

**Інформація про виконання «Програми розвитку земельних відносин
в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр.»
за I півріччя 2021р.**

Рішенням 4 сесії Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021 року №88-4 затверджено «Програму розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр.».

В Програмі розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр. визначено основні цілі:

Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади.

Ціль 2. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Ціль 3. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Ціль 4. Розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення учасникам АТО, а також з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Програмою передбачені наступні заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель усіх рівнів:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Івано-Франківська та населених пунктів, що увійшли до Івано-Франківської міської територіальної громади та щодо яких не затверджено відповідні проекти із землеустрою, дозволить створити територіальні умови для більш ефективного вирішення Івано-Франківською міською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на території Івано-Франківської міської територіальної громади;

- розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади.

Роботи з інвентаризації земель Івано-Франківської міської територіальної громади проводяться точково, окремими масивами, по мірі наявності фінансування, з метою створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Рішенням Івано-Франківської міської ради №184-8 від 29.04.2021 року «Про розгляд фізичних та юридичних осіб» надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, які розташовані за наступними адресами: вул. Військова, 1, вул. Січових Стрільців, 8, вул. 22 Січня, 194-а в с. Крихівці, вул. Гетьмана Сагайдачного, 48-а, вул. Симона Петлюри, 2-а, вул. Симона Петлюри, 8, вул. Максимовича, 10, вул. О. Кобилянської, 24, вул. І. Макуха, 41-а, вул. Левинського, 3-а, вул. Вовчинецька, 188, вул. Вовчинецька, 192, вул. Вовчинецька, 196, вул. Академіка Сахарова, 34, вул. Автолившівська, поруч будинку № 6, в с. Хриплин, вул. Юності, поруч будинку № 70, в с. Микитинці, вул. Незалежності, 8, вул. М. Саєвича, вул. Дружби.

Для виконання робіт по виготовленню технічної документації з інвентаризації земельних ділянок Департаментом комунальних ресурсів оголошено конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою на конкурентних засадах.

Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Відповідно до ст. 46 Закону України "Про землеустрій" проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів і затвердженій містобудівної документації.

Встановлення меж населених пунктів вважається таким, що відбулося, після розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

На сьогодні до Державного земельного кадастру внесено відомості про встановлення меж по дев'яти з дев'ятнадцяти населених пунктів, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Отже, є необхідність організації робіт із розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади та внесення даних до Державного земельного кадастру.

З метою виготовлення проєкту землеустрою щодо встановлення меж міста Івано-Франківська Івано-Франківською міською радою було укладено

договір з ДП Інститут землеустрою в 2008 році. Проте, з об'єктивних причин, роботи були призупинені, а проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста так і не було затверджено у визначеному законом порядку.

Додатково інформуємо, що після затвердження нових генеральних планів (сесією Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021 року прийняті рішення щодо розробки генеральних планів сіл Івано-Франківської територіальної громади) Департаментом комунальних ресурсів буде замовлено, відповідно до вимог чинного законодавства, розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Інформація про стан внесення відомостей до ДЗК про межі населених пунктів, які приєднані до Івано-Франківської міської територіальної громади

Назва населеного пункту	Площа населеного пункту, згідно документації з НГО земель населеного пункту, га	Встановлення меж населених пунктів
Івано-Франківськ	3 648,80	Відомості не внесено до Державного земельного
Чернів	1435,04	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Підлужжя	596,8	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Березівка	466,1	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Підпечери	983,1	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру
Колодіївка	413,3	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Добровляни	173,6	Опрацьовані матеріали щодо виготовлення електронних документів для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі; на даний час роботи не оплачені і можуть бути завершені після вирішення питання щодо їх фінансування
Узин	311,9	Здійснено підготовчі роботи щодо виготовлення електронних документів для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі
Братківці	1070,6	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Камінне	709,7	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру

Тисменичани	859,1	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Радча	1128,30	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру
Чукалівка	362,10	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру
Драгомирчани	523,54	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру
Микитинці	1202,7610	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Угорники	724,8882	Внесено відомості до Державного земельного кадастру
Крихівці	848,00	Опрацьовані матеріали щодо виготовлення електронних документів для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі; на даний час роботи не оплачені і можуть бути завершені після вирішення питання щодо їх фінансування
Хриплин	939,49	Відомості не внесено до Державного земельного кадастру
Вовчинець	767,4269	Внесено відомості до Державного земельного кадастру

Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, які входять до складу Івано-Франківської міської територіальної громади, були проведені в основному в період з 2013 по 2015 роки.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їхнього цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Таким чином, необхідно провести корегування (поновлення) нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Івано-Франківської міської територіальної громади.

Відповідно до норм чинного законодавства, на замовлення Департаменту комунальних ресурсів проектною організацією виготовлено 5 технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а саме:

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Вовчинець;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Микитинці;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Угорники;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Хриплин;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Підлужжя.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки по с. Чукалівка знаходиться в розробці.

Також, сесією Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021 року прийняті рішення щодо розробки генеральних планів сіл Івано-Франківської територіальної громади.

У зв'язку із цим, технічна документація з нормативної грошової оцінки щодо інших населених пунктів, що входять в Івано-Франківську міську територіальну громаду, буде розроблятися після затвердження по них нових генеральних планів та відповідно проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Джерелом фінансування Програми розвитку земельних відносин в Івано-Франківській міській територіальній громаді на 2021-2025 рр. розробленої Департаментом є кошти міського бюджету. Для вирішення основних завдань земельної реформи обсяги витрат на проведення заходів, передбачених вказаною вище Програмою на період до 2025 року буде здійснюватись на підставі відповідних кошторисів.