

Звіт про роботу Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради за 2017 рік.

В 2017 році року основні зусилля Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою були спрямовані на покращенні благоустрою міста, здійснення капітальних ремонтів доріг, тротуарів та пішохідних зон, впровадженні сучасних методів управління та обслуговування мешканців. Для забезпечення виконання робіт та послуг станом на 25.10.2017 року Департаментом укладено 763 угоди. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт з початку року було проведено 135 закупівель з використанням системи електронних торгів «Prozorro», в тому числі 36 процедур відкриті торги. Економія коштів за результатами торгів, станом на 25.10.2017 року становила 20,8 млн. грн.

Найбільш значними здобутками в галузі житлово-комунального господарства впродовж 10 місяців 2017 року були:

1. Розвиток інфраструктури міста

З метою покращення дорожньо-транспортної інфраструктури основні заходи були направлені на здійснення поточного та капітального ремонту доріг; міжбудинкових проїздів; реконструкцію тротуарів та облаштування зручних пішохідних зон; велоінфраструктури; технічних засобів для безпеки руху тощо.

1.1. Проведення капітального та поточного ремонту доріг

Для здійснення капітального ремонту Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою з міського бюджету було виділено 35778,75 тис. грн., для здійснення поточного ремонту доріг – 7079,9 тис. грн. Станом на 25.10.2017 року вже завершено ремонт 8 вулиць, ще 5 перебувають в роботі. Зокрема, завершено роботи на вул. Хмельницького, Селянській, Підгір'янки (ділянка від вул. Залізничної до вул. Стефаника), Гнатюка, Новій, Північний бульвар (на ділянці від кільця до вул. П.Мирного), Військовій, Тринітарській, під'їзної дороги до станції швидкої і невідкладної медичної допомоги на вул. Вовчинецькій, 221.

В рамках здійснення поточного ремонту проводилася забивка глибоких ям, ремонт асфальтобетонного покриття обладнанням для ямкового ремонту MADPATCHER, профілювання та коткування щебеневих доріг як з додаванням так і без додавання нових матеріалів, ремонт та підняття люків, ремонт покриття з тротуарної плитки.

1.2. Розвиток велоінфраструктури, капітальні ремонти тротуарів та пішохідних зон

Величезна увага в 2017 році також була приділена здійсненню капітальних ремонтів тротуарів та пішохідних доріжок. З початку року було здійснено капітальний ремонт на 3-ьох об'єктах на що використано 6060,0 тис. грн. Одним з найважливіших з них була реконструкція тротуару з

влаштуванням велодоріжки на вул. Галицькій на ділянці від Пасічнянського моста до повороту на Дем'янів лаз.

Проект реконструкції передбачав перерозподіл вуличного простору з урахуванням інтересів усіх учасників дорожнього руху. На усій довжині реконструйованої частини облаштовано безбар'єрне середовище та забезпечено доступність для усіх маломобільних груп населення.

Слід також відмітити, що в жовтні 2017 року розпочалися роботи з влаштування велодоріжки на вул. Галицькій (парна сторона). Загальна вартість робіт з реконструкції тротуару та влаштування велодоріжки на усій довжині вулиці Галицької становить 18 075 тис. грн. Орієнтовний термін завершення робіт – кінець 2017 року.

Ще один об'єкт у галузі велоінфраструктури, який уже практично завершено у цьому році – велодоріжка на вулиці Довженка на ділянці від вул. Сухомлинської до вул. Мазепи, яка зроблена з безшовної плитки червоного кольору.

На капітальний ремонт тротуарів в 2017 році Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою виділено 8504,1 тис. грн. Серед капітально відремонтованих у цьому році тротуарів варто відмітити такі як на вулицях Дністровська (парна сторона), Стуса, Незалежності, Ботанічна, Довгій, Є Коновальця (парна сторона), Грювальдська, Бельведерська, Гаркуші, Петлюри. Всього було капітально відремонтовано тротуарів та пішохідних ділянок на 20-ти об'єктах. Ще 11 перебуває в роботі.

Також в 2017 році розпочався проект з реконструкції міського озера, в рамках якого передбачається створення зручної пішохідної зони, велодоріжки, озеленення території та влаштування зручних вуличних меблів.

1.3. Здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів

Не менш важливим та успішним завдання було здійснення капітальних ремонтів міжбудинкових проїздів та облаштування прибудинкових територій. На цілі в на 2017 рік Департаменту було передбачено в бюджеті міста 36458,13 тис. грн., що на 13565,4 тис. грн. більше ніж в попередній рік. Станом на 25.10.2017 року уже завершено капітальний ремонт 21 міжбудинкових проїздів та прибудинкових території, ще 13 перебуває в роботі. Зокрема, було облаштовано міжбудинкові проїзди та прибудинкові території за адресами:

№ п/п	Стаття видатків	Бюджетні призначення, тис. грн.	Підрядник
1	Капітальний ремонт та благоустрій території в дворі на вул. Сніжна, 22	245,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
2	Капремонт прибудинкової території біля буд. № 10 на вул. І.Франка	207,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
3	Капітальний ремонт благоустрою території на вул. Коновальця, 105	170,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
4	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. С.Дідича, 2	420,0	ТзОВ "Петечелінвестбуд"
5	Капремонт міжбудинкового проїзду та	250,0	ТзОВ "Івано-

	прибудинкової території на вул. Пасічна, 1 до ЗСШ 6 на вул. Пасічна, 3		Франківськавтодор"
6	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Галицька, 144	329,0	ТзОВ "Петечелінвестбуд"
7	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Шевченка, 9	150,0	ФОП Припін В.Р.
8	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Галицькій, 124	150,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
9	Вибірковий капремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Галицькій, 136-138	350,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
10	Вибірковий капремонт міжбудинкових проїздів та прибудинкових територій на вул. Хоткевича, 85-75а, 79-81	150,0	ТзОВ "Івано-Франківськавтодор"
11	Благоустрій території вул. Коновальця, 144а-146	300,0	ПП "Невікол"
12	Капрмонт прибудинкової території біля буд. № 21,23,25 на вул. Івана Павла II	1 533,203	ТзОВ "Західбудальянс"
13	Капрмонт міжбудинкових проїздів та прибудинкової території на вул. Миколайчука, 8-10, 10а, 12	1 803,176	ТзОВ "Івано-Франківськавтодор"
14	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Вовчинецькій, 202-206	1011,4	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
15	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. В. Ветеранів, 3а-4	1127,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
16	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Івасюка, 32-38	645,5	КП "МДК"
17	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Вовчинецькв, 182-184	1025,0	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
18	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду в дворі вул. Коновальця, 135 - вул. С. Стецько, 4	859,0	ТзОВ "Івано-Франківськавтодор"
19	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул.	509,56	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"

	Вовчинецькій, 186		
20	Вибірковий капітальний ремонт міжбудинкового проїзду та прибудинкової території на вул. Мазепи, 177 корп.3, 179, 183, 185	1035,35	ТОВ "Івано-Франківська дорожня служба"
21	Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду біля буд. № 221 Б,В,Г,Д на вул. Вовчинецькій	239,601	ТзОВ "Петечелінвестбуд"

1.4. Влаштування островців безпеки, малих кілець та піднятих пішохідних переходів

Значна увага в 2017 році була приділена встановленню технічних засобів для покращення безпеки руху на дорогах міста, таких як островці безпеки, малі кільця, підняті пішохідні переходи, перильні огороження, антипаркувальні стовпчики тощо. Для влаштування "островців безпеки", підняття пішохідних переходів, інших елементів дорожньої інфраструктури та впровадження заходів з організації дорожнього руху в міському бюджеті на 2017 рік було передбачено 1178,0 тис. грн. За ці кошти було влаштовано 8 направляючих островців безпеки, одну антикишеню, а також кільце на перехресті вулиці Володимира Великого – Південний бульвар. До кінця року планується розпочати роботи з влаштування кільцевого руху на перехресті вул. Довга – Пн. Бульвар – Берегова.

На вул. Івана-Павла II після влаштування островців безпеки було повністю змінено схему організації дорожнього руху, зокрема проведено перерозподіл вуличного простору з урахуванням вимог усіх учасників дорожнього руху: автомобілів, велосипедистів та пішоходів, а також передбачено місця для паркування автомобілів.

1.5. Капітальний ремонт дворових каналізаційних мереж

На капітальний ремонт дворових каналізаційних мереж в 2017 році передбачено 3 830,0 тис. грн. За ці кошти передбачено зробити капітальний ремонт дворових каналізаційних мереж на 8-ми об'єктах. В даний час, завершено роботи на одному об'єкті, по 5-ти об'єктах роботи тривають, ще по 2 проводяться підготовчі роботи.

2. Благоустрій міста

У сфері благоустрою міста основною метою роботи Департаменту було покращення зовнішньої привабливості міста, створення комфортного та зручного середовища не тільки в центральній частині міста, а й в усіх його мікрорайонах. Для досягнення цієї мети було впроваджено ряд заходів, серед яких варто відмітити такі як влаштування газонів, розвиток зелених зон, парків, скверів та впровадження комплексу заходів з озеленення міста.

2.1. Влаштування газонів

На влаштування газонів у 2017 році з міського бюджету було виділено 2605,99 тис. грн. Станом на 25.10.2017 року завершено роботи на 12 об'єктах. Ще 2 перебуває в роботі. Зокрема, завершено озеленення кільця на

перехресті вулиць Петлюри-Довженка-Чорновола, влаштовано нові газони в сквері на вул. Княгинин, на вулицях Тичини, Євгена Коновальця, Галицькій, Незалежності. В даний час підходять до завершення роботи з озеленення кільця на вул. Привокзальній.

2.2. Озеленення міста

Важливим елементом благоустрою, стало озеленення міста для проведення якого 2017 рік став рекордним за кількістю виділених коштів за останні кілька років. Зокрема на послуги з зрізки аварійних дерев, формування крон дерев та садіння нових дерев і кущів було виділено 4916,9 тис. грн., що на 2956,9 тис. грн. більше ніж у 2016 році. Впродовж 2017 року було зрізано 240 аварійних дерев, проведено обрізку та формування крон дерев на вулицях Галицькій, Бельведерській, Франка, Мельничука, Довженка та ін. Зокрема, проведено обрізку нижніх гілок на 380 деревах, формування крон – 488 дерев та обрізку дерев на виконання звернень мешканців – 440 шт. Станом на 25.10.2017 року посаджено 700 дерев, а всього до за підсумками 2017 року Департамент планує висадити 1200 дерев. Причому, як і в попередньому році Департамент ставив вимоги до саджанців дерев не нижче 2,5 м, з комом землі, що забезпечило максимальне приживлення дерев. Зокрема, в 2017 році було продовжено алею райських райських яблунь на вулиці Надрічній, де було висаджено ще 60 дерев, і в даний час ялея вже налічує 85 дерев. Також, поновлено алеї кулястих кленів на вулицях Незалежності, Тисменицькій, Коновальця, на яких загалом висаджено 70 дерев. Крім уже традиційних для Івано-Франківська порід дерев, таких як липа, ясен, клен, каштан, ялина в 2017 році висаджено такі декоративні саджанці як тюльпанове дерево, оцтове дерево, червонолистий клен.

Велика увагу також приділялася утриманню клумб та зелених зон. На цілі з міського бюджету в 2017 році було виділено 3800,0 тис. грн., що на 2 800, тис.грн. більше ніж у 2016 році.

Важливим елементом у галузі благоустрою міста в 2017 році також було проведення вертикального озеленення, яке здійснювалося на вулицях Незалежності та Галицька з встановленням на опорах термочаші для вазонів в кількості 57 шт. та висадженням в них квітів сульфінії. Дані термочаші забезпечують комфортне проростання вазонів з постійною підживою вологи, оскільки містять два фільтри на дні чаші. Завдяки цьому полив здійснюється 1 раз на 10 днів.

2.2. Влаштування елементів благоустрою

На встановлення МАФ та інших елементів благоустрою на 2017 рік Департаменту було передбачено 1669,0 тис. грн. Більшість коштів було направлено на влаштування лавок, урн та елементів благоустрою. Всього за 10 місяців 2017 року було встановлено 63 лавок та 37 урн.

2.3. Контроль у сфері благоустрою

З метою забезпечення належного контролю за дотриманням Правил благоустрою міста Івано-Франківська, Муніципальною інспекцією з благоустрою, яка діє в структурі Департаменту вживалося ряд заходів для

усунення порушень, найбільш поширеними з яких були незаконне розміщення об'єктів реклами, утримання території в неналежному стані, здійснення торгівлі у невстановлених місцях, тощо.

За 10 місяців 2017 року Муніципальною інспекцією з благоустрою складено 976 протоколів про адміністративні правопорушення, в тому числі:

- 168 протоколів за самовільне розміщення елементів зовнішньої реклами;

- 300 протоколів за торгівлю у невстановлених місцях;

- 80 протоколів за розклеювання оголошень у невідведених місцях;

- 43 протоколи за нанесення шкоди зеленим насадженням;

Також складено 3593 приписи про усунення порушень вимог законодавства про благоустрій, проведено 298 демонтажів з них:

Рекламних конструкцій -156

Гаражів – 81

Тимчасових споруд - 26

Огорож - 3

Вивісок - 19

Альтанка - 1

Літніх майданчиків -3

Холодильне обладнання – 8

Сходи -1

Завдяки постійним патрулюванням, інспекції вдалось побороти стихійну торгівлю на вул. Шпитальній, Дністровській та Мазепи.

За 2017р. відділом муніципальної інспекції з благоустрою було видано 290 аварійних ордерів, з яких 229 закрито та 70 планових ордерів, з яких 39 закрито. Інспекторами складено 51 протокол про адміністративне правопорушення за виконання земляних робіт без ордера, необгороджене місце розкопки, невчасне закриття ордера.

3. Досягнення у сфері поводження з ТПВ

З метою забезпечення безперебійного та ефективного надання послуг з вивезенням твердих побутових відходів, виконавчим комітетом було прийнято рішення «Про реформування системи поводження з побутовими відходами в місті Івано-Франківську» від 21.09.2017р. № 745, яке передбачає впровадження ряд заходів для забезпечення утримання в належному санітарному стані місць для збирання твердих побутових відходів та прилеглих до них територій.

Найбільш вагомим досягнення у сфері поводження з ТПВ в 2017 році було встановлення на полігоні ТПВ в с. Рибне біогазової установки, яка дозволить добувати біогаз та генерувати його в електричну енергію.

Встановлення вищеназваного обладнання відбулося за кошти приватного інвестора, який переміг на відкритому конкурсі.

4. У сфері теплопостачання

Основними напрямками роботи Департаменту у сфері теплопостачання є модернізація систем централізованого опалення, а також вжиття заходів щодо покращення якості надання послуг. Зокрема, в даний час в місті

впроваджується проект «Реконструкція та модернізація системи центрального теплопостачання міста Івано-Франківська», який реалізовується в рамках Кредитного договору, укладеного 9 лютого 2009 року між ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та ЄБРР, та передбачає реконструкцію та модернізацію котельного обладнання, зокрема встановлення нових газових котлів, виведення з експлуатації ЦТП та встановлення індивідуальних теплових пунктів, демонтаж існуючих теплових мереж та прокладання нового трубопроводу теплової мережі, а також встановлення котла, що працює на відходах деревини. Проект «Реконструкція та модернізація системи централізованого теплопостачання м. Івано-Франківська» належить до категорії проектів з енергозбереження в сфері центрального теплопостачання та гарячого водопостачання. Заходи в рамках проекту дозволять зменшити витрати паливно-енергетичних і людських ресурсів, втрати теплової енергії, а також підвищити надійність теплопостачання та покращити якість послуг.

В 2017 році в рамках проекту було відкрито реконструйовану котельню на вул. Військових ветеранів, 8а. В рамках реконструкції котельні було проведено повну автоматизацію та диспетчеризацію котельні, заміну насосного та іншого котельного обладнання на нове енергозберігаюче та енергоефективне, встановлено сучасний пункт хімічної підготовки води.

Ці заходи спрямовані на застосування європейської технології італійської фірми «RIELLO», що дозволить скоротити споживання природного газу на 13-15% і електроенергії на 12-16%. Модернізована котельня працюватиме без додаткового персоналу.

Також в 2017 році було відкрито нову реконструйовану котельню на вул. Медичній. Вона забезпечує безперебійним централізованим теплопостачанням та гарячою водою два великі медичні заклади: обласну психіатричну лікарню №3 та обласний онкологічний диспансер. На котельні встановлено два нових газових котли та один біопаливний. Ці роботи здійснювались завдяки підписаній угоді з ЄБРР, а також за грантові кошти шведського агентства SIDA.

5. Робота з ОСББ

Станом на 01.10.2017 року в місті функціонує 298 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (станом на 01.10.2016 – було 249 ОСББ). На виконання Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», для належного утримання житлового фонду, який перебуває в управлінні ОСББ, рішенням міської ради від 16.05.2017р. №119-12 внесено зміни до Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному та поточному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Івано-Франківська на 2016-2020 рр.

Виконання заходів даної Програми щодо будинків, управління якими здійснюється об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, відповідно до зазначеного рішення здійснюється Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради на підставі договору із органом управління ОСББ, що укладений відповідно до вимог чинного законодавства України.

Зареультатами розгляду поданих пропозицій комісією затверджено до виконання 18 об'єктів на загальну суму 4313 тис. грн. (бюджет – 2893 тис. грн., ОСББ – 1419 тис. грн.)

6. Залучення коштів для реформування житлово-комунального господарства

В умовах обмеження ресурсів місцевих бюджетів важливе значення має пошук та залучення додаткових джерел фінансування. В 2017 році основна робота Департаменту була спрямована на реалізацію кількох важливих проектів для реформування житлово-комунального господарства міста.

Зокрема, в рамках реалізації спільного з Європейським інвестиційним банком та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України проекту «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» відділом, спільно із комунальними підприємствами «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія» підготовлені необхідні документи для участі у програмі, зокрема: проектні пропозиції, розрахунки коефіцієнта покриття боргу, розрахунки грошових доходів та витрат для оцінювання самоокупності проектів, прогнозні розрахунки руху грошових коштів, бізнес-плани та ін..

Організовано співпрацю з ТОВ «Альфа-еско» за підтримки USAID щодо проведення енергоаудитів 20-ти житлових будинків субпроекту КП «МІУК» «Впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будівлях» у вищезазначеній Програмі. Проекти КП «МІУК» «Впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будівлях» та ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» «Реконструкція та модернізація системи теплопостачання мікрорайону Позитрон» направлені на розгляд в Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Міністерство фінансів України.

Проводилась реалізація проекту «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська», що реалізовується за підтримки НЕФКО.

Проект спрямований на впровадження заходів з енергоефективності у дитячих садочках та школах міста Івано-Франківська, скорочення споживання електричної та теплової енергії, створення комфортних умов перебування дітей, вихователів/вчителів в навчальних закладах.

Даний проект складається з двох етапів і розрахований на 5 років фактичного впровадження заходів. Протягом 2017 року розпочато впровадження першого етапу програми, зокрема були проведені закупівлі для здійснення комплексної термомодернізації будівель в 3-ьох садочках та встановлення індивідуальних теплових пунктів Капітальний ремонт системи опалення та встановлення ІТП в шести (6) дитячих навчальних закладах та навчально-реабілітаційному центрі.

Загальна вартість заходів першого етапу складає 1,55 млн. євро, з них:

- 1 млн. Євро кредитні кошти НЕФКО,
- 470 тис. Євро грант від Фонду E5P;
- 80 тис. Євро співфінансування з міського бюджету.

Загальний економічний ефект після впровадження заходів першого етапу складатиме близько 137,8 тис. Євро в перший рік повноцінної роботи. В подальші роки очікується збільшення щорічної економії, що пояснюється прогнозом зростання цін на енергоресурси.

Також в 2017 році Департаментом було підготовлено та узгоджено попередні умови кредиту НЕФКО «Підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери міста Івано-Франківська» (II етап), в рамках якого заплановано ще 38 установ, для яких додаткова сума інвестицій розрахована на рівні 6,5 млн Євро. Наразі вже підписано угоду щодо проведення енергоаудитів у визначених закладах.

Не менш важливим був і проект з оновлення рухомого складу тролейбусів, за результатами розробки якого 17 серпня відбулось попереднє підписання Угоди про підготовку кредитного фінансування проекту «Оновлення тролейбусного парку Івано-Франківська» між Івано-Франківською міською радою, комунальним підприємством «Електроавтотранс» та Європейським банком реконструкції та розвитку. Проект передбачає закупівлю до 40 нових тролейбусів для міста.

Загальна вартість проекту складає 10 млн. Євро. Планується, що потенційними джерелами фінансування проекту будуть:

- кредитні кошти ЄБРР в сумі 8,0 млн. Євро;
- грантові кошти в сумі 1,5 млн. Євро;
- кошти міського бюджету в сумі 0,5 млн. Євро.

Проводилась робота з підготовки техніко-економічного обґрунтування субпроекту «Оновлення рухомого складу КП «Електроавтотранс» в м. Івано-Франківську» для участі у проекті «Міський громадський транспорт України», який реалізовується за підтримки Європейського інвестиційного банку.

У вересні 2017 року Департаментом було укладено грантову угоду з Регіональними екологічним центром для Центральної та Східної Європи. про співробітництво та реалізацію пріоритетного проекту «Створення системи енергоменеджменту та моніторингу на ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (Встановлення системи диспетчеризації та моніторингу)», в рамках якої передбачається виділення Департаменту гранту у розмірі 30 тис. Євро.

В рамках проекту передбачається створення системи енергоменеджменту на КП "Івано-Франківськтеплокомуненерго", розроблення концепції політики енергозбереження підприємства та програми енергозбереження, а також розроблення стратегічного плану розвитку ДМП ІФТКЕ на 2018-2022рр. та проведення навчання щодо впровадження системи енергоменеджменту та моніторингу на підприємстві. Важливим заходом проекту буде досконалення існуючої системи моніторингу енергоносіїв (встановлення лічильників з імпульсним виходом, встановлення системи зчитування та передачі даних , що забезпечить збирання та обробку первинних даних споживання теплоносія, необхідної для підготовки аналізу діяльності підприємства.