

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету міської ради
від 17.03. 2015 р. № 150

Проект рішення

Це Положення розроблено з метою врегулювання процесу визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, а також спрямований на унормування порядку здійснення роботи комісії по визначенню збитків.

Дане Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб, а також громадян, які використовують земельні ділянки комунальної власності м. Івано-Франківська.

1. Нормативно-правові акти

Дане Положення розроблено на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про охорону земель", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" від 06.09.2012 № 5245-VI, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. № 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та

землекористувачам", з урахуванням "Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську", затвердженого рішенням сесії міської ради від 19.06.2014р. № 1446-45 (із змінами, внесеними згідно з рішенням міської ради від 28.08.2014р. № 1506-47) та "Положення про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську", затвердженого рішенням сесії міської ради від 28.08.2014р. № 1508-47.

Це Положення розроблено з метою врегулювання процесу визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, а також спрямований на унормування порядку здійснення роботи комісії по визначенню збитків.

Дане Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб, а також громадян, які використовують земельні ділянки комунальної власності м. Івано-Франківська.

1. Нормативно-правові акти

Дане Положення розроблено на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про охорону земель", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" від 06.09.2012 № 5245-VI, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. № 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та

землекористувачам", з урахуванням "Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську", затвердженого рішенням сесії міської ради від 19.06.2014р. № 1446-45 (із змінами, внесеними згідно з рішенням міської ради від 28.08.2014р. № 1506-47) та "Положення про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську", затвердженого рішенням сесії міської ради від 28.08.2014р. № 1508-47.

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

документи, що посвідчують право на земельну ділянку – державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, свідоцтво про реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою; право оренди (суборенди) земельної ділянки посвідчується зареєстрованим у встановленому порядку договором оренди (суборенди) землі (додатковими угодами до них);

збитки – витрати, нанесені власнику земельної ділянки (територіальній громаді м. Івано-Франківська) стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

документи, що посвідчують право на земельну ділянку – державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, свідоцтво про реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою; право оренди (суборенди) земельної ділянки посвідчується зареєстрованим у встановленому порядку договором оренди (суборенди) землі (додатковими угодами до них);

збитки – витрати, нанесені власнику земельної ділянки (територіальній громаді м. Івано-Франківська) стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

оренда – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

ставка земельного податку – законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

суб'єкт – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

3. Сфера дії та застосування Положення

3.1. Положення встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді

неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

оренда – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

ставка земельного податку – законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

суб'єкт – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

3. Сфера дії та застосування Положення

3.1. Положення встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді

м. Івано-Франківська внаслідок порушення вимог законодавства.

3.2. Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земельних ділянок комунальної власності міста з порушеннями вимог законодавства, повинні відшкодувати територіальній громаді м. Івано-Франківська збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

3.3. Збитки відшкодовуються внаслідок:

- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку та без здійснення плати за користування такою земельною ділянкою відповідно до вимог законодавства;

- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

4. Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків

4.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків (далі – Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних територіальній громаді міста Івано-Франківська для їх подальшого відшкодування.

4.2. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків територіальній громаді м. Івано-Франківська, заподіяних внаслідок недержання доходів у зв'язку з використанням (тимчасовим невикористанням) фізичними чи юридичними особами земельних ділянок комунальної власності на території міста (в т.ч. на які не оформлені документи на право користування).

4.3. Комісія у своїй діяльності підзвітна виконавчому комітету міської ради. Персональний склад комісії визначається розпорядженням міського голови.

м. Івано-Франківська внаслідок порушення вимог законодавства.

3.2. Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земельних ділянок комунальної власності міста з порушеннями вимог законодавства, повинні відшкодувати територіальній громаді м. Івано-Франківська збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

3.3. Збитки відшкодовуються внаслідок:

- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку та без здійснення плати за користування такою земельною ділянкою відповідно до вимог законодавства;

- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

4. Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків

4.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків (далі – Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних територіальній громаді міста Івано-Франківська для їх подальшого відшкодування.

4.2. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків територіальній громаді м. Івано-Франківська, заподіяних внаслідок недержання доходів у зв'язку з використанням (тимчасовим невикористанням) фізичними чи юридичними особами земельних ділянок комунальної власності на території міста (в т.ч. на які не оформлені документи на право користування).

4.3. Комісія у своїй діяльності підзвітна виконавчому комітету міської ради. Персональний склад комісії визначається розпорядженням міського голови. **Якщо член комісії не має можливості бути присутнім на засіданні**

4.4. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організовує та направляє голова Комісії. До складу комісії обов'язково включаються представники:

- управління земельних відносин виконавчого комітету міської ради;
- відділу Держземагентства у м. Івано-Франківську;
- юридичного відділу виконавчого комітету міської ради;
- департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради;
- державної податкової інспекції в м. Івано-Франківську;
- фінансового управління виконавчого комітету міської ради;
- депутатського корпусу Івано-Франківської міської ради;
- суб'єкти підприємницької діяльності, які завдали збитки Івано-Франківській міській раді.

4.5. Голова Комісії:

- забезпечує скликання засідань Комісії,
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні,
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання,
- керує діяльністю Комісії,
- проводить її засідання, головує на них,
- підписує документи Комісії від її імені,
- представляє Комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

4.6 За відсутності голови Комісії його функції здійснює

комісії, він дає доручення іншій особі взяти участь у засіданні комісії. Доручення, з яким особа прийшла на засідання комісії долучається до протоколу комісії.

Головою комісії є заступник міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

4.4. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організовує та направляє голова Комісії. До складу комісії обов'язково включаються представники:

- *управління самоврядного контролю та управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради;*
- *відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську;*
- *Департаменту правової політики виконавчого комітету міської ради;*
- *департаменту містобудування, архітектури та культурної спадщини виконавчого комітету міської ради;*
- державної податкової інспекції в м. Івано-Франківську;
- фінансового управління виконавчого комітету міської ради;
- депутатського корпусу Івано-Франківської міської ради;
- суб'єкти підприємницької діяльності, які завдали збитки Івано-Франківській міській раді.

Члени комісії можуть делегувати своїх представників на засідання комісії замість себе.

Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

За результатами засідання комісії складається протокол, який підписується усіма членами комісії.

4.5. Голова Комісії:

секретар Комісії.

4.7. Секретар Комісії:

- здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії,
- здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання,
- веде протокол засідання Комісії,
- подає на затвердження виконавчому комітету міської ради оформлений за результатами роботи Комісії акт,
- здійснює контроль за невідкладним направленням заінтересованим особам рішення виконавчого комітету міської ради, яким затверджено акт Комісії.

4.8. Засідання комісії вважається правомочним за умови присутності на засіданні більшості членів від загального складу Комісії.

5. Порядок підготовки та внесення матеріалів на розгляд комісії

5.1. Підготовку та внесення матеріалів на засідання комісії здійснює управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради за результатами проведених заходів із самоврядного контролю за використанням та охороною земель.

5.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Івано-Франківської міської ради про надання в оренду (суборенду, постійне користування) або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- документація із землеустрою (при наявності);
- витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, наданий

- забезпечує скликання засідань Комісії,
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні,
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання,
- керує діяльністю Комісії,
- проводить її засідання, головує на них,
- підписує документи Комісії від її імені,
- представляє Комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

4.6 За відсутності голови Комісії його функції здійснює **заступник голови** Комісії.

4.7. Секретар Комісії:

- здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії,
- здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання,
- веде протокол засідання Комісії,
- подає на затвердження виконавчому комітету міської ради оформлений за результатами роботи Комісії акт,
- здійснює контроль за невідкладним направленням заінтересованим особам рішення виконавчого комітету міської ради, яким затверджено акт Комісії.

4.8. Засідання комісії вважається правомочним за умови присутності на засіданні більшості членів від загального складу Комісії.

5. Порядок підготовки та внесення матеріалів на розгляд комісії

5.1. Підготовку та внесення матеріалів на засідання комісії здійснює **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської

уповноваженим органом;

- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за користування земельною ділянкою комунальної власності за відповідний період;

- розрахунок суми збитків з обґрунтуванням, виконаний управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради;

- письмове повідомлення суб'єктів, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням про його отримання не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії;

- копії матеріалів претензійної роботи Івано-Франківської міської ради та її виконавчих органів з суб'єктами, якими нанесені збитки (при наявності);

- матеріали перевірки спеціально уповноваженого державного органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель (при наявності);

- матеріали, за результатами здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності;

- інші документи, що підтверджують факт використання фізичними чи юридичними особами земельної ділянки комунальної власності з порушенням вимог законодавства.

6. Порядок проведення засідань комісії

6.1. Комісія розглядає матеріали про визначення та відшкодування розміру збитків з питань, віднесених до її

міської ради за результатами проведених заходів із самоврядного контролю за використанням та охороною земель.

5.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Івано-Франківської міської ради про надання в оренду (суборенду, постійне користування) або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);

- документація із землеустрою (при наявності);

- витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (**вартість 1 кв.м. земельної ділянки**), наданий уповноваженим органом;

- **інформація** державного податкового органу щодо справляння плати за користування земельною ділянкою комунальної власності за відповідний період;

- розрахунок суми збитків з обґрунтуванням, виконаний **управлінням самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради;

- письмове повідомлення суб'єктів, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням про його отримання не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії;

- копії матеріалів претензійної роботи Івано-Франківської міської ради та її виконавчих органів з суб'єктами, якими нанесені збитки (при наявності);

- матеріали перевірки спеціально уповноваженого державного органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель (при наявності);

- матеріали, за результатами здійснення самоврядного

компетенції, що направляються з відповідним клопотанням на адресу Комісії (голови комісії) управління земельних відносин виконавчого комітету. До клопотання додаються всі необхідні для розгляду комісії матеріали.

6.2. Матеріали розглядаються в присутності суб'єкта, відносно якого вони надійшли. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються суб'єкти (їх представники), якими допущені порушення вимог законодавства, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді м. Івано-Франківська спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше). У разі повторної відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

У разі коли поштова кореспонденція повертається у зв'язку із її неотриманням суб'єктом, за наявності документів, які підтверджують зареєстроване місце знаходження юридичної особи або місце проживання (перебування), чи місце роботи як невідоме щодо фізичної особи, такі особи викликаються на засідання комісії через оголошення у пресі та оголошення на офіційному веб-сайті виконавчого комітету міської ради чи управління земельних відносин. З опублікуванням оголошення про виклик юридичної чи фізичної особи така особа вважається належним чином повідомленою про час і місце проведення засідання комісії та розгляду питання яке її стосується. В такому випадку засідання комісії призначається не швидше ніж через 14 (чотирнадцять) днів після публікації оголошення.

контролю за використанням та охороною земель комунальної власності;

- інші документи, що підтверджують факт використання фізичними чи юридичними особами земельної ділянки комунальної власності з порушенням вимог законодавства.

6. Порядок проведення засідань комісії

6.1. Управління самоврядного контролю за 3 дні до засідання комісії надає голові Комісії перелік суб'єктів, які розглядатимуться на комісії. На вимогу голови комісії до переліку долучаються і матеріали, які управління готує на комісію.

6.2. Матеріали розглядаються в присутності суб'єкта, відносно якого вони надійшли. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються суб'єкти (їх представники), якими допущені порушення вимог законодавства, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді м. Івано-Франківська спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше). У разі повторної відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

У разі коли поштова кореспонденція повертається у зв'язку із її неотриманням суб'єктом за наявності документів, які підтверджують зареєстроване місце знаходження юридичної особи або місце проживання (перебування), чи місце роботи як невідоме щодо фізичної особи, такі особи викликаються на засідання комісії через

6.3. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій необхідні матеріали та документи.

6.4. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників виконавчих органів міської ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

6.5. Комісія має право в межах визначених законодавством запитувати та отримувати матеріали, копії документів та іншу інформацію від органів державної влади та правоохоронних органів.

6.6. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Суб'єкти, відносно яких розглядаються матеріали щодо нарахування та відшкодування ними завданих збитків, включаються у склад комісії, шляхом прийняття рішення комісії про їх включення в число членів комісії на початку засідання.

6.7. Головуючий на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів присутніх, шляхом відкритого голосування та вносяться до протоколу засідання, що підписується головою та секретарем Комісії.

7. Акти комісії

оголошення у пресі (*газета "Західний кур'єр"*) та оголошення на офіційному веб-сайті виконавчого комітету міської ради ~~чи управління земельних відносин~~. З опублікуванням оголошення про виклик юридичної чи фізичної особи така особа вважається належним чином повідомленою про час і місце проведення засідання комісії та розгляду питання яке її стосується. В такому випадку засідання комісії призначається не швидше ніж через **7 (сім) днів після публікації оголошення**.

6.3. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій необхідні матеріали та документи.

6.4. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників виконавчих органів міської ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

6.5. Комісія має право в межах визначених законодавством запитувати та отримувати матеріали, копії документів та іншу інформацію від органів державної влади та правоохоронних органів.

6.6. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Суб'єкти, відносно яких розглядаються матеріали щодо нарахування та відшкодування ними завданих збитків, включаються у склад комісії, шляхом прийняття рішення комісії про їх включення в число членів комісії на початку **розгляду питання по них**.

6.7. Головуючий на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду та пропонує суб'єктам

7.1. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти (додаток № 3).

7.2. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

7.3. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

7.4. Акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії. Копія акта протягом 10-ти днів вручається або висилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії, листами з повідомленням про їх отримання.

7.5. Акти Комісії затверджуються виконавчим комітетом міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готується секретарем Комісії.

8. Порядок нарахування та відшкодування збитків

8.1. Розмір збитків розраховується виходячи з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у вигляді недоотриманої територіальною громадою м. Івано-

надати відповідні пояснення. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів присутніх, шляхом відкритого голосування та вносяться до протоколу засідання, що підписується **всіма членами** Комісії.

7. Акти комісії

7.1. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти (додаток № 3).

7.2. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

7.3. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні. ~~та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.~~

7.4. Акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії. Копія акта протягом 10-ти днів вручається або висилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії, листами з повідомленням про їх отримання.

7.5. **Акти Комісії вносяться на затвердження на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.**

Франківська плати за період тимчасового використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів з порушенням законодавства України.

8.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право такого користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

8.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (територіальна громада міста) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

8.4. Збитки відшкодовуються власнику землі, особами що їх заподіяли, не пізніше одного місяця після затвердження виконавчим комітетом міської ради актів Комісії.

8.5. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.6. У разі, якщо суб'єкт, по якому проводиться розгляд матеріалів комісією, частково здійснював плату за землю і це підтверджується письмовими даними державної податкової інспекції або наданими підприємствами, установами, організаціями, юридичними та фізичними особами оригіналами платіжних документів, то розмір

Проект рішення про затвердження актів Комісії готує секретар Комісії.

8. Порядок нарахування збитків

8.1. Розмір збитків розраховується виходячи з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**вартості 1 кв.м. земельної ділянки**) у вигляді недоотриманої територіальною громадою м. Івано-Франківська плати за період тимчасового використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів з порушенням законодавства України.

8.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право такого користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

8.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (територіальна громада міста) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

Якщо під час обстеження земельної ділянки по якій нараховуються збитки залучалася проектна організація, то до збитків додається вартість залучення проектною організацією (згідно договору).

8.4. Збитки відшкодовуються власнику землі, особами що їх заподіяли, не пізніше одного місяця після затвердження виконавчим комітетом міської ради актів Комісії.

8.5. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки,

збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою, виходячи з розміру орендної плати за землю.

8.7. За рішенням Комісії акт може бути направлений на розгляд територіальному органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та/або органам прокуратури для відповідного реагування.

8.8. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради готує за підписом першого заступника міського голови та направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 2 до Порядку).

8.9. Повідомлення надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

8.10. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 1 до Порядку).

8.11. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків, який готується управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

8.12. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, який складається управлінням земельних відносин виконавчого комітету

дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(вартості 1 кв.м. земельної ділянки)**.

8.6. У разі, якщо суб'єкт, по якому проводиться розгляд матеріалів комісією, частково здійснював плату за землю і це підтверджується письмовими даними державної податкової інспекції або наданими підприємствами, установами, організаціями, юридичними та фізичними особами оригіналами платіжних документів, то розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою, виходячи з розміру орендної плати за землю.

8.7. За рішенням Комісії акт може бути направлений на розгляд територіальному органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та/або органам прокуратури для відповідного реагування.

8.8. Якщо після затвердження Акту комісії на засіданні виконавчого комітету виникає необхідність внести зміни в розрахунок збитків, то такий розрахунок виноситься Управлінням на розгляд на чергове засідання комісії (з запрошенням на комісію суб'єкта підприємницької діяльності, який завдав збитки Івано-Франківській міській раді) з наступним внесенням змін на засідання виконавчого комітету.

9. Порядок відшкодування збитків

9.1. Після затвердження акту про визначення збитків

Івано-Франківської міської ради;

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі.

8.13. Договір про відшкодування збитків готується управлінням земельних відносин виконавчого комітету міської ради, підписується міським головою м. Івано-Франківська та боржниками.

8.14. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, спір вирішується у встановленому законом порядку.

Додаток 1
до Положення про
комісію з визначення та
відшкодування
територіальній громаді
м. Івано-Франківська
збитків, заподіяних
внаслідок використання
земельних
ділянок з порушенням
законодавства

ДОГОВІР

про добровільне відшкодування територіальній громаді
м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок

рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради готує за підписом **заступника міського голови згідно розподілу обов'язків** та **в п'ятиденний термін** направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 2 до Порядку).

9.2. Повідомлення надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

9.3. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 1 до Порядку).

9.4. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків, який готується **управлінням самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради.

9.5. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, який складається **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради;
- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі.

9.6. Договір про відшкодування збитків готується **управлінням самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** міської ради, підписується міським

використання
земельних ділянок з порушенням законодавства

**(необхідно внести в договір поняття місячних платежів
на строк виконання зобов'язань по оформлення
землекористування)**

"___" _____ 20__ р. м. Івано-Франківськ

Івано-Франківська міська рада в особі міського голови м.
Івано-Франківська Анушкевичуса В. А., який діє на
підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні", в подальшому – Сторона 1 та
_____ в особі
_____, який діє на підставі
_____ в подальшому – Сторона 2
уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2
Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з
порушенням законодавства, загальною площею _____, яка
розташована за адресою _____, в
період з _____ по _____ та використовується для
_____ (надана рішенням Івано-
Франківської міської ради від _____ № _____).

2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № _____ про визначення збитків власнику
землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-
Франківської міської ради від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

головою м. Івано-Франківська та боржниками.

9.7. У випадку недосягнення сторонами згоди або
неотримання результатів розгляду повідомлення про
необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з
урахуванням поштового обігу, **Управління самоврядного
контролю направляє матеріали щодо відшкодування
збитків до Департаменту правової політики для
підготовки позову про примусове відшкодування збитків
в судовому порядку.**

9.8. До Департаменту правової політики
надаються наступні матеріали:

- копія рішення Івано-Франківської міської ради про
надання в оренду або поновлення права оренди земельної
ділянки (при наявності);

- копія кадастрової справи на земельну ділянку (при
наявності);

- документ, що посвідчує право користування
земельною ділянкою (при наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та
конфігурації земельної ділянки з планово-
картографічними матеріалами з нанесенням меж
земельної ділянки та фотоматеріалами;

- довідка державної податкової інспекції щодо
справляння плати за землю;

- розрахунок суми збитків, виконаний Управлінням;

- письмове повідомлення представникам

підприємств, установ, організацій та громадянам,
якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії
по відшкодуванню збитків;

- документальне підтвердження отримання
письмового повідомлення про час та дату засідання

3.1. Сторона 2 зобов'язується в тридцятиденний термін сплатити Стороні 1 збитки в сумі _____ грн.

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Сторона 2 зобов'язується оформити землекористування (укласти чи поновити договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію) у встановленому _____ порядку _____ протягом _____ з моменту укладання даного договору.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою ДПІ у місті Івано-Франківську) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

4.2. У разі не виконання п. 3.3. даного Договору у Сторони 2 настає відповідальність у вигляді пені за порушення зобов'язання в частині оформлення землекористування (зазначити необхідне) у розмірі 1% від суми встановленої п. 3.1. даного Договору.

5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за

комісії по відшкодуванню збитків;

- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;

- акт про визначення збитків власнику землі;

- рішення виконавчого комітету про затвердження відповідного акту;

- повідомлення Управління про необхідність відшкодування збитків;

- документальне підтвердження про отримання повідомлення про необхідність відшкодування збитків;

- договір про добровільне відшкодування збитків (при наявності);

- копії матеріалів листування Івано-Франківської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- інші необхідні документи за вимогою Департаменту правової політики.

9.9. Департамент правової політики у десятиденний термін проводить відповідну перевірку, готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих територіальній громаді збитків, забезпечує представництво інтересів Івано-Франківської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог Законів України «Про державну виконавчу службу» та «Про виконавче провадження».

9.10. На вимогу прокуратури за згодою голови комісії Департаментом правової політики матеріали можуть бути направлені до органів прокуратури для

згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення (за письмовим погодженням Комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста Івано-Франківська, що діє при виконавчому комітеті міської ради) складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від _____ № _____;
- акт комісії про визначення збитків власникам землі від _____ № _____;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від _____ № _____.

7.5. Копія договору направляється в державну

проведення перевірки в порядку статті 23 Закону України «Про прокуратуру», притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття в інтересах Івано-Франківської міської ради заходів прокурорського реагування.

Додаток 1
до Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

ДОГОВІР

про добровільне відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

(необхідно внести в договір поняття місячних платежів на строк виконання зобов'язань по оформлення землекористування)

податкову інспекцію в м. Івано-Франківську.

7.6. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не знаходяться в процесі ліквідації, банкрутства (зазначити необхідне);

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі та права, інтересам, статуту та іншим внутрішнім документа товариства, наданим повноваженням керівнику, згідно статуту юридичної особи, яку він представляє;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- керівні органи товариства (Сторони 2), згода яких необхідна згідно статуту, згодні з укладенням цього договору (для юридичної особи).

7.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються його предмету.

7.8. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Цей Договір зареєстровано управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської

"___" _____ 20__ р.

м. Івано-Франківськ

Івано-Франківська міська рада в особі міського голови м. Івано-Франківська **Марцінків Р.Р.**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", в подальшому – Сторона 1 та _____ в особі _____, який діє на підставі _____ в подальшому – Сторона 2 уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства, загальною площею _____, яка розташована за адресою _____, в період з _____ по _____ та використовується для _____ (надана рішенням Івано-Франківської міської ради від _____ № _____).

2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № _____ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в тридцятиденний термін з дня затвердження рішення виконавчого комітету про затвердження **Актів про визначення збитків власнику землі** сплатити Стороні 1 збитки в сумі _____ грн.

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

ради в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

« _____ » _____ 20 ____ р. за № _____

Додаток 2
до Положення про
комісію з визначення та
відшкодування
територіальній громаді
м. Івано-Франківська
збитків, заподіяних
внаслідок використання
земельних
ділянок з порушенням законодавства

Назва
юридичної
особи
її юридична або
фактична
адреса
П.І.Б. фізичної
особи
її адреса за
місцем
реєстрації або
фактичного

3.3. Сторона 2 зобов'язується оформити землекористування (укласти чи поновити договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію) у встановленому порядку протягом _____ з моменту укладання даного договору.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою ДПІ у місті Івано-Франківську) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

~~4.2. У разі не виконання п. 3.3. даного Договору у Сторони 2 настає відповідальність у вигляді пені за порушення зобов'язання в частині оформлення землекористування (зазначити необхідне) у розмірі 1% від суми встановленої п. 3.1. даного Договору.~~

5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення (за письмовим погодженням Комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста Івано-Франківська, що діє

проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від "____" _____ року № _____ (далі - Положення) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося "___" _____ р., розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) територіальній громаді м. Івано-Франківська та підлягають відшкодуванню внаслідок _____

(зазначається про : невикористання земельної ділянки, використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю)

Акт про визначення збитків власнику землі від «__» _____ р. №__ затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. №__.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від «__» _____ р. №__, затвердженим рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. №__ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій

при виконавчому комітеті міської ради) складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від _____ № _____;
- акт комісії про визначення збитків власникам землі від _____ № _____;
- рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від _____ № _____.

7.5. Копія договору направляється в державну податкову інспекцію в м. Івано-Франківську.

7.6. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не знаходяться в процесі ліквідації,

формі управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок порушенням законодавства.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки управлінням земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради відповідні матеріали будуть направлені в прокуратуру м. Івано-Франківська та передані до юридичного відділу виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади м. Івано-Франківська у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі;
- копія рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. № «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

Начальник управління
Земельних відносин _____

Додаток 3

банкрутства (зазначити необхідне);

- укладення договору відповідає їх інтересам;
- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі та права, інтересам, статуту та іншим внутрішнім документа товариства, наданим повноваженням керівнику, згідно статуту юридичної особи, яку він представляє;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- керівні органи товариства (Сторони 2), згода яких необхідна згідно статуту, згодні з укладенням цього договору (для юридичної особи) .

7.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються його предмету.

7.8. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Цей Договір зареєстровано **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради в книзі реєстрації договорів про відшкодування Івано-Франківській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

«_____» _____ 20__ р. за № _____

до Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

АКТ

про визначення збитків власнику землі

« ___ » _____ 20 ___ р. _____

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі рішення ___ сесії _____ міської ради _____ скликання від „___” _____ 201__р. № ___, у складі (додаток 2) за участю представника суб'єкта господарювання складено цей акт.

Зміст акту:

1. Загальна частина, в якій зазначаються:

1.1. Визначення підстав для користування суб'єктом земельною ділянкою або територією об'єкту благоустрою або констатація їх відсутності.

1.2. Опис земельної ділянки (встановлено об'єкт, розпочато будівництво, вільна, тощо).

1.3. Констатація факту сплати коштів за користування

Додаток 2
до Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання

земельних

ділянок з порушенням законодавства

Назва
юридичної
особи
її юридична або
фактична
адреса
П.І.Б. фізичної
особи
її адреса за
місцем
реєстрації або
фактичного
проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-

ділянкою чи територією, або відсутності (часткової сплати).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки (території) за фактичною адресою станом на перше число місяця проведення засідання комісії.

4. Заключна частина, в якій:

4.1. Сума неoderжаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання (невикористання) земельної ділянки (території).

4.2. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії _____ / _____ /

Секретар комісії _____ / _____ /

Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від "____" _____ року № _____ (далі - Положення) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося "___" _____ р., розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) територіальній громаді м. Івано-Франківська та підлягають відшкодуванню внаслідок _____

(зазначається про : невикористання земельної ділянки, використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю)

Акт про визначення збитків власнику землі від «__» _____ р. №__ затверджений рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. №__.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від «__» _____ р. №__, затвердженим рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. №__ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі **управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування територіальній

громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок порушенням законодавства.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки **управлінням самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів** Івано-Франківської міської ради відповідні матеріали будуть направлені в прокуратуру м. Івано-Франківська та передані до **Департаменту правової політики** виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади м. Івано-Франківська у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі;
- копія рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від «__» _____ р. № «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».
- **розрахунок збитків**

Заступник міського голови _____

Додаток 3
до Положення про
комісію з визначення та
відшкодування
територіальній громаді
м. Івано-Франківська
збитків, заподіяних

внаслідок використання
земельних
ділянок з порушенням
законодавства

АКТ

про визначення збитків власнику землі

« ___ » _____ 20__ р. _____

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що діє на підставі **рішення виконавчого комітету** від „___” _____ 201__ р. № ___, у складі (додаток 2) за участю представника суб'єкта господарювання складено цей акт.

Зміст акту:

1. Загальна частина, в якій зазначаються:

1.1. Визначення підстав для користування суб'єктом земельною ділянкою або територією об'єкту благоустрою або констатація їх відсутності.

1.2. Опис земельної ділянки (встановлено об'єкт, розпочато будівництво, вільна, тощо).

1.3. Констатація факту сплати коштів за користування ділянкою чи територією, або відсутності (часткової сплати).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки (території) за

фактичною адресою станом на перше число місяця проведення засідання комісії.

4.Заклучна частина, в якій:

4.1. Сума недержаного територіальною громадою м. Івано-Франківська доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання (невикористання) земельної ділянки (території).

4.2. Акт подається на затвердження виконавчому комітету міської ради.

Голова комісії _____ / _____ /

Секретар комісії _____ / _____ /

Присутні члени комісії _____ / _____ /

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства»

I. Визначення проблеми

Згідно ст. 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

У процесі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську інспекторами управління самоврядного контролю Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради виявляються факти використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська з порушенням земельного та податкового законодавства, що призводить до не допоступлення коштів від плати за землю у місцевий бюджет.

Проблема поширюється у межах міста і впливає на наповнення міського бюджету від плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта у зв'язку з припиненням (реорганізацією) управління земельних відносин виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою прийняття даного нормативного документа є врегулювання процесу визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська з порушенням законодавства та унормування порядку здійснення роботи комісії по визначенню збитків.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства
Альтернатива 2	Не затверджувати Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства
Альтернатива 3	Скасувати діюче Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства і не затверджувати нове.

2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дана альтернатива забезпечить ефективну роботу комісії з визначення та відшкодування збитків (далі-комісія), що у свою чергу дасть можливість своєчасно і ефективно нараховувати та стягувати збитки, заподіяні територіальній громаді м. Івано-Франківська внаслідок	відсутні

	<p>порушення вимог законодавства.</p> <p>Стимулюватиме користувачів земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, які використовують вказані земельні ділянки з порушенням законодавства до оформлення ними правовстановлюючих документів на земельні ділянки та забезпечить надходження додаткових коштів до міського бюджету.</p>	
Альтернатива 2	<p>Дана альтернатива не зможе забезпечити ефективної роботи комісії та стягнення збитків з осіб, які використовують земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська з порушенням вимог законодавства.</p>	відсутні
Альтернатива 3	<p>Дана альтернатива унеможливить роботу комісії та стягнення збитків з осіб, які використовують земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська з порушенням вимог законодавства.</p>	відсутні

3.Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Стимулюватиме користувачів земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська, які використовують вказані земельні ділянки з порушенням законодавства</p>	<p>На оплату послуг за виготовлення технічної документації та реєстрації права користування земельною ділянкою</p>

	до оформлення ними правостановлюючих документів на земельні ділянки	
Альтернатива 2	Немає , збереження існуючого стану	відсутні
Альтернатива 3	Немає, погіршення існуючого стану	відсутні

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків					

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Стимулюватиме користувачів земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська, які використовують вказані земельні ділянки з порушенням законодавства до оформлення ними правостановлюючих документів на земельні ділянки	На оплату послуг за виготовлення технічної документації та реєстрації права користування земельною ділянкою
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-	-
-	-
-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	дозволяє врегулювати процес нарахування та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, унормувати роботу комісії, що у свою чергу сприятиме додатковим надходженням до міського бюджету та частково вирішити питання оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська
Альтернатива 2	2	Значно ускладнює досягнення цілей під час вирішення проблеми
Альтернатива 3	1	не дозволяє досягнути цілей під час вирішення проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1. Врегулює процес нарахування та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок	відсутні	Альтернатива 1 забезпечить досягнення поставлених цілей, оскільки врегулює процес

	<p>використання земельних ділянок з порушенням законодавства.</p> <p>2. Унормує роботу комісії</p> <p>2. Збільшить надходження в міський бюджет.</p> <p>3. Стимулюватиме користувачів земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Івано-Франківська, які використовують вказані земельні ділянки з порушенням законодавства до оформлення ними правовстановлюючих документів на земельні ділянки</p>		<p>нарахування та відшкодування збитків та унормує роботу комісії.</p>
Альтернатива 2	Відсутні	відсутні	Значно ускладнить досягнення поставлених цілей
Альтернатива 3	Відсутні	відсутні	Не забезпечить досягнення поставлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 дозволяє повністю досягнути поставлених цілей	Проект фактично є єдиним для

		врегулювання процесу нарахування та відшкодування збитків та унормування роботи комісії.
Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дозволить досягнути поставлених цілей	X
Альтернатива 3	Альтернатива 3 унеможливиє досягнення поставлених цілей	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Заходами, які необхідно здійснити для реалізації вказаних цілей, є:

- 1) погодження проекту рішення виконавчого комітету
- 3) прийняття проекту рішенням виконавчого комітету
- 4) здійснення заходів з опублікування рішення виконавчого комітету

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансових витрат.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

До показників результативності дії акту відносяться:

- кількість затверджених виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради актів про визначення збитків власнику землі складених комісією;
- кількість укладених договорів про добровільне відшкодування територіальній громаді м.Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства;
- кількість поданих позовів про примусове відшкодування збитків.

Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, які використовують земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківськам без належних на те правових підстав.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності рішення статистичним методом шляхом здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську

Повторне відстеження передбачається здійснити через 1 рік після набрання чинності регуляторного акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Директор Департаменту
комунальних ресурсів

І. Гриненько