

**Інформація про виконання
«Програми поетапного відключення (відокремлення)
споживачів теплової енергії, що постачається котельнею на вул.
Індустріальній, 34, від системи централізованого опалення та
переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання»
за 2023 рік**

На виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021р. № 54-4 «Про Програму поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії, що постачається котельнею на вул. Індустріальній, 34, від системи централізованого опалення та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання» (далі Програма) повідомляємо, що упродовж 2021–2023рр. реалізовується Програма, заходи якої заплановано для впровадження до 2025р. Відповідно до Програми прийнято рішення Івано-Франківської міської ради від 08.07.2021р. №236-11 «Про затвердження першої черги, поетапного плану перепідключення/відключення споживачів теплової енергії від котельні на вул. Індустріальній, 34 до інших джерел теплопостачання» (далі – Перша черга поетапного плану перепідключення/відключення), яким передбачено перепідключення/відключення споживачів, до яких тепла енергія транспортується найбільш зношеними тепловими мережами напрямку «Арматурний завод».

Перепідключення/відключення споживачів згідно Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення не було завершено в 2022-2023рр. через наступні причини:

1. Не всі споживачі, для яких відсутня технічна можливість перепідключення до інших джерел теплопостачання, відключені від мереж централізованого опалення та переведені на індивідуальні/автономні системи опалення (п.2 та п.3 Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення).

Відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення здійснюється відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 26 липня 2019 року №169.

Відключення від мереж (систем) централізованого опалення та влаштування автономних систем опалення здійснюється власниками (співвласниками) будівель.

2. Отримання дозволів на відключення та від'єднання від мереж централізованого теплопостачання об'єктів, які згідно Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення мали бути перепідключені до інших котелень.

З моменту затвердження Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення від мереж централізованого опалення було відключено 13 житлових будинків та 6 об'єктів споживачів-юридичних осіб, також отримано дозвіл на відключення від мереж централізованого теплопостачання ще 5 житлових будинків.

3. Повномасштабне російське вторгнення в Україну 24 лютого 2022р., два роки виснажливої війни, - призупинили активний процес перепідключення/відключення. Як результат, реалізація окремих заходів Програми стала як економічно, так і практично недоцільною.

В той же час реалізація заходів Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення триває. Рішенням Івано-Франківської міської ради від 10.03.2023р. №47-34 «Про врегулювання питань теплопостачання у м. Івано-Франківську» надано дозвіл на від'єднання 38 житлових будинків від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води, у зв'язку з неможливістю подальшого використання теплових мереж напрямку «Арматурний завод», термін експлуатації яких вичерпався.

Відповідно до Першої черги поетапного плану перепідключення/відключення з 08.02.2021р. – 25.05.2021р. – відбулися інформаційні збори з співвласниками (мешканцями) 41 багатоквартирного будинку, які постачаються теплоносієм від котельні на вул. Індустріальній, 34 з метою інформування мешканців про процедуру від'єднання від існуючої централізованої системи опалення та переведення їх на індивідуальне опалення (газове чи електричне) через неможливість експлуатації мереж від котельні на вул. Індустріальній, 34. Також впродовж квітня-червня 2023р. проводилась інформаційна робота з мешканцями 38 ж/б, яким надано дозвіл (рішення сесії від 10.03.2023р. №47-34) на від'єднання від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води, у зв'язку з неможливістю подальшого використання теплових мереж напрямку «Арматурний завод», термін експлуатації яких вичерпався.

Протягом 2023 р. заяви споживачів теплової енергії, що постачається від котельні на вул. Індустріальній, 34 щодо від'єднання від централізованої системи теплопостачання, розглядалися на 8 засіданнях постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі – Комісія) відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 26 липня 2019 року №169.

Комісійно надано дозволи на відключення 38 окремих квартир багатоквартирних будинків, у яких, на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189

(станом на 01.05.2019 року), більше як 50% квартир та нежитлових приміщень отримали дозвіл на відокремлення від мереж централізованого опалення. Відповідно до рішень Комісії виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради надав дозволи на від'єднання - 3 житлових будинків (38 отримали дозволи рішенням сесії від 10.03.2023р. №47-34), 11 будівель (нежитлових приміщень) від систем (мереж) централізованого опалення, споживачів теплової енергії від котельні на вул. Індустріальній, 34.

Відповідно до наданих дозволів, звернень власників чи співвласників житлових і нежитлових приміщень проектний відділ АТ «Івано-Франківськгаз» розробляє проектну документацію на мережі газопостачання як для нових модульних котелень, так і для житлових будинків, які переходять на індивідуальні системи опалення з використанням газових котлів, виконує гідравлічні розрахунки для газопостачання відповідних об'єктів. АТ «Івано-Франківськгаз» або підрядна організація виконує будівельно-монтажні роботи систем газопостачання, проектна організація (переважно проектний відділ АТ «Івано-Франківськгаз») виконує проектну документацію на ввідні газопроводи так і на поквартирні мережі газопостачання. Підрядна організація або АТ «Івано-Франківськгаз» виконують будівельно-монтажні роботи по ввідних газопроводах та квартирних мережах. Уповноважені особи від співвласників багатоповерхового будинку отримують необхідні ТУ на газопостачання (електропостачання) житлових будинків та квартир для можливості подальшого проектування систем газопостачання (електропостачання) для встановлення індивідуального опалення.

Для будинків, які прийняли рішення переходити на індивідуальне електричне опалення – АТ «Прикарпаттяобленерго» здійснює заміну зовнішніх мереж, збільшує потужності на будинки, провід ряд інших технічних заходів.

Розуміючи, яке складне фінансове становище у більшості споживачів теплової енергії, що постачається котельнею на вул. Індустріальній, 34, прийнято ряд рішень відповідно до яких мешканцям адресно надається матеріальна допомога для встановлення індивідуального опалення у своїх помешканнях. Зокрема:

1. Рішення виконавчого комітету від 15.04.2021 р. № 539 «Про затвердження порядку надання матеріальної допомоги (часткового фінансування) для встановлення автономного опалення соціально вразливим категоріям мешканців при відключенні споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Станом на 08.12.2023р. надано матеріальну допомогу 9 заявникам (10000 грн. кожному) на суму 90 000 грн.

2. Рішення виконавчого комітету від 12.01.2023р. №23 «Про виплату одноразових матеріальних допомог на часткове відшкодування

вартості придбаного газового/електричного котла споживачам теплової енергії, що постачається котельнею на вул. Індустріальній, 34».

Станом на 08.12.2023р. надано матеріальну допомогу 70 заявникам на суму 909 960 грн.

3. Рішення виконавчого комітету від 16.03.2023р. №285 «Про затвердження Порядку надання матеріальної допомоги (співфінансування) споживачам теплової енергії від котельні на вул. Індустріальній, 34 для облаштування індивідуального опалення в квартирах мешканців та реконструкції газових/електричних мереж будинку в цілому». Таким чином, власникам квартир житлових будинків м. Івано-Франківська, споживачам теплової енергії від котельні на вул. Індустріальній, 34, визначених у Додатку до рішення Івано-Франківської міської ради від 10.03.2023р. №47-34 «Про врегулювання питань тепlopостачання у м. Івано-Франківську» надається одноразова матеріальна допомога (співфінансування) для облаштування індивідуального опалення в квартирах мешканців та реконструкції газових/електричних мереж будинку в цілому в сумі 50000.

Станом на 08.12.2023р. надано матеріальну допомогу 1212 заявникам (50 000 грн. кожному) на суму 60 млн. 600 тис. грн.

На виконання заходів Програми ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та ТОВ «Івано-Франківськ теплоенерго» для реконструкції котелень, реконструкції існуючих та будівництва нових теплових мереж, а також на будівництво котелень, які працюють на альтернативних видах палива, нових модульних (контейнерних) котелень для забезпечення тепловою енергією ДНЗ, шкіл, гуртожитків, поряд розташованих житлових будинків та інших споживачів теплової енергії, що постачається від котельні на вул. Індустріальній,34, проведено ряд робіт. Зокрема:

Реконструкція котельні Коновальця 132-А

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» отримано містобудівні умови та обмеження; ТУ від АТ «Прикарпаттяобленерго» на електропостачання (збільшується електрична потужність до 200 кВт).

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради отримано дозвіл на проведення реконструкції.

ТОВ «Івано-Франківськ теплоенерго» замовлено виконання відповідної проектної документації.

1. Розроблено проектно-кошторисну документацію:

«Реконструкція котельні з встановленням твердопаливного котла, що працює на альтернативних видах палива (агропелетах) тепловою потужністю 3000 кВт на вул. Євгена Коновальця, 132а в м. Івано-Франківську»

«Реконструкція тепломережі для перепідключення частини споживачів від котельні на вул. Індустріальна,34 до котельні на вул. Коновальця 132а в місті Івано-Франківську»;

2. Виконано частину робіт по реконструкції котельні:

Встановлено твердопаливний котел тепловою потужністю 1500 кВт (паливний бункер, димову трубу та ін. обладнання);

3. Виконано частину робіт по реконструкції теплових мереж:

- Ду 300 – 56,5 м (в двотрубному вимірі);
- Ду 250 – 1,5 м (в двотрубному вимірі);
- Ду 150 – 164,5 м (в двотрубному вимірі);
- Ду 70 – 98,5 м (в двотрубному вимірі);
- Ду 50 - 108 м (в двотрубному вимірі).

4. Завершено роботи по реконструкції системи електропостачання для забезпечення потужності 200 кВт електроенергією.

5. Тривають роботи по обв'язці 2 газових котлів та встановленню допоміжного обладнання.

Реконструкція котельні на вул. Матейка 34-А

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» отримано містобудівні умови та обмеження.

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради отримано дозвіл на проведення реконструкції.

ТОВ «Івано-Франківськ теплоенерго» замовлено виконання відповідної проектної документації.

1. Розроблено проектно-кошторисну документацію:

- «Реконструкція котельні на вул. Матейка, 34а з встановленням твердопаливного котла, що працює на альтернативних видах палива (агропелетах) тепловою потужністю 1500 кВт в м. Івано-Франківську»

2. Виконано реконструкцію котельні (встановлено твердопаливний котел тепловою потужністю 1500 кВт, паливний бункер, димову трубу та ін. обладнання)

Будівництво нової модульної котельні на вул. І. Франка, 14 (на території ліцею №3)

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» отримано зйомки територій (геодезія); містобудівні умови та обмеження; ТУ на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу з отриманням позитивного висновку.

Будівництво нової модульної котельні на вул. І. Франка, 33 (територія ліцею ім. І. Пулюя)

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» отримано зйомки територій (геодезія); містобудівні умови та обмеження; ТУ на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу з отриманням позитивного висновку.

Будівництво нової модульної котельні на вул. Гвардійській

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» проведено відвід земельної ділянки, внесено в ДЗК (є витяг).

Отримано ТУ на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення; зйомки територій (геодезія); містобудівні умови та обмеження.

Розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу з отриманням позитивного висновку.

Будівництво нової модульної котельні на вул. Національної Гвардії, 13 (територія ліцею №12)

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» отримано ТУ на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення; зйомки територій (геодезія); містобудівні умови та обмеження.

Розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу з отриманням позитивного висновку.

Укладено договір на виконання будівельно-монтажних робіт згідно проектною документації на влаштування модульної котельні, підведення відповідних комунікацій. Роботи тривають та до кінця січня 2024 р. планується завершення основних робіт та проведення пуско-налагоджувальних робіт по запуску котельні в роботу.

Будівництво котельні по вул. Левинського, Дудаєва

ТОВ «Івано-Франківськ теплогенерація»:

1. Розроблено проектно-кошторисну документацію: «Встановлення модульної твердопаливної котельні на території Івано-Франківського професійного будівельного ліцею на вул. Левинського, 24 в м. Івано-Франківську»;

2. Виконано реконструкцію/будівництво тепломережі Ду150 протяжністю 150 м (в двотрубному вимірі);

3. Встановлено два твердопаливні котли загальною тепловою потужністю 2,0 МВт та допоміжне обладнання.

Протягом 2023р. відключено від централізованого опалення 31 житловий будинок, тривають роботи щодо реалізації Програми відповідно до затверджених заходів.