

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення міської ради
«Про затвердження містобудівної документації
«Внесення змін до генерального плану міста Івано-Франківська»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Правовими підставами підготовки проекту рішення є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проблема не може бути вирішена за допомогою діючого генерального плану міста.

2. Цілі регулювання.

Метою проекту рішення конигування генерального плану міста, який останній раз коригувався в 2001р.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

| <i>Альтернативи</i> | <i>Переваги</i> | <i>Недоліки</i> |
|----------------------------|---|---|
| Залишення усього без змін | Відсутні | Застаріла містобудівна документація не дає можливості розвитку міста в частині перспективної забудови |
| Обраний спосіб регулювання | Актуалізація головного містобудівного документу міста з врахуванням існуючої забудови дасть можливість розглядати місто з подальшим його розвитком та вектором забудови, як то безпосередніх напрямів будівництва так і зміна функціонального призначення | Відсутні |

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується внести зміни у діючий генеральний план міста.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Цілі будуть досягнуті, оскільки вдасться актуалізувати містобудівну документацію та передбачити перспективні території міста, що розвиваються та будуть розвиватись.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.

Аналіз вигод та витрат.

| Базові групи інтересів | Вигоди | Витрати |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Міська влада | Чіткий поділ міста згідно функціонального призначення. | Відсутні |
| Суб'єкти підприємницької діяльності | Можливість планування та розуміння перспективних територій для будівництва в місті. | Відсутні |
| Населення | Можливість планування та розуміння перспективних територій для будівництва в місті. | Відсутні |

7. Строк дії регуляторного акту.

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступним критерієм:

- Відповідність будівництву на територіях міста згідно функціонального.
- Зменшення кількості скарг мешканців на будівництво на територіях, що за функціональним призначенням належать до іншого призначення.
- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Цільові групи та строки проведення відстеження:

базове відстеження – суб'єкти господарювання на момент набрання чинності рішення;

повторне відстеження – суб'єкти господарювання після набрання чинності рішення.

Рекомендований строк повторного дослідження – 1 рік після затвердження рішення.

При відстеженні використовуватимуться дані Департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини міської ради.

Директор Департаменту

О. Кошик