовно надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населеного пункту
Черніїв	1435,04	2019 р., діє з 01.01.2020 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№246-31 від 09.10.2019 року
Підлужжя	596,8	2021 р., діє з 01.01.2022 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№246-31 від 09.10.2019 року
Березівка	466,1	2013 р., діє з 01.01.2014 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№432-35 від 27.12.2019 року
Підпечери	983,1	2014 р., діє з 01.01.2016 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№432-35 від 27.12.2019 року
Колодіївка	413,3	2014 р., діє з 01.01.2016 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№432-35 від 27.12.2019 року
Добровляни	173,6	2014 р., діє з 01.01.2016 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№149-40 від 22.05.2020 року
Узин	311,9	2015 р., діє з 01.01.2017 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№149-40 від 22.05.2020 року
Братківці	1070,6	2013 р., діє з 01.01.2015 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№149-40 від 22.05.2020 року
Камінне	709,7	2013 р., діє з 01.01.2015 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Тисменичани	859,1	2004 р., діє з 20.01.2005 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Радча	1128,30	2014 р., діє з 23.01.2015 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Чукалівка	362,10	2023 р., діє з 01.01.2024 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Драгомирчани	523,54	2016 р., діє з 07.06.2016 р.	Внесено відомості до Державного	№408-3 від 24.12.2020 року

			земельного кадастру	
Микитинці	1202,7610	2021 р., діє з 01.01.2022 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Угорники	724,8882	2021 р., діє з 01.01.2022р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Крихівці	848,00	2015 р., діє з 26.06.2015 р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Хриплин	939,49	2021 р., діє з 01.01.2022р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Вовчинець	767,4269	2021 р., діє з 01.01.2022р.	Внесено відомості до Державного земельного кадастру	№408-3 від 24.12.2020 року
Івано-Франківськ	3648,80	2014 р., діє з 01.01.2016 р	-	-

З 01.01.2022 року введено в дію нову нормативну грошову оцінку по с.Підлужжя, с.Хриплин, с.Угорники, с.Микитинці та с.Вовчинець Івано-Франківської міської територіальної громади.

З 01.01.2024 року введено в дію нову нормативну грошову оцінку по с.Чукалівка Івано-Франківської міської територіальної громади.

Також, з метою поновлення нормативної грошової оцінки земель рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 року № 469-19 надано дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Івано-Франківської міської територіальної громади.

Нормативна грошова оцінка Івано-Франківської міської територіальної громади буде розроблятися відповідно до затвердженої постанови КМУ від 03.11.2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

3. Розробка проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж АТУ та внесення відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць до Державного земельного кадастру.

На сьогодні встановлені межі по всіх населених пунктах Івано-Франківської міської територіальної громади та внесені в Державний земельний кадастр, окрім м. Івано-Франківська.

На підставі рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 року № 469-193 у 2023 році з Державним підприємством "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" підготовлено та укладено договори на :

- виконання горизонтальної зйомки окружної межі території територіальної громади Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської району Івано-Франківської області;

- виконання роботи зі створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальної одиниці Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області;

- виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території Івано-Франківської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Джерелом фінансування Програми розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр. розробленої Департаментом є кошти міського бюджету. Для вирішення основних завдань земельної реформи обсяги витрат на проведення заходів, передбачених вказаною вище Програмою на період до 2025 року буде здійснюватись на підставі відповідних кошторисів.

**Обсяги витрат на проведення заходів, передбачених
Програмою розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській
територіальній громаді на 2021-2025 рр.**

Зміст заходу	Виконавці	Необхідне фінансове забезпечення, тис.грн.					Джерела фінансування	
		у тому числі						
		Всього	Міський бюджет					
			2021р.	2022р.	2023р.	2024р.		2025р.
Організація розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади	Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства	1360,0	500,0	500,0	120,0	120,0	120,0	Міський бюджет
Розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади	Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства	2300,0	1000,0	1000,0	100,0	100,0	100,0	Міський бюджет
Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади	Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства	2300,0	1000,0	1000,0	100,0	100,0	100,0	Міський бюджет
Розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення учасникам АТО, а також з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).	Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства	600,0	150,0	150,0	100,0	100,0	100,0	Міський бюджет

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від фінансування відповідно до затверджених видатків бюджету на відповідний рік.