

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради
за 2023 рік

Протягом звітнього періоду Департамент здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

Діяльність у сфері управління землями
Івано-Франківської міської територіальної громади

Станом на **01.01.2024** року на обліку перебуває **1104** діючих договорів оренди землі на території м. Івано-Франківська, загальною площею **282,62** га на суму **58 222 744,5** грн річної орендної плати, а також **355** договорів оренди землі на території старостинських округів загальною площею **891,42** га на суму **15 932 746,5** грн річної орендної плати.

Одним із пріоритетних напрямків роботи Департаменту є забезпечення надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади від плати за землю, орендної плати за користування комунальним майном (приміщеннями), а також від продажу землі та приватизації комунального майна (приміщень).

Протягом звітнього періоду Департаментом підготовлено 198 проєктів договорів оренди земельних ділянок та 5 договорів сервітутного користування, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить **203,8** млн.грн, порівняно з аналогічним періодом минулого року надходження цього платежу зросли на **52,1** млн.грн:

Найменування доходів	Фактичне виконання за 2023 р., тис.грн	Фактичне виконання за 2022 р., тис.грн	Відхилення до аналогічного періоду минулого року
Плата за землю, в т.ч.:	203 820,5	151 701,3	+ 52 119,2
Земельний податок з юридичних осіб	78 851,6	64 839,7	+ 14 011,9
Орендна плата з юридичних осіб	99 266,3	73 735,2	+ 25 531,1
Земельний податок з фізичних осіб	17 153,00	6 753,0	+ 10 400,0
Орендна плата з фізичних осіб	8 549,6	6 373,4	+ 2 176,2

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу землі протягом звітного періоду було укладено 22 договори купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міської ради на суму 13 586 329,00 грн, з них через земельні торги (аукціони) укладено 6 договорів купівлі-продажу на суму 2 432 001,00 грн.

На засіданні комісії з конкурсного відбору виконавців робіт з оцінки земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, протягом звітного періоду було проведено відбір виконавців робіт з експертної грошової оцінки по 19 земельних ділянках.

Варто зазначити, що одним із пріоритетних напрямків діяльності Департаменту у сфері управління землями є підготовка проєктів рішень міської ради щодо передачі (оформлення) прав власності (користування) земельними ділянками Івано-Франківської міської територіальної громади.

Так, протягом звітного періоду Департаментом було опрацьовано 652 пакети документів, які надійшли з Центру надання адміністративних послуг, та, відповідно, підготовлено 5 проєктів рішень, які розглянуто міською радою. Зокрема, на пленарних засіданнях міської ради:

- в порядку здійснення самоврядного контролю за використанням земель комунальної власності затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації 18 земельних ділянок;

- затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації 21 земельної ділянки для влаштування та обслуговування скверів;

- затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації 7 земельних ділянок для влаштування та обслуговування дитячих спортивних майданчиків;

- в порядку проведення інвентаризації земель комунальної сформовано 3 земельні ділянки;

- прийнято у комунальну власність 3 земельні ділянки водного фонду.

Також, протягом звітного періоду Департаментом було підготовлено 6 проєктів рішень (загалом 701 питання) з приводу оформлення, передачі та припинення громадянам права власності на земельні ділянки, які розглянуто міською радою.

За звітний період проведено 11 засідань узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких було розглянуто 81 питання.

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей.

Необхідність розв'язання проблем учасників АТО/ООС є одним з найбільш значущих питань, якому приділяється значна увага Департаменту та яке виноситься на порядок денний засідань громадських організацій та робочих груп на території Івано-Франківської міської територіальної громади.

Однак, станом на даний час, відповідно до ч. 5 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 року, заборонено безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також розроблення такої документації.

Тому, протягом звітнього періоду було затверджено один проєкт землеустрою та передано у власність земельну ділянку (на якій розташоване майно) 1 учаснику АТО/ООС, для будівництва індивідуального гаража.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюються Департаментом постійно.

Протягом звітнього періоду проведено земельні торги у формі електронного аукціону, а саме:

Адреса земельної ділянки	Дата торгів	Площа,га	Стартова ціна продажу лота, грн	Ціна продажу лота, грн
Б.Хмельницького поруч буд.№90	28.02.2023	0,0291	175 613,00	329 999,00
І.Левинського, поруч За	28.02.2023	0,0284	88 326,00	162 000,00
Джохара Дудаєва,поруч 31Б	17.02.2023	0,0405	166 032,00	700 001,00
Польова,поруч 8	03.03.2023	0,0128	58 941,00	60 001,00
І.Левинського, 2-а	06.03.2023	0,2603	200 358,00	801 000,00
І.Левинського, 2-а	26.05.2023	0,2600	56589,00	2 000 500,00
Євгена Коновальця поруч ділянки 0169	27.06.2023	0,0695	290 035,00	800 000
Юності біля СТО, Д2	15.08.2023	0,0414	88 134,00	380 000,00
Пресмашівська поруч 10 ж	23.08.2023	0,2000	15 772,00	210 500,00

Слід зазначити, що проведення земельних торгів у формі електронного аукціону сприяло збільшенню надходжень до місцевого бюджету від продажу прав на земельні ділянки комунальної власності, адже деякі ділянки були реалізовані за ціною, що перевищувала стартову ціну у кілька разів. Найбільш успішними можна виділити наступні земельні аукціони:



Продаж права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул. І.Левинського, 2а, площею 0,2600 га, з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Стартова ціна 56 589,00 грн. Ціна продажу 2 000 500,00 грн, що у **35 разів** перевищує стартову ціну лота.

Продаж права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, с.Хриплин, вул. Пресмашівська, поруч 10 ж, площею 0,2000 га, з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої



промисловості. Стартова ціна 15 772,00 грн. Ціна продажу 210 000,00 грн, що у **14 разів** перевищує стартову ціну лота.

Продаж права власності на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, с. Микитинці, вул. Юності, біля СТО, Д2, площею 0,0414 га, з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Стартова ціна 88 134,00 грн. Ціна продажу 380 000,00 грн, що у **4 рази** перевищує стартову ціну лота.



За результатами проведених земельних торгів до

бюджету надійшло 5 444,0 тис. грн, в тому числі від продажу права оренди 3 012,0 тис. грн.

Нормативно-грошова оцінка

населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Згідно чинного законодавства поновлення нормативної грошової оцінки здійснюється не рідше 5 - 7 років, а в деяких населених пунктів така оцінка проводилась ще понад 10 років тому.

Рішенням сесії Івано-Франківської міської ради №125-36 та №128-36 від 15.06.2023 року затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с.Чукалівка, та за межами населеного пункту с.Добровляни, урочище «Копані» Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області, які вступають в дію з 01.01.2024 року.

Ведеться опрацювання матеріалів для виконання рішення №125-36 від 15.06.2023 року, про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: м.Івано-Франківськ, с.Березівка, с.Братківці, с.Добровляни, с.Драгомирчани, с.Камінне, с.Колодіївка, с.Крихівці, с.Підпечери, с.Радча, с.Тисменичани, с.Узин.

Крім цього, проведено роботи по горизонтальній зйомці окружної межі території територіальної громади Івано-Франківської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання комунального майна

З метою недопущення нової та погашення існуючої заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності протягом звітного періоду направлялися листи, повідомлення, рахунки та претензії боржникам, а також велася тісна співпраця та обмін інформацією з Департаментом правової політики, прокуратурою міста та органами Державної виконавчої служби.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном підготовлено та направлено:

- 35 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди на суму 9 234,5 тис. грн;

- 66 повідомлень про сплату орендної плати на суму 614,5 тис. грн та неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;

- 10 матеріалів у Департамент правової політики для звернення до суду з позовними заявами про розірвання договору оренди; про зобов'язання звільнити раніше орендовані нежитлові приміщення; про стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій на суму 9 397,8 тис. грн;

- проведено 11 перевірок дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено 11 актів перевірки на суму 7 705,4 тис. грн;

- 2 виконавчі документи в органи державної виконавчої служби на суму 39,9 тис. грн.

Крім того представник відділу контролю комунального майна протягом року представляв інтереси Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства у судових інстанціях, здійснював підготовку заяв по суті справи а також заяв та клопотань з процесуальних питань.

Завдяки проведеній претензійно-позовній та інформаційно-роз'яснювальній роботі покращується виконання орендарями умов договорів, зокрема щодо своєчасності та повноти сплати орендної плати, страхування орендованого майна, зменшується загальна заборгованість з орендної плати та неустойки по діючих та припинених договорах оренди, а також додатково в місцевий бюджет боржниками сплачуються пеня, 3 % річних та інфляційні збитки.

Зокрема, завдяки проведеній спільно з Департаментом правової політики претензійно-позовній роботі, сплачено чи стягнуто органами ВДВС заборгованість та штрафні санкції на суму 1 017,6 тис. грн.

***Інформація щодо забезпечення реалізації принципу платності
використання земельних ділянок комунальної форми власності на території
Івано-Франківської міської територіальної громади***

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету у 2023 році сплачено кошти у розмірі 2 529,8 тис. грн за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів.

З метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів відділом контролю земельних відносин управління контролю та правового забезпечення було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- здійснено обстеження 51 земельної ділянки;
- підготовлено 91 повідомлення юридичним та фізичним особам землекористувачам по 50 земельних ділянках про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено 51 акт обстеження;
- підготовлено та направлено землекористувачам 66 претензій щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму 2 120,1 тис. грн;
- по 20 землекористувачах матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму 1 126,8 тис. грн;
- підготовлено 5 договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму 357,2 тис. грн.

Крім того, з метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз'яснювальні заходи із

землекористувачами щодо належного оформлення землекористування, а також заходи щодо формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації.

За результатами проведеної інвентаризації, рішенням Івано-Франківської міської ради від 10.03.2023 року № 53-34 затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації та здійснено реєстрацію права власності Івано-Франківської міської територіальної громади 16 земельних ділянок, рішенням Івано-Франківської міської ради від 20.10.2023 року № 207-38 затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації 2 земельних ділянок.

З метою формування земельних ділянок, які обтяжені об'єктами нерухомості та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади рішеннями Івано-Франківської міської ради від 15.06.2023 року № 125-36 та від 20.10.2023 року № 207-38 надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою щодо об'єднання 2 земельних ділянок та на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 4 земельних ділянок.

Інформація про заходи контролю за використанням та охороною земель.

Завдяки проведеної роботі на рахунок міського бюджету за 2023 рік сплачено кошти у розмірі 754,5 тис. грн від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

З метою надходження до міського бюджету коштів за відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва Департаментом було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- підготовлено та направлено 6 листів проектним організаціям по юридичним та фізичним особам - землекористувачам по 29 земельних ділянках щодо надання розрахунків розміру втрат сільськогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню спричинених вилученням сільськогосподарських угідь при зміні цільового призначення;

- підготовлено та направлено 9 листів по 33 земельних ділянках щодо здійснення сплати втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь земельної ділянки при зміні цільового

призначення;

- підготовлено та направлено 26 претензій про відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва на суму 1 521 699,19 грн;

- подано позов до суду про стягнення втрат сільськогосподарського виробництва по 1 земельній ділянці на суму 4199,27 грн.

Слід зазначити, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» заборонено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).

Крім того, представниками Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства протягом 2023 року взято участь у 28 судових засіданнях та підготовлено і подано 34 заяви по суті справи (відзив, заперечення на відповідь на відзив, клопотання тощо).

Діяльність у сфері управління комунальним майном

Івано-Франківської міської територіальної громади

За 2023 рік Департаментом комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради забезпечено надходження коштів від оренди комунального майна в сумі, що перевищує 29,1 млн.грн, та коштів від приватизації комунального майна в сумі 5,83 млн.грн.

У 2023 році Департаментом було укладено 10 договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) на загальну суму 5,83 млн.грн. без врахування ПДВ загальною площею 662,9 кв.м.

Упродовж звітнього періоду було забезпечено приватизацію 10 об'єктів комунальної власності, з яких 7 об'єктів реалізовано на аукціонах через систему Prozorro.Продажі, а саме: нежитлове приміщення в будинку на вул. Вітовського, 2, нежитлові приміщення гаражів в будинку на вул. Хіміків, 6, адміністративні приміщення в будинку на вул. 22 січня, 194^А в с. Крихівці, нежитлові приміщення площею 41,2 кв.м на вул. Кривій, 4^А, нежитлове приміщення площею 11,5 кв.м в будинку на вул. Пасічна, 12, нежитлове приміщення площею 27,3 кв.м в будинку

на вул. Василя Стуса, 23 та нежитлові приміщення площею 48,2 кв.м в будівлі на вул. Грушевського, 21 в с. Черніїв.

Аукціони з продажу комунального майна з використанням електронних торгових майданчиків дає можливість як самим потенційним покупцям спростити процес подання документів, здійснюючи завантаження документів через будь-який комп'ютер, так і громаді отримати більші кошти від реалізації такого майна. Для прикладу, в аукціоні з продажу нежитлових приміщень площею 41,2 кв.м на вул. Кривій, 4а, який відбувся в червні місяці 2023 року через систему Prozorro.Продажі, прийняли участь 3 учасники, за результатами якого зростання стартової ціни продажу відбулося в 1,7 рази.

Також 15.12.2023 року Івано-Франківською міською радою було прийнято підготовлені Департаментом комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради проєкти рішень щодо приватизації чотирьох об'єктів комунальної власності (нежитлові приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Степана Бандери, 12А, нежитлові приміщення на вул. Гетьмана Мазепи, 58А, нежитлові приміщення на вул. Василя Стуса, 7 та нежитлові приміщення на вул. Короля Данила, 37), від продажу яких у 2024 році очікуються надходження до місцевого бюджету у розмірі близько 6,5 млн.грн.

Надходження коштів від оренди комунального нерухомого майна забезпечують понад 370 діючих договорів оренди приміщень загальною площею біля 71 тис. кв.м. Загалом за 2023 рік було укладено 29 нових договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 2,6 тис.кв.м.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» об'єкти комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно з використанням електронної торгової системи Прозорро.Продажі, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта, окрім випадків, визначених законом.

З початку року було проведено 37 аукціонів на право оренди комунального нерухомого майна, з яких 21 аукціон - на укладення нових договорів оренди, та 16 аукціонів – на право продовження діючих договорів.

Така кількість аукціонів на право продовження договорів оренди за заявами орендарів зумовлена тим, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 договори оренди комунального майна, строк дії яких

завершується у період воєнного стану, вважаються автоматично продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Департаментом подавалися відповідні пропозиції щодо внесення змін до такої правової норми в частині непоширення її на території України, на яких не ведуться бойові дії, окрім випадків коли орендарем є фізична особа, яка перебуває на військовій службі, адже проведення аукціонів на право продовження діючих договорів оренди дає можливість, поряд з діючим орендарем, взяти участь і іншим суб'єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об'єкта оренди, що, в свою чергу, на аукціонних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром та сприяє збільшенню надходжень до місцевих бюджетів, що є дуже важливим на сьогодні.

За результатами проведених у 2023 році 21 аукціону на право оренди комунального майна було передано в оренду 1,4 тис.кв.м нежитлових приміщень. Приріст орендної плати в ході проведених аукціонів становить більш як вдвічі. 13 з 21 аукціонів було проведено на право оренди приміщень навчальних закладів міста на умовах погодинної орендної плати для проведення різноманітних занять для дітей.

Традиційно найбільш дохідними для місцевого бюджету є аукціони на право оренди приміщень закладів охорони здоров'я.

Для прикладу, на аукціонах з передачі права оренди частини приміщень Івано-Франківської центральної міської клінічної лікарні (<https://prozorro.sale/auction/LLE001-UA-20230223-76568/>) та амбулаторії в с.Микитинці (<https://prozorro.sale/auction/LLE001-UA-20230524-52375/>) стартова орендна плата зросла в декілька разів.



Аукціон з передачі права оренди частини приміщень Івано-Франківської центральної міської клінічної лікарні

- приміщення площею 14,0 кв.м за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 114
- стартова орендна плата зросла майже у 4 рази.



Аукціон на право оренди амбулаторії в с.Микитинці

- нежитлове приміщення загальною площею 20,2 кв.м., розташоване за адресою: Івано-Франківська обл., с.Микитинці, вул. Ясенєва, 2
- стартова орендна плата зросла більш як в 5 разів.

Окрім цього, Департаментом комунальних ресурсів та сільського господарства було прийнято участь у відборі в проєкті «Вдосконалення управління комунальними активами», який проводиться Центром економічної стратегії та АТ «Прозорро.Продажі» за підтримки U-LEAD with Europe, за результатами якої три громади в Україні, в тому числі Івано-Франківську міську територіальну громаду, було відібрано та підписано відповідний Меморандум щодо подальших дій.

Зазначений проєкт має на меті оптимізувати управління комунальним майном, провести інвентаризацію, впровадити сучасну ІТ систему та механізми максимально ефективного використання майна на користь громади. Крім того, реалізація цього проєкту дасть можливість більш оперативніше та ефективніше приймати управлінські рішення в частині використання комунального нерухомого майна.

Відповідно до зазначеного Меморандуму Департаментом було підготовлено, а виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради прийнято рішення №1401 від 27.10.2023 року «Про організацію дій з проведення інвентаризації майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади».

На сьогоднішній день здійснюється опрацювання інформації, отриманої від комунальних підприємств, установ, організацій, які є балансоутримувачами об'єктів нерухомості, а також йде розробка програмного забезпечення, яке після його завершення буде безкоштовно передано Департаменту для використання в роботі.

Упродовж звітнього періоду Департаментом було підготовлено 30 проєктів рішень виконавчого комітету міської ради та 19 проєктів рішень міської ради, які стосуються питань оренди та приватизації комунального майна, а також закріплення об'єктів нерухомого майна Івано-Франківської міської територіальної громади на праві господарського відання, оперативного управління за комунальними підприємствами, установами, організаціями, засновником яких є Івано-Франківська міська рада.

Діяльність у сфері сільського господарства

Протягом звітнього періоду Департаментом було реалізовано ряд заходів у напрямку розвитку та підтримки сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади. Зокрема, було розроблено Порядок подання документів на виконання заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (Рішення виконкому від 23.03.2023 № 326 із змінами); до Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади було внесено зміни, доповнивши її 4 напрямками на утримання корів, коней, бджолосімей, кіз та овець (Рішення сесії від 10.03.2023 №58-34).

Протягом звітнього періоду Департаментом було:

- розглянуто 363 заяви з відповідним переліком документів, які надійшли через ЦНАП від фізичних осіб, на фінансову підтримку за утримання тварин по Програмі розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (із змінами);

- розглянуто 1 заяву з відповідним переліком документів, яка надійшла до «Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів, послуг та фінансової підтримки за утримання тварин» від фермерського господарства «Беррі Прикарпаття», на часткове відшкодування за придбані саджанці лохини по Програмі розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (із змінами);

- проведено вісім засідань Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів, послуг та фінансової підтримки за утримання тварин і прийнято протокольні рішення.

- сформовано Реєстри фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб та особистих селянських господарств, яким нараховано фінансову підтримку за утримання тварин на суму 2648,6 тис. грн.;

- сформовано Реєстр суб'єктів господарювання та особистих селянських господарств, яким нараховано часткове відшкодування вартості придбаних рослин (саджанців лохини) на суму 150,0 тис. грн.;

- підготовлено 8 рішень виконавчого комітету про затвердження Реєстрів фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб та особистих селянських господарств, яким нараховано фінансову підтримку за утримання тварин.

За підсумками восьми засідань «Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів, послуг та фінансової підтримки за утримання тварин Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» проведено 364 учасникам Програми повну оплату коштів в сумі 2798,6 тис. грн: в тому числі:

- 2648,6 тис. грн фізичним особам за утримання тварин;

- 150,0 тис. грн фермерському господарству «Беррі Прикарпаття» (часткове відшкодування за придбані саджанці лохини).

Підсумовуючи наведене, можна виділити такі пріоритетні завдання Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства на 2024 рік:

1. Глобальна інвентаризація земель, які знаходяться в межах громади, що дасть можливість ефективно ними розпоряджатися (відводити земельні ділянки учасникам бойових дій, учасникам АТО, родинам загиблих; формувати земельні ділянки під парки та сквери тощо).

2. Продовження робіт по пошуку та оформленню прав на земельні ділянки, які не використовуються, з метою подальшого їх використання для сільськогосподарського виробництва (КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради).

3. Формування потенційно привабливих земельних ділянок для їх реалізації на земельних торгах.

4. Завершення робіт по встановленню меж міської територіальної громади (в тому числі м. Івано-Франківська).

5. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади, що сприятиме збільшенню надходжень від плати за землю до місцевого бюджету.

6. Реалізація проєкту «комунальні ліси».

7. Запобігання порушення законодавства України у сфері використання земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.

8. Здійснення в межах компетенції претензійно-позовної роботи щодо відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

9. Виявлення земельних ділянок, які обтяжені об'єктами нерухомості, що підлягають інвентаризації з метою їх формування та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади.

10. Розширення переліку заходів, передбачених Програмою розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022-2025 роки.