

Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного майна», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вирішив:

1. Внести на розгляд сесії Івано-Франківської міської ради проект рішення «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олексія Кайду

Міський голова

Руслан Марцінків

Про внесення змін до
нормативних актів з питань
приватизації об'єктів
комунальної власності
територіальної громади міста
Івано-Франківська

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного майна», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (рішення виконавчого комітету міської ради від __.__.2017 року), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до «Положення про проведення аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.04.2011 року №442-15 із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 року № 760-25, що додаються (додаток 1).

2. Внести зміни до «Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську», затвердженої рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.04.2011 року №168-IX із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 року №761-25 та від 12.06.2014 року № №1439-45, що додаються (додаток 2).

3. Опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур'єр».

4. Рішення набуває чинності з моменту його опублікування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олексія Кайду та постійну депутатську комісію з питань оренди та приватизації комунального майна (С.Гаєвський).

Міський голова

Руслан Марцінків

Зміни

до «Положення про проведення аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська»
(надалі – Положення)

1. У тексті Положення слова «Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» в усіх відмінках замінити словами «Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради» у відповідних відмінках.

2. Розділ 1 Положення викласти у такій редакції:

«1. Загальні положення

Це Положення визначає механізм підготовки, організації і проведення приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська шляхом продажу на аукціоні (в тому числі в електронній формі), який полягає у передачі права власності покупцю, який запропонував у ході торгів найвищу ціну.

Продаж об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками комунальної власності, на яких вони розташовані, здійснюється відповідно до цього Положення.»

3. Пункт 2.2 розділу 2 Положення доповнити абзацами дванадцятим та тринадцятим такого змісту:

«У разі, якщо аукціон проводиться в електронній формі, про це обов'язково зазначається в оголошенні (інформаційному повідомленні), а також вказується інформація про організатора аукціону (в т.ч. номери телефонів, поштова та електронна адреса).

Рішення про проведення аукціону в електронній формі приймається Департаментом та оформляється наказом.»

4. Пункт 2.4 розділу 2 Положення викласти у такій редакції:

«2.4 Процедура подання, реєстрації та розгляду заяв на участь в аукціоні (в тому числі в електронній формі) здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України.»

5. Пункт 3.1 розділу 3 Положення викласти у такій редакції:

«3.1 Аукціон (в тому числі в електронній формі) проводиться організатором аукціону – юридичною особою, яка має досвід проведення аукціонних торгів.»

6. Пункт 3.2 розділу 3 Положення після слів «на аукціоні» доповнити словами «(у тому числі в електронній формі)».

7. Пункт 3.4 розділу 3 Положення викласти у такій редакції:

«3.4 У разі коли на участь в аукціоні з продажу об'єкта надійшла заява від одного покупця, зазначений об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу. Рішення

про зміну способу приватизації оформляється наказом директора Департаменту.»

8. Пункт 3.6 розділу 3 Положення викласти у такій редакції:

«3.6 Об'єкти не продані на аукціоні Департамент готує до продажу на аукціоні (у тому числі в електронній формі) повторно. Повторний аукціон проводиться відповідно до вимог цього Положення.»

9. Пункт 3.7.1 розділу 3 Положення викласти у такій редакції:

«3.7.1 Організатор аукціону діє відповідно до угоди, укладеної з Департаментом. Угода повинна передбачати: строки проведення аукціону; початкову ціну продажу об'єкта приватизації; крок аукціону; розмір і порядок виплати винагороди; взаємні зобов'язання, умови розірвання угоди та майнову відповідальність сторін; форму проведення аукціону;

для аукціонів, що проводяться в електронній формі: час початку торгів та закінчення аукціону (внесення цінових пропозицій); адресу веб-сайту організатора аукціону, зобов'язання організатора аукціону щодо забезпечення додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства з приватизації; наявність договору з Фондом державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності; обов'язок організатора аукціону забезпечити організацію і проведення аукціону в цілодобовому режимі, безперешкодний допуск учасників до участі в аукціоні в електронній формі, рівні умови для всіх учасників аукціону в електронній формі, пошук і перегляд повної та достовірної інформації щодо проведення аукціону в електронній формі, захист даних, блокування несанкціонованих дій щодо отримання інформації про об'єкти, що виставляються на продаж, хід аукціону в електронній формі та його учасників; інші умови на розсуд сторін угоди.»

10. Розділ 3 Положення доповнити п. 3.7.5 такого змісту:

«3.7.5 Департамент може прийняти рішення про проведення аукціону в електронній формі. Організація і проведення продажу об'єктів приватизації на аукціоні в електронній формі здійснюється у порядку, визначеному Фондом державного майна України.»

Секретар міської ради

Оксана Савчук

Зміни

до «Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську»
(надалі – Концепція)

1. У тексті Концепції слова «Фонд комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» в усіх відмінках замінити словами «Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради» у відповідних відмінках.

2. У тексті Концепції слова «тимчасова депутатська контрольна комісія з питань оренди та приватизації об'єктів комунальної власності, проведення тендерів та розподілу житлового фонду» у всіх відмінках замінити словами «профільна депутатська комісія з питань оренди та приватизації комунального майна» у відповідних відмінках.

3. Абзац другий пункту 1.2 розділу I Концепції викласти в такій редакції:
«Програма приватизації розробляється Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради згідно з рекомендаціями комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста, схвалюється виконавчим комітетом міської ради і з врахуванням пропозицій та зауважень профільної депутатської комісії з питань оренди та приватизації комунального майна подається для затвердження на сесію міської ради.»

4. Пункт 1.3 розділу I Концепції викласти в такій редакції:
«1.3 У Програмі приватизації визначаються:
- мета;
- шляхи, способи досягнення та заходи з реалізації мети;
- очікувані результати виконання Програми приватизації;
- перелік об'єктів комунальної власності міста, які підлягають приватизації з визначеними способами приватизації.»

5. В пункті 2.3 розділу II Концепції слова «Закону України «Про приватизацію державних підприємств» замінити словами «Закону України «Про приватизацію державного майна».

6. Розділ II Концепції доповнити пунктом 2.4 наступного змісту:
«2.4 Включення об'єктів приватизації до Програми приватизації здійснюється з ініціативи органу приватизації чи потенційного покупця. Процедура подання, реєстрації та розгляду заяв на включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України. Всі заяви на включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, попередньо розглядаються на засіданнях комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста, за результатами роботи якої Департаментом комунальних

ресурсів Івано-Франківської міської ради готуються відповідні проекти рішень.»

7. Абзац сьомий пункту 4.1 розділу IV Концепції вилучити.

8. Третій абзац пункту 5.1 розділу V Концепції після слів «на аукціоні» доповнити словами «(у тому числі в електронній формі)».

9. Пункт 5.2 розділу V Концепції викласти в такій редакції:

«5.2 Приватизації шляхом продажу на аукціоні підлягає все майно щодо якого прийнято рішення про приватизацію, окрім майна щодо якого прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу.»

10. Пункт 5.3 розділу V Концепції викласти в такій редакції:

«5.3. Приватизації шляхом викупу підлягають:

- нежитлові будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та інше індивідуально визначене майно, включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу відповідно до рішень міської ради;

- нежитлові будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та інше індивідуально визначене майно не продані на аукціоні. У разі якщо на аукціон з продажу об'єкта приватизації надійшла заява від одного покупця, зазначений об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни.

У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого комунального майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна.»

11. Пункт 5.4 розділу V Концепції викласти в такій редакції:

«5.4 У разі якщо Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради звертається до орендаря з пропозицією приватизувати шляхом викупу орендоване майно, а орендар протягом 30 календарних днів не погоджується на викуп такого майна за ціною визначеною на підставі незалежної оцінки об'єкта, яка здійснюється в установленому порядку суб'єктом оціночної діяльності, то Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради може запропонувати зазначене майно для продажу на конкурентних засадах. При цьому договір оренди зберігає свою силу для нового власника до закінчення терміну, на який договір оренди був укладений.»

10. Пункти 6.2, 8.6 та 8.7 Концепції вилучити. Пункти 8.8÷8.11 вважати пунктами 8.6÷8.9 відповідно.

11. В абзаці другому пункту 7.2 розділу VII Концепції слова «управління освіти міськвиконкому, управління культури міськвиконкому, центральної міської клінічної лікарні» замінити словами «комунальних закладів охорони здоров'я міста, Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради, Департаменту культури Івано-Франківської міської ради».

12. Пункт 8.3 розділу VIII Концепції викласти в такій редакції:

«8.3. При визначенні вартості об'єкта приватизації, що перебуває в оренді, враховуються поліпшення орендованого майна (будівель, споруд, приміщень), які неможливо відокремити від цього майна без заподіяння йому шкоди, здійснених орендарем за час оренди за рахунок власних коштів та за погодженням орендодавця, і підтверджених актом перевірки виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна. Процедура компенсації вартості поліпшень орендованого майна проводиться відповідно до затвердженого Івано-Франківською міською радою порядку».

13. У пункті 8.5 розділу VIII Концепції слова «у чотиримісячний термін з дня затвердження висновків про вартість об'єкта приватизації сесією міської ради» замінити словами «у термін, протягом якого чинний висновок оцінювача».

14. У пункті 9.1.1 розділу IX Концепції слова «забезпечити охорону пам'ятки культурної спадщини (її частини)» замінити словами «укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини (її частину)».

15. Пункт 9.1.2 розділу IX Концепції вилучити. Пункти 9.1.3 та 9.1.4 вважати пунктами 9.1.2 та 9.1.3 відповідно.

16. Пункт 10.1 розділу X Концепції викласти в такій редакції:

«10.1. Отримувачем коштів від приватизації об'єктів комунальної власності є Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради. Кошти, одержані від приватизації комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (за подання заяви на приватизацію, суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації, відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів тощо), зараховуються до бюджету м. Івано-Франківська за винятком податку на додану вартість, який перераховується до Державного бюджету України».

Секретар міської ради

Оксана Савчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної
власності територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська» розроблено управлінням комунального майна Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму проведення аукціонів з продажу комунального майна міста Івано-Франківська.

Пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до виключної компетенції міських рад відносяться питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності тощо.

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного майна», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» Івано-Франківською міською радою було прийнято рішення від 14.04.2011 року №442-15 «Про затвердження «Положення про проведення аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 року № 760-25, а також рішення від 14.04.2011 року №168-IX «Про затвердження «Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську», із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 року №761-25 та від 12.06.2014 року № №1439-45.

Статтею 3 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено, що приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється, зокрема шляхом продажу на аукціоні.

Пунктом 5.1 Концепції приватизації комунального майна в місті Івано-Франківську визначено аукціон як один зі способів приватизації комунального майна міста Івано-Франківська.

Відповідно до частини 4 статті 3 Закону України «Про приватизацію державного майна» відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього закону, інших законів з питань приватизації і здійснюється органами місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено, що проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації здійснюється в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Наказом Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 439, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 753/21066, встановлено порядок продажу об'єктів малої приватизації в тому числі шляхом продажу на аукціоні. Пунктом 2.10 цього порядку передбачено, що державний орган приватизації може прийняти рішення про проведення аукціону в електронній формі.

Наказом Фонду державного майна України від 09 вересня 2015 року № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за

№1147/27592 було затверджено «Порядок проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни» зі змінами внесеними наказом ФДМУ від 26.04.2016 № 867.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів комунальної власності міста Івано-Франківська на аукціонах в електронній формі та приведення у відповідність окремих норм рішень міської ради з питань приватизації комунального майна, пов'язаних зі змінами законодавства та організаційної структури виконавчих органів міста.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Територіальна громада	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема, яку необхідно розв'язати, зумовлена необхідністю вдосконалення процедури залучення більш широкого кола потенційних покупців та забезпечення надходження коштів до бюджету м. Івано-Франківська від продажу на аукціонах об'єктів комунальної власності міста, а тому самими тільки ринковими механізмами розв'язана бути не може.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом прийняття змін до існуючих рішень Івано-Франківської міської ради, які регулюють питання приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська.

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є залучення більш широкого кола потенційних покупців та забезпечення надходження коштів до бюджету м. Івано-Франківська від продажу на аукціонах в електронній формі об'єктів комунальної власності міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення ситуації без змін неможливе досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2 Внесення змін до існуючих регуляторних актів	На сьогоднішній день Івано-Франківською міською радою вже прийнято регуляторні акти, які регулюють питання приватизації комунального майна міста, зокрема шляхом продажу на аукціоні. Однак, цими нормативними документами не було передбачено можливість продажу комунального майна міста на аукціонах в електронній формі.
Альтернатива 3 Прийняття нового регуляторного акта щодо продажу комунального майна	Враховуючи те, що на сьогоднішній день Івано-Франківською міською радою вже прийнято регуляторні акти, які регулюють питання приватизації комунального майна міста, зокрема шляхом продажу на аукціоні, прийняття ще одного регуляторного акта приведе до порушення принципу планування в правотворчості,

на аукціонах в електронній формі	який забезпечує уникнення дублювання в нормативних актах та нагромадження актів з одного і того ж питання.
----------------------------------	--

2. Оцінка впливу на сферу інтересів територіальної громади, громадян та суб'єктів господарювання.

Враховуючи те, що при Альтернативі 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» неможливе досягнення поставлених цілей, а Альтернатива 3 «Прийняття нового регуляторного акта щодо продажу комунального майна на аукціонах в електронній формі» є недоречною з наведених вище причин, розглянемо вигоди та витрати територіальної громади м. Івано-Франківська, громадян та суб'єктів господарювання у разі застосування Альтернативи 2 «Внесення змін до існуючих регуляторних актів»

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	Впровадження сучасних технологій продажу комунального майна міста на аукціонах в електронній формі. Збільшення надходжень до міського бюджету від продажу комунального майна.	відсутні
Громадяни	Залучення більш широкого кола потенційних покупців до участі в приватизації об'єктів комунальної власності міста на аукціонах в електронній формі.	відсутні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		відсутні

* Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання є змінною та залежить від їх наміру брати участь в процесі приватизації комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	-
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	-
Прийняття нового регуляторного акта щодо продажу комунального майна на аукціонах в електронній формі	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	3	дозволяє врегулювати порядок та умови проведення аукціонів з продажу комунального майна м. Івано-Франківська в електронній формі
Прийняття нового	2	значно ускладнює досягнення цілей під час

регуляторного акта щодо продажу комунального майна на аукціонах в електронній формі		вирішення проблеми
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	не дозволяє досягнути цілей під час вирішення проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Внесення змін до існуючих регуляторних актів майна	1. Впровадження сучасних технологій продажу комунального майна міста на аукціонах в електронній формі. 2. Збільшення надходжень до міського бюджету від продажу комунального майна. 3. Залучення більш широкого кола потенційних покупців до участі в приватизації об'єктів комунальної власності міста на аукціонах в електронній формі.	Відсутні	забезпечить досягнення поставлених цілей, оскільки врегулює порядок та умови проведення аукціонів з продажу комунального майна м. Івано-Франківська в електронній формі, а також дозволить уникнути дублювання правових норм з уже прийнятими регуляторними актами
Прийняття нового регуляторного акта щодо продажу комунального майна на аукціонах в електронній формі	Відсутні	Відсутні	Значно ускладнить досягнення поставлених цілей
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні	Не забезпечить досягнення поставлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Внесення змін до існуючих регуляторних актів	<p>Оцінка можливості впровадження запропонованих змін та виконання вимог акта суб'єктами господарювання є високою.</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить створення правових засад для належного функціонування у сфері продажу органом приватизації комунального майна міста та надасть можливість встановлення чітких механізмів продажу в електронній формі цих об'єктів на аукціонах.</p> <p>Реалізація запропонованого проекту регуляторного акта не потребує додаткових витрат.</p> <p>Запровадження зазначеного проекту регуляторного акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.</p>	У разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні зміни та доповнення
Прийняття нового регуляторного акта щодо продажу комунального майна на аукціонах в електронній формі	Значно ускладнить досягнення поставлених цілей	X
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Унеможливило досягнення поставлених цілей	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зміни, які пропонується внести до діючих нормативних актів з питань приватизації комунального майна м. Івано-Франківська шляхом прийняття регуляторного акта врегулюють питання проведення продажу об'єктів комунальної власності міста на аукціоні в електронній формі. Зазначене дозволить органу приватизації комунального майна міста Івано-Франківська забезпечити впровадження сучасних технологій продажу, залучення більш широкого кола потенційних покупців та сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету чи суб'єктів господарювання, а також не потребує додаткових витрат на контроль за виконанням вимог цього рішення.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін або до прийняття нових нормативних актів в сфері приватизації комунального майна. У разі потреби вноситимуться зміни до нього, в т.ч. за підсумками відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття даного регуляторного акта дасть змогу удосконалити організаційні процеси продажу майна комунальної власності міста.

Основним показником результативності проекту рішення міської ради є кількість проведених аукціонів.

Негативні результати прийняття акта відсутні.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності рішення статистичним методом шляхом аналізу стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія регуляторного акта.

Повторне відстеження передбачається здійснити через 1 рік після набрання чинності регуляторного акта.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Директор Департаменту
комунальних ресурсів

І. Гриненько